

N

# NORMANDIE- SAUMUROIS

## IMAGINEZ VOTRE LOGEMENT À RENNES AVEC VOS FUTURS VOISINS POUR UN HABITAT PLUS SOLIDAIRE



© C. LE DÉVÉHAT

- Vous souhaitez habiter un logement de qualité, répondant à vos attentes, en contribuant à sa conception.
- Vous aspirez à un voisinage fait de convivialité, de solidarité et d'entraide quotidienne.
- Vous accordez de l'importance au mieux vivre ensemble et à la vie de votre quartier.
- Vous souhaitez habiter autrement et fabriquer une ville plus solidaire, plus économique et durable.

**La Ville de Rennes lance un appel à candidatures pour un projet d'habitat participatif à Villejean, square du Saumurois.**

S

## L'HABITAT PARTICIPATIF : « VIVRE ENSEMBLE CHACUN CHEZ SOI »

- Un projet d'habitat participatif permet à un groupe de citoyens, avec l'aide de professionnels, de réfléchir ensemble à l'organisation de leur futur habitat, dans le respect du budget et des normes de construction.
- Des espaces partagés sont définis et gérés entre futurs voisins et s'articulent avec les espaces privatifs.
- Ce mode de vie respecte l'intimité et facilite l'entraide, les liens entre familles, enfants... et la participation à la vie du quartier.



## PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF À NORMANDIE-SAUMUROIIS : COMMENT ÇA MARCHE ?

- Des citoyens intéressés se constituent en groupe pour proposer une candidature auprès de la Ville de Rennes.
- Le groupe de futurs habitants retenu contribue au choix de l'architecte avec les autres professionnels.
- Un promoteur est désigné par la Ville de Rennes pour conduire le projet de A à Z avec les futurs voisins.
- Le groupe participe ensuite à différents ateliers sur le bâtiment, les logements, les espaces partagés... avec les professionnels (promoteur, architecte...). Un organisme anime ces ateliers pour faciliter les échanges et la vie du groupe.

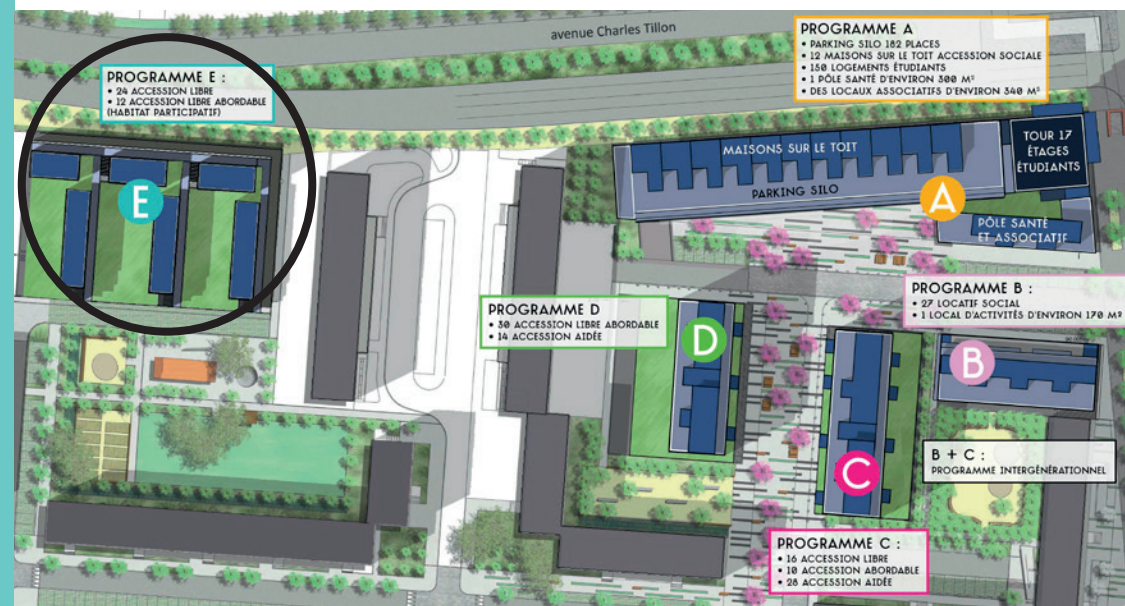
## UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF À NORMANDIE-SAUMUROIIS AU COEUR D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT INNOVANTE

- Environ 8 à 12 logements en accession (libre et abordable) selon un mode participatif, intégrés dans un ensemble immobilier plus large comprenant environ 36 logements en accession libre
- À 300 mètres seulement du métro Kennedy
- Possibilité de bénéficier d'une TVA réduite à 5,5%



Esquisse indicative du programme E réalisée par l'urbaniste de la ZAC, Atelier du Canal

Plan masse d'intention de la ZAC Normandie Saumurois, Atelier du Canal, Atelier Yannis Le Quintrec – Sans échelle





## COMMENT SE RENSEIGNER ET S'INSCRIRE À CE PROJET ?

• **Vous pouvez manifester votre intérêt et recevoir des informations**, sans engagement, en vous adressant à l'association PARASOL : [contact@parasol35.org](mailto:contact@parasol35.org)

PARASOL est une association d'entraide entre habitants : les personnes qui ont de l'expérience soutiennent les personnes qui montent de nouveaux projets. PARASOL peut vous renseigner sur le projet Saumurois, vous aider à rencontrer d'autres personnes intéressées, vous accompagner à préparer votre dossier, organiser des visites d'habitats participatifs existants.

### • Calendrier prévisionnel

2018

#### JANVIER

Sélection du promoteur par la Ville de Rennes

#### FÉVRIER > AVRIL

Préparation des dossiers de candidatures par les groupes d'habitants souhaitant s'engager dans ce projet

#### MAI > JUILLET

Choix par la Ville, après analyse, du groupe de futurs habitants puis premiers ateliers entre habitants et professionnels

#### 2<sup>ND</sup> SEMESTRE

Choix conjoint de l'architecte

2019

Dépôt du permis de construire

2020

Démarrage des travaux

2022

Emménagement

En savoir plus : [www.parasol35.org](http://www.parasol35.org)

