

Vivre ensemble chacun chez soi
Les projets d'habitat participatif en Ille et Vilaine
12 novembre 2018



www.parasol35.org / [facebook /parasol35](https://facebook.com/parasol35)



Vous voulez créer un groupe, faites-vous connaître sur www.coordinaction.net/?espacescommuns D'autres personnes pourront vous contacter

Logements à louer ou à vendre dans des habitats participatifs

Les plans sont déjà faits. Les espaces partagés sont déjà identifiés ...

Rennes Casalma ZAC rue de l'Alma	1 appartement de 51 m2 à louer (décembre 2018)	Le projet : 9 logements (6 en accession, - Promoteur coopératif HABITATION FAMILIALE; En savoir plus sur le projet : projetzcalma@gmail.com et Casalma sur facebook ; Pour location : renseignements Habitation Familiale
Tinténiac Le petit Chatelain	A vendre. Un lot à partir de septembre 2018	Habitat dans ancienne ferme rénovée par un groupe d'habitants ; une habitante souhaite vendre une partie de son lot contact : solenn.aubry@lilo.org
Rennes Le Fil Hémon Près route de Nantes	Cherche 1 ménages Emménagement 2020	1 appartement disponible de 55 m2 en accession. Renseignements https://www.leboncoin.fr/ventes_immobilières/1496479074.htm/ . Le projet : 15 logements en accession libre. Accessibilité pour personnes à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel, personnes en situation de handicap bienvenues. La phase de conception est terminée. Le permis de construire est obtenu. Promoteur Coop de construction. Contact habitant jeanpierre.leraud@free.fr
Rennes Bara K Champs Manceaux	Cherche 1 ménage Emménagement Trim1-2020	1 T3 disponible au 1er étage en accession sociale (PSLA : plafonds de revenus, PTZ, lieu de résidence ...) Le projet : Petit immeuble R+2, 10 logements. conçus avec les habitants, l'architecte et le promoteur social Aiguillon Résidences. La phase de conception est terminée. PC déposé. Les ateliers ont abouti aux choix d'espaces partagés et à une Charte.. Gestion future en copropriété. En savoir plus : http://www.aiguillon-habitat-participatif.fr/ Contact : Aiguillon résidences vdubois@aiguillon.com Contacts habitantes : marciane.bego@gmail.com 06 65 67 92 96 ou contact@julielalouetgeffroy.com
Rennes Les graines urbaines	Complet et liste d'attente	11 logements Canal St martin Zac plaisance
Dol de Bretagne L'Ooberge	Cherche 5 ménages. Emménagement mi 2020	5 logements disponibles en accession sociale (PSLA). Le projet : 23 logements en locatif social + accession sociale + accession libre, avec bailleur et promoteur social Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Les travaux démarrent fin 2018. Contact habitants : habitatdol@gmail.com et facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/ Contact promoteur : i.cochet@emeraude-habitation.fr .

Les groupes qui vont commencer la conception de leur habitat (seuls ou avec un promoteur) Cherchent ménages pour compléter leur groupe

Rennes Villejean sq. du Poitou	Cherche 5 ménages Emménagt fin 2021.	Le projet : Sq du Poitou ; Environ 12 logements . Accession abordable. Promoteur Coop Habitat Bretagne. Les ateliers de conception participative démarreront début 2019. contact@parasol35.org 02 99 33 77 42 2019 Réunion des personnes et familles intéressées le mardi 27 novembre à 19h30 à la MCE Bd Magenta Rennes
Cesson-Sévigné Via Silva	Cherche 6 ménages Emménagement fin 2020	Le projet : 10 logements en accession (pour des ménages dont les revenus sont sous plafond PLS) selon un mode participatif, intégrés dans un immeuble de 30 logements. Construction neuve en ossature bois avec une performance énergétique «passif». Livraison envisagée fin 2020. Proximité du métro. Accompagnement : l'Epok. En savoir plus : http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/
Laillé Les Vergers partagés	Cherche 8 ménages Emménagement fin 2020	Le projet : 10 logements en accession, sous conditions de ressources (plafonds PLS Accession), selon un mode participatif, intégrés dans un premier hameau de 60 logements. Construction ossature bois. Accompagnement l'Epok. En savoir plus : http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/

Projets de nouveaux logements dans lieux déjà habités

Domloup	Projet de transformation d'une maison en centre-bourg avec jardin permaculturel et mini-immeuble avec local associatif tourné vers les habitants de la commune pour projets culturels. Extension pour 2/ 3 foyers complémentaires. Contact : laurence.rousset@gmail.com	
St Aubin d'Aubigné La Gaudinais	Longère en partie déjà habitée . RENOVATION - Potentiel 3 à 5 logements . Colocation possible pendant les travaux Mixité y compris habitat léger « envisageable » Poulailier - Potager – Verger Pour en savoir plus : http://lagaudinains35250.wix.com/habitatparticipatif Contact 06 45 21 81 57 (Miki) lagaudinains35250@gmail.com	
St Malo de Phily	Terrain déjà habité Une habitante est disposée à partager un site de 2 600 m2. Possibilité de potager... Contact Parasol	

Dynamique d'interconnaissance entre futurs habitants avant l'emménagement – Logements disponibles

Rennes Beauregard- Le Cours des Arts	Emménagement fin 2018 début 2020	2T4 accession aidée / 4T3 en libre / divers locatifs . Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel - Jardin et salle partagée. Un facilitateur de lien social aidera l'émergence d'un projet de vie sociale. Livraison Début 2019 - NEOTOA - contact Sophie Boivin 02.23.48.20.42
Melesse Les Rigourdins Rue des Acacias	Emménagement fin 2019 début 2020	Voir Neotoa pour appartements disponibles – Travaux en cours Locatif social - 51 logements. Des futurs locataires ont été associés au projet avec l'architecte. Contact Néotoa : Marie Randge 02 23 48 80 00

Terrains cherchent leurs habitants

Rennes Le Blossne – Bd Volclair	Groupe à constituer	Ce site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés (à l'exemple de Villejean). Quelques personnes intéressées, rdv possible à la « Maison du Projet » montrant la transformation du quartier du Blossne. .
Bovel Les Achillées	Groupe à compléter	NEUF en RURAL Terrain acquis - Jardin partagé en place - Mixité y compris habitat léger « envisageable » Projet d'habitat participatif pour auto-construction et auto promotion abordable et participative. maraval.joshua@gmail.com 07 81 93 38 88
Pont Réan Le domaine du moulin	Nouveau Groupe à constituer	Maisons individuelles. Possibilité de créer un habitat participatif sur un terrain de 6 000 m2, A partir d'une maison de maître, et de ses annexes dont un moulin (construit en 1899) Contact : Marie Jolivet 02 99 79 23 42 - www.jolivet-roche.com
La Chapelle Thourault La niche aux oiseaux	Groupe à constituer	Accession (location « envisageable ») en ZAC ; Contact Territoires : William.CHAMPALAUNE@territoires-rennes.fr http://www.territoires-rennes.fr/fr/terrains-disponibles/particuliers/chapelle-thourault-quartier-niche-aux-oiseaux
Chevaigné Zac des 3 lieux	Groupe à constituer	Accession ZAC Ville de Chevaigné - Contact Commune ou TERRITOIRES Aurélie Chatelier : Aurelie.CHATELLIER@territoires-rennes.fr
BRUZ Proche Kerlan	Nouveau	Opportunité : vente d'une maison avec verger sur terrain arboré en partie constructible. (2300 m2). Contact : martinefanch@wanadoo.fr Visite le 24 novembre cf site Parasol
St Germain sur Ille Lotissement	Groupe à constituer	Accession Terrain réservé de 1000 m2 à 1700 m2 pour projet 3 à 6 maisons possibles. Contact : commune Un mini habitat groupé de 2 logements et espaces communs est en cours à proximité.
St Germain sur Ille Rue de la Scierie	Groupe à constituer	RENOVATION - Vente de 3 bâtiments anciens sur terrain de 1200 m2 en centre bourg – 3 à 5 logements possibles – entièrement à rénover- Si groupe intéressé, RV possible avec le Maire.

Groupes en réflexion : Terrains à trouver

Rennes	Passerelles : 6 ménages (solos et couples) à la recherche d'un lieu sur Rennes se sont regroupées. . Elles souhaitent rencontrer d'autres personnes pour un projet intergénérationnel. Le groupe souhaite s'insérer dans la Zac de l'Îlot Bois Perrin Contact jouintremeur@free.fr ou monrenouard@gmail.com
Guichen 1 Sud ouest de Rennes	2 foyers aimeraient trouver un ou deux ménages complémentaires pour créer un projet ; Le projet : . Budget limité donc idée de construire en partie « en dur » et en partie de faire de l'habitat léger Ker terre ou autre selon le terrain. Local pour musique et autres activités bruno.labouret@laposte.net Bruno Labouret 06 62 28 36 08
Guichen 2	Un ménage avec enfants souhaite créer un habitat participatif dans le secteur de Guichen dans un rayon géographique qui permette aux enfants d'aller seuls dans les principaux services ; Très motivé ! Contact : fanny.guillet@orange.fr
Saint-Sulpice la forêt	Emergence d'un groupe qui explore les possibilités d'éco-habitat en centre-bourg. Eventuelle activité d'accueil et de formation. Perspective d'un statut juridique hors-spéculation Contact : thomas.anfray@posteo.net
Hédé ou Val d'Ille	Ménage avec jeunes enfants cherche des personnes pour créer une coopérative d'habitants Habitat léger ou mixte léger/bati ; CONTACT / Amande Gat et Damien 06 42 58 99 41 Amande.gat@posteo.net
Saint-Malo et Vitré	Pays de St Malo : dynamique soutenue par l'association 6 jose ; Contact Parasol ou asso.6jose@gmail.com Vitré : ménages intéressés Contact parasol



HABITATS PARTICIPATIFS RÉALISÉS (ou presque !)

Ordre : du plus récent au plus ancien

Rennes <i>Les Amis de Max</i> Rue Max Jacob	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession - SCIA et autopromotion - - Construction écologique – https://sites.google.com/site/lesamisdemax les.amis.de.max@gmail.com
Rennes <i>Casalma</i> ZAC rue de l'Alma	Depuis septembre 2018 - 9 logements (6 en accession, 3 en location) - Promoteur HABITATION FAMILIALE Casalma sur facebook projetzcalma@gmail.com
St-Médard sur Ille Lotisst les Poiriers	Depuis avril 2018 - 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons Bâtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu
Epiniac La Bigotière <i>Le Fil vers...</i>	En cours de finition : Eco-hameau de 6 logements + jardin potager + activités éducatives et sociales + boulanger. Statuts : SCIA. Contact : le-fil-vers@orange.fr Blog : http://lefilvers.over-blog.com/
Rennes Rue de la Poterie <i>Les Matelouères</i>	Depuis juillet 2017 - 53 logements réalisés par la Coop de construction. Démarche d'interconnaissance des habitant.e.s avant emménagement à l'initiative de quelques ménages : réflexion sur le chauffage, la salle commune, les extérieurs, l'animation, le jardin partagé etc. Habitante : annaig.hache@gmail.com
Rennes La Courouze <i>Urban Grey</i>	Depuis mars 2017 : Promoteur coopératif Habitation Familiale : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux.
St Germain sur Ille <i>La Cierit</i> Bourg	Depuis 2014 - 4 logements - Autopromotion - Autoconstruction partielle - Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune Blog : https://cie-rit.fr/
Chevaigné <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 - 12 logements - Jardin partagé, atelier bricolage, buanderie, salle commune en autoconstruction. Legrandchemin35250@gmail.com
Clayes <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs
Tinténiac <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction - Phytoépuration et toilettes sèches - Buanderie et congélateur - Terrains – Potager. Charges partagées en fonction des revenus
Rennes La Fontaine de Guines	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent
Rennes 41 rue de la carrière <i>La Petite Maison</i>	Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré
Redon rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs
Betton Le Gille Pesset	Depuis 1972 Habitat autogéré - 7 pavillons - Salle commune - Espaces verts partagés

Contacteur PARASOL : contact@parasol35.org www.parasol35.com OU [facebook /parasol35](https://www.facebook.com/parasol35)

PARASOL MCE - Maison de la consommation et de l'environnement - 48 bd Magenta - 35000 RENNES

Sites internet du mouvement régional et national de l'habitat participatif :

Ouest : www.habitatparticipatif-ouest.net France www.habitatparticipatif.eu et facebook / Habitat-Participatif