

Vivre ensemble chacun chez soi  
**Les projets d'habitat participatif en Ille et Vilaine**  
**15 janvier 2019**



[www.parasol35.org](http://www.parasol35.org) /facebook /parasol35



*Vous voulez créer un groupe, faites-vous connaître sur [www.coordination.net/?espacescommuns](http://www.coordination.net/?espacescommuns) D'autres personnes pourront vous contacter*

## Logements à louer ou à vendre dans des habitats participatifs

*Les plans sont déjà faits. Les espaces partagés sont déjà identifiés ...*

<b>Rennes</b> <i>Le Fil Hémon</i> Près route de Nantes	Cherche 1 ménage Emménagement 2020	1 appartement disponible de 53 m2 en accession. Renseignements <a href="https://www.leboncoin.fr/ventes_immobilières/1496479074.htm/">https://www.leboncoin.fr/ventes_immobilières/1496479074.htm/</a> . <b>Le projet :</b> 15 logements en accession libre. Accessibilité pour personnes à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel, personnes en situation de handicap bienvenues. La phase de conception est terminée. Le permis de construire est obtenu. Promoteur Coop de construction. Contact habitant <a href="mailto:jeanpierre.leraud@free.fr">jeanpierre.leraud@free.fr</a>
<b>Rennes</b> <i>Bara K</i> <i>Champs Manceaux</i>	Cherche 1 ménage Emménagement Trim1-2020	1 T3 disponible au 1er étage en accession sociale (PSLA : plafonds de revenus, PTZ, lieu de résidence ...) <b>Le projet :</b> Petit immeuble R+2, 10 logements. conçus avec les habitants, l'architecte et le promoteur social Aiguillon Résidences. La phase de conception est terminée. PC déposé. Les ateliers ont abouti aux choix d'espaces partagés et à une Charte.. Gestion future en copropriété. En savoir plus : <a href="http://www.aiguillon-habitat-participatif.fr/">http://www.aiguillon-habitat-participatif.fr/</a> Contact : Aiguillon résidences <a href="mailto:vdubois@aiguillon.com">vdubois@aiguillon.com</a> Contacts habitantes : <a href="mailto:marciane.bego@gmail.com">marciane.bego@gmail.com</a> 06 65 67 92 96 ou <a href="mailto:contact@julielalouetgeffroy.com">contact@julielalouetgeffroy.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Les graines urbaines</i>	Cherche 1 ménage Emménagement 2020	Reste un appartement d'environ 50 m2 dans un enesemble de 11 logements <i>Canal St martin Zac plaisance</i>
<b>Dol de Bretagne</b> <i>L'Ooberge</i>	Cherche 5 ménages. Emménagement mi 2020	5 logements disponibles en accession sociale (PSLA). <b>Le projet :</b> 23 logements en locatif social + accession sociale + accession libre, avec bailleur et promoteur social Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Les travaux démarrent fin 2018. Contact habitants : <a href="mailto:habitatdol@gmail.com">habitatdol@gmail.com</a> et <a href="https://facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/">facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/</a> Contact promoteur : <a href="mailto:i.cochet@emeraude-habitation.fr">i.cochet@emeraude-habitation.fr</a> .

## Les groupes qui vont commencer la conception de leur habitat (seuls ou avec un promoteur) Cherchent ménages pour compléter leur groupe

<b>Rennes</b> Villejean sq. du Poitou	Cherche 5 ménages Emménagt fin 2021.	<b>Le projet</b> : Sq du Poitou ; Environ 12 logements . Accession abordable. Promoteur Coop Habitat Bretagne. Les ateliers de conception participative démarreront début 2019. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a> 02 99 33 77 42 <b>2019</b> <b>Réunion des personnes et familles intéressées le mardi 27 novembre à 19h30 à la MCE Bd Magenta Rennes</b>
<b>Cesson-Sévigné</b> Via Silva	Cherche 6 ménages Emménagement fin 2020	<b>Le projet</b> : 10 logements en accession (pour des ménages dont les revenus sont sous plafond PLS) selon un mode participatif, intégrés dans un immeuble de 30 logements. Construction neuve en ossature bois avec une performance énergétique «passif». Livraison envisagée fin 2020. Proximité du métro. Accompagnement : l'Epok. En savoir plus : <a href="http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/">http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/</a>
<b>Laillé</b> Les Vergers partagés	Cherche 8 ménages Emménagement fin 2020	Le projet : 10 logements en accession, sous conditions de ressources (plafonds PLS Accession), selon un mode participatif, intégrés dans un premier hameau de 60 logements. Construction ossature bois. Accompagnement l'Epok. En savoir plus : <a href="http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/">http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/</a>

## Projets de nouveaux logements dans lieux déjà habités

<b>Domloup</b>	Projet de transformation d'une maison en centre-bourg avec jardin permaculturel et mini-immeuble avec local associatif tourné vers les habitants de la commune pour projets culturels. Extension pour 2/ 3 foyers complémentaires. Contact : <a href="mailto:laurence.rousset@gmail.com">laurence.rousset@gmail.com</a>	
<b>St Aubin d'Aubigné</b> La Gaudinais	Longère en partie déjà habitée . RENOVATION - Potentiel 3 à 5 logements . Colocation possible pendant les travaux Mixité y compris habitat léger « envisageable » Poulailier - Potager – Verger Pour en savoir plus : <a href="http://lagaudinais35250.wix.com/habitatparticipatif">http://lagaudinais35250.wix.com/habitatparticipatif</a> Contact 06 45 21 81 57 (Miki) lagaudinais35250@gmail.com	
<b>St Malo de Phily</b>	Terrain déjà habité Une habitante est disposée à partager un site de 2 600 m2. Possibilité de potager... Contact Parasol	

## Dynamique d'interconnaissance entre futurs habitants avant l'emménagement – Logements disponibles

<b>Rennes</b> Beauregard- Le Cours des Arts	Emménagement fin 2018 début 2020	2T4 accession aidée / 4T3 en libre / divers <b>locatifs</b> . Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel - Jardin et salle partagée. Un facilitateur de lien social aidera l'émergence d'un projet de vie sociale. Livraison Début 2019 - NEOTOA - contact <a href="tel:0223482042">Sophie Boivin 02.23.48.20.42</a>
<b>Melesse</b> Les Rigourdins Rue des Acacias	Emménagement fin 2019 début 2020	Voir Neotoa pour appartements disponibles – Travaux en cours <b>Locatif social</b> - 51 logements. Des futurs locataires ont été associés au projet avec l'architecte. Contact Néotoa : Marie Randge 02 23 48 80 00

## Terrains cherchent leurs habitants

Rennes Le Blossne – Bd Volclair	Groupe à constituer	Ce site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés (à l'exemple de Villejean). Quelques personnes intéressées, rdv possible à la « Maison du Projet » montrant la transformation du quartier du Blossne. .
<b>Bovel</b> Les Achillées	Groupe à compléter	NEUF en RURAL Terrain acquis - Jardin partagé en place - Mixité y compris habitat léger « envisageable » Projet d'habitat participatif pour auto-construction et auto promotion abordable et participative. <a href="mailto:maraval.joshua@gmail.com">maraval.joshua@gmail.com</a> 07 81 93 38 88
<b>Pont Réan</b> Le domaine du moulin	<b>Nouveau</b> Groupe à constituer	Maisons individuelles. Possibilité de créer un habitat participatif sur un terrain de 6 000 m2, A partir d'une maison de maître, et de ses annexes dont un moulin (construit en 1899) Contact : Marie Jolivet 02 99 79 23 42 - <a href="http://www.jolivet-roche.com">www.jolivet-roche.com</a>
<b>La Chapelle Thourault</b> La niche aux oiseaux	Groupe à constituer	Accession (location « envisageable ») en ZAC ; Contact Territoires : <a href="mailto:William.CHAMPALAUNE@territoires-rennes.fr">William.CHAMPALAUNE@territoires-rennes.fr</a> <a href="http://www.territoires-rennes.fr/fr/terrains-disponibles/particuliers/chapelle-thourault-quartier-niche-aux-oiseaux">http://www.territoires-rennes.fr/fr/terrains-disponibles/particuliers/chapelle-thourault-quartier-niche-aux-oiseaux</a>
<b>Chevaigné</b> Zac des 3 lieux	Groupe à constituer	Accession ZAC Ville de Chevaigné - Contact Commune ou TERRITOIRES Aurélie Chatelier : <a href="mailto:Aurelie.CHATELLIER@territoires-rennes.fr">Aurelie.CHATELLIER@territoires-rennes.fr</a>
<b>BRUZ</b> Proche Kerlan	<b>Nouveau</b>	Opportunité : vente d'une maison avec verger sur terrain arboré en partie constructible. (2300 m2). Contact : <a href="mailto:martinefanch@wanadoo.fr">martinefanch@wanadoo.fr</a> <b>Visite le 24 novembre</b> cf site Parasol
<b>St Germain sur Ille</b> Lotissement	Groupe à constituer	Accession Terrain réservé de 1000 m2 à 1700 m2 pour projet 3 à 6 maisons possibles. Contact : commune Un mini habitat groupé de 2 logements et espaces communs est en cours à proximité.
<b>St Germain sur Ille</b> Rue de la Scierie	Groupe à constituer	RENOVATION - Vente de 3 bâtiments anciens sur terrain de 1200 m2 en centre bourg – 3 à 5 logements possibles – entièrement à rénover- Si groupe intéressé, RV possible avec le Maire.

## Groupes en réflexion : Terrains à trouver

<b>Rennes</b>	Passerelles : 6 ménages (solos et couples) à la recherche d'un lieu sur Rennes se sont regroupées. . Elles souhaitent rencontrer d'autres personnes pour un projet intergénérationnel. Le groupe souhaite s'insérer dans la Zac de l'Îlot Bois Perrin Contact <a href="mailto:jouintremeur@free.fr">jouintremeur@free.fr</a> ou <a href="mailto:monrenouard@gmail.com">monrenouard@gmail.com</a>
<b>Guichen 1</b> Sud ouest de Rennes	2 foyers aimeraient trouver un ou deux ménages complémentaires pour créer un projet ; Le projet : . Budget limité donc idée de construire en partie « en dur » et en partie de faire de l'habitat léger Ker terre ou autre selon le terrain. Local pour musique et autres activités <a href="mailto:bruno.labouret@laposte.net">bruno.labouret@laposte.net</a> Bruno Labouret 06 62 28 36 08
<b>Guichen 2</b>	Un ménage avec enfants souhaite créer un habitat participatif dans le secteur de Guichen dans un rayon géographique qui permette aux enfants d'aller seuls dans les principaux services ; Très motivé ! Contact : <a href="mailto:fanny.guillet@orange.fr">fanny.guillet@orange.fr</a>
<b>Saint-Sulpice la forêt</b>	Emergence d'un groupe qui explore les possibilités d'éco-habitat en centre-bourg. Eventuelle activité d'accueil et de formation. Perspective d'un statut juridique hors-spéculation Contact : <a href="mailto:thomas.anfray@posteo.net">thomas.anfray@posteo.net</a>
<b>Hédé ou Val d'Ille</b>	Ménage avec jeunes enfants cherche des personnes pour créer une coopérative d'habitants Habitat léger ou mixte léger/bati ; CONTACT / Amande Gat et Damien 06 42 58 99 41 <a href="mailto:Amande.gat@posteo.net">Amande.gat@posteo.net</a>
<b>Saint-Malo et Vitré</b>	Pays de St Malo : dynamique soutenue par l'association 6 jose ; Contact Parasol ou <a href="mailto:asso.6jose@gmail.com">asso.6jose@gmail.com</a> Vitré : ménages intéressés Contact parasol



## HABITATS PARTICIPATIFS RÉALISÉS (ou presque !)

Ordre : du plus récent au plus ancien

<b>Rennes</b> <i>Les Amis de Max</i> Rue Max Jacob	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession - SCIA et autopromotion - - Construction écologique – <a href="https://sites.google.com/site/lesamisdemax">https://sites.google.com/site/lesamisdemax</a> <a href="mailto:les.amis.de.max@gmail.com">les.amis.de.max@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Casalma</i> ZAC rue de l'Alma	Depuis septembre 2018 - 9 logements (6 en accession, <b>3 en location</b> ) - Promoteur HABITATION FAMILIALE <a href="#">Casalma sur facebook</a> <a href="mailto:projetzcalma@gmail.com">projetzcalma@gmail.com</a>
<b>St-Médard sur Ille</b> Lotisst les Poiriers	Depuis avril 2018 - 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons Bâtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : <a href="mailto:s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu">s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu</a>
<b>Epiniac</b> La Bigotière <i>Le Fil vers...</i>	En cours de finition : Eco-hameau de 6 logements + jardin potager + activités éducatives et sociales + boulanger. Statuts : SCIA. Contact : <a href="mailto:le-fil-vers@orange.fr">le-fil-vers@orange.fr</a> Blog : <a href="http://lefilvers.over-blog.com/">http://lefilvers.over-blog.com/</a>
<b>Rennes</b> Rue de la Poterie <i>Les Matelouères</i>	Depuis juillet 2017 - 53 logements réalisés par la Coop de construction. Démarche d'interconnaissance des habitant.e.s avant emménagement à l'initiative de quelques ménages : réflexion sur le chauffage, la salle commune, les extérieurs, l'animation, le jardin partagé etc. Habitante : <a href="mailto:annaig.hache@gmail.com">annaig.hache@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> La Courouze <i>Urban Grey</i>	Depuis mars 2017 : Promoteur coopératif Habitation Familiale : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux.
<b>St Germain sur Ille</b> <i>La Cierit</i> Bourg	Depuis 2014 - 4 logements - Autopromotion - Autoconstruction partielle - Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune Blog : <a href="https://cie-rit.fr/">https://cie-rit.fr/</a>
<b>Chevaigné</b> <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 - 12 logements - Jardin partagé, atelier bricolage, buanderie, salle commune en autoconstruction. <a href="mailto:Legrandchemin35250@gmail.com">Legrandchemin35250@gmail.com</a>
<b>Clayes</b> <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs
<b>Tinténiac</b> <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction - Phytoépuration et toilettes sèches - Buanderie et congélateur - Terrains – Potager. Charges partagées en fonction des revenus
<b>Rennes</b> La Fontaine de Guines	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent
<b>Rennes</b> 41 rue de la carrière <i>La Petite Maison</i>	Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré
<b>Redon</b> rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs
<b>Betton</b> Le Gille Pesset	Depuis 1972 Habitat autogéré - 7 pavillons - Salle commune - Espaces verts partagés

**Contacteur PARASOL** : [contact@parasol35.org](mailto:contact@parasol35.org) [www.parasol35.com](http://www.parasol35.com) OU [facebook /parasol35](https://www.facebook.com/parasol35)

PARASOL MCE - Maison de la consommation et de l'environnement - 48 bd Magenta - 35000 RENNES

Sites internet du mouvement régional et national de l'habitat participatif :

Ouest : [www.habitatparticipatif-ouest.net](http://www.habitatparticipatif-ouest.net) France [www.habitatparticipatif.eu](http://www.habitatparticipatif.eu) et facebook / Habitat-Participatif