

CANDIDATURES

Vous pouvez manifester votre intérêt et recevoir des informations, sans engagements, en vous adressant à Habitation Familiale : l.bodin@habitation-familiale.coop

- ▶ Un formulaire de pré-inscription vous sera remis lors de la réunion d'information et devra être déposé auprès d'Habitation Familiale.
- ▶ L'analyse des dossiers de candidature se fera au regard de la dimension participative et collective du projet de vie et des capacités financières.

La démarche sera mise en place dès la composition d'un groupe de 5 foyers.

Si le nombre de foyers intéressés pour rejoindre la démarche dépasse le nombre de logements disponibles, les dossiers répondant aux critères seront alors retenus par ordre d'inscription.

Calendrier prévisionnel

2018

19 Avril à 20h00 - Point 21 - 21 Rue du Point du Jour à Laillé

Première réunion publique d'information - Appel à candidatures

Juin

Deuxième réunion publique d'information

Septembre

Composition du groupe de dix foyers et mise en place de la démarche

Septembre 2018 à Avril 2019

Ateliers collectifs et individuels : conception des logements et des espaces communs et partagés.

2019

1^{er} trimestre

Dépôt du permis de construire

Du 2^{ème} au 4^{ème} trimestre

- Ateliers de définition des usages des espaces communs, formalisation d'un règlement intérieur (nota : les ateliers de mise en place de la copropriété se feront pendant le chantier donc sur 2020).

- Démarrage des travaux

En savoir plus : www.habitation-familiale.coop



PROJET DE 10 LOGEMENTS EN HABITAT PARTICIPATIF « LE VERGER PARTAGÉ », SITE DE LA TOUCHE À LAILLÉ

RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION - APPEL À CANDIDATURES JEUDI 19 AVRIL 2018 À 20H00 AU POINT 21 À LAILLÉ

Vivre ensemble autrement

- ▶ Vous souhaitez habiter un logement de qualité, à haute performance thermique et écologique, en contribuant à la conception de votre logement et d'espaces partagés ?
- ▶ Vous aspirez à un voisinage fait de convivialité, de partage et d'entraide ?
- ▶ Vous accordez de l'importance au bien vivre ensemble et à la vie de quartier ?
- ▶ Vous souhaitez habiter autrement et fabriquer une ville plus solidaire, plus économique et plus durable ?

Retrouvez-nous jeudi 19 avril à Laillé, pour vous présenter le projet immobilier d'habitat participatif « Le Verger partagé » et profitez d'un temps d'échanges et de rencontres entre personnes intéressées.

L'HABITAT PARTICIPATIF : QU'EST-CE QUE C'EST ?

- ▶ Un projet d'habitat participatif permet à un groupe de futurs acquéreurs, avec l'aide de professionnels, de réfléchir ensemble à l'organisation de leur futur habitat, dans le respect du budget et des normes de construction.
- ▶ Des espaces partagés sont définis et gérés entre futurs voisins et s'articulent avec les espaces privés.
- ▶ Ce mode de vie respecte l'intimité et facilite l'entraide, les liens entre familles, enfants... et la participation à la vie du quartier.



« Imaginez votre lieu d'habitation avec vos futurs voisins pour un habitat plus solidaire. »

PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF « LE VERGER PARTAGÉ » : COMMENT ÇA MARCHE ?

- 1 Habitation Familiale, opérateur désigné du projet immobilier « Le Verger partagé » en habitat participatif, lance ici le premier appel à candidatures à destination des habitants intéressés.
- 2 Le groupe de futurs habitants retenus contribuera :
 - au niveau individuel (par foyer), à la conception architecturale des logements (distribution, aménagements...);
 - au niveau du groupe, à la conception des espaces communs du bâtiment (buanderie, hall d'entrée, salle de convivialité...) et des espaces extérieurs partagés (ateliers, verger partagé...);
 - à la définition des usages des espaces communs et la formalisation d'un règlement intérieur.
- 3 Un accompagnement professionnel sera assuré de A à Z avec les futurs voisins.
- 4 Les foyers participeront à différents ateliers de conception participative avec les élus et les professionnels (Habitation Familiale, l'architecte...). L'association L'Epok animera ces ateliers pour faciliter les échanges et la vie du groupe.

« LE VERGER PARTAGÉ » À LAILLÉ RÉUNIRA 10 FOYERS EN HABITAT PARTICIPATIF SUR UNE PARCELLE D'ENVIRON 2.000 M²

- ▶ Une résidence de 10 logements en accession libre, sous conditions de ressources (plafonds PLS Accession), selon un mode participatif, intégrés dans un premier hameau de 60 logements qui s'inscrit dans la continuité de la ville existante.
- ▶ Le site de la Touche accueillera au total quatre nouveaux hameaux dans un ensemble urbain et paysager favorable à la gestion écologique de l'eau et à la biodiversité.
- ▶ Une opération de construction neuve en ossature bois avec un objectif de performance énergétique et une certification NF Habitat HQE.



- ▶ Laillé, une commune particulièrement dynamique sur les plans économiques et culturels, qui se situe à 15 min du sud de Rennes. Nombreux services et commerces de proximité. Accueil d'un collège, en septembre 2020.
- ▶ Un cadre paysager remarquable que le bourg de Laillé a su préserver et mettre en valeur par un maillage piétonnier de qualité.