

Vivre ensemble chacun chez soi
Les projets d'habitat participatif en Ille et Vilaine
 27 mars 2019



www.parasol35.org /facebook /parasol35



*Vous voulez créer un groupe, faites-vous
 connaître sur
www.coordinaction.net/?espacescommuns
 D'autres personnes pourront vous contacter*

Logements à louer ou à vendre dans des habitats participatifs

Les plans sont déjà faits. Les espaces partagés sont déjà identifiés ...

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Rennes <i>Le Fil Hémon</i> Près route de Nantes</p> | <p>Cherche 1 ménage Emménagement 2020</p> | <p>1 appartement disponible de 53 m2 en accession. Renseignements https://www.leboncoin.fr/ventes_immobiliaries/1496479074.htm/ . Le projet : 15 logements en accession libre. Accessibilité pour personnes à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel, personnes en situation de handicap bienvenues. La phase de conception est terminée. Le permis de construire est obtenu. Promoteur Coop de construction. Contact habitant filhemon2020@gmail.com</p> |
| <p>Rennes <i>Bara K</i> Champs Manceaux</p> | <p>Cherche 2 ménages Emménagement Trim1-2020</p> | <p>1 T4 duplex et 1 T3 disponibles en accession sociale (PSLA : plafonds de revenus, PTZ, lieu de résidence ...) Le projet : Petit immeuble R+2, 10 logements. conçus avec les habitants, l'architecte et le promoteur social Aiguillon Résidences. La phase de conception est terminée. PC déposé. En savoir plus : http://www.aiguillon-habitat-participatif.fr/ Contact : Aiguillon résidences vdubois@aiguillon.com Contacts habitantes : marciane.bego@gmail.com 06 65 67 92 96 ou contact@julielalouetgeffroy.com</p> |
| <p>Dol de Bretagne <i>L'Ooberge</i></p> | <p>Cherche 5 ménages. Emménagement mi 2020</p> | <p>5 logements disponibles en accession sociale (PSLA). Le projet : 23 logements en locatif social + accession sociale + accession libre, avec bailleur et promoteur social Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Les travaux démarrent fin 2018. Contact habitants : habitatdol@gmail.com et facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/ Contact promoteur : i.cochet@emeraude-habitation.fr.</p> |

Les groupes qui vont commencer la conception de leur habitat (seuls ou avec un promoteur) Cherchent ménages pour compléter leur groupe

| | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rennes Villejean sq. du Poitou | Le groupe cherche 5 ménages Emménagt début 2022 | Temps d'info et visite du terrain : samedi 30 mars à 10h à l'Espace santé Sabouraud, au 7 rue de Normandie. Le projet : Sq du Poitou ; Environ 15 logements. Accession maîtrisée. Promoteur Coop Habitat Bretagne. Agence d'architectes Rhizome. Les ateliers de conception participative démarreront avec l'Epok en avril. Pusieurs ménages sont déjà engagés. Contact : contact@parasol35.org 02 99 33 77 42 . Les premières personnes et familles intéressées peuvent vous rencontrer et vous présenter le site. |
| Cesson-Sévigné Via Silva | Cherche 6 ménages Emménagement fin 2020 | Le projet : 10 logements en accession (pour des ménages dont les revenus sont sous plafond PLS) selon un mode participatif, intégrés dans un immeuble de 30 logements. Construction neuve en ossature bois avec une performance énergétique «passif». Livraison envisagée fin 2020. Proximité du métro. Accompagnement : l'Epok. En savoir plus : http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/ |
| Langan | Cherche 1 ménage Emménagement 2020 à 2022 | Le projet : Actuellement 5 foyers (3 logements en dur et 2 en yourte). Les travaux démarrent cette année. Logement disponible :de 60 à 120 m2. Contact nicolas.lefetz@outlook.com ou camenec@hotmail.com |
| Laillé Les Vergers partagés | Cherche 8 ménages Emménagement fin 2020 | Le projet : 10 logements en accession, sous conditions de ressources (plafonds PLS Accession), selon un mode participatif, intégrés dans un premier hameau de 60 logements. Construction ossature bois. Accompagnement l'Epok. En savoir plus : http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/ |
| Montgermont Les Petits prés | Cherche ménages | Le projet : 10 logements participatifs au sein dans un ensemble résidentiel de 59 logements. demarcheparticipative@habitation-familiale.coop / 02.23.30.50.50 http://www.territoires-rennes.fr/fr/actualites/projet-habitat-participatif-montgermont http://www.ville-montgermont.fr/sites/default/files/Pr%C3%A9sentation%20Habitat%20Participatif.pdf |

Projets de nouveaux logements dans lieux déjà habités

| | | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Domloup | Projet de transformation d'une maison en centre-bourg avec jardin permaculturel et mini-immeuble avec local associatif tourné vers les habitants de la commune pour projets culturels. Extension pour 2/ 3 foyers complémentaires. Contact : laurence.rousset@gmail.com | |
| St Aubin d'Aubigné La Gaudiniais | Longère en partie déjà habitée . RENOVATION - Potentiel 3 à 5 logements . Colocation possible pendant les travaux Mixité y compris habitat léger « envisageable » Poulailier - Potager – Verger Pour en savoir plus : http://lagaudiniais35250.wix.com/habitatparticipatif Contact 06 45 21 81 57 (Miki) lagaudiniais35250@gmail.com | |
| St Malo de Phily | Terrain déjà habité Une habitante est disposée à partager un site de 2 600 m2. Possibilité de potager... Contact marmen@orange.fr | |

Dynamique d'interconnaissance entre futurs habitants avant l'emménagement – Logements disponibles

| | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Melesse Les Rigourdins Rue des Acacias | Emménageme nt fin 2019 début 2020 | Voir Neotoa pour appartements disponibles – Travaux en cours Locatif social - 51 logements. Des futurs locataires ont été associés au projet avec l'architecte. Contact Néotoa : Marie Randge 02 23 48 80 00 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Terrains cherchent leurs habitants

| | | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rennes Le Blossne – Bd Volclair | Groupe à constituer | Ce site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés (à l'exemple de Villejean). Quelques personnes intéressées, rdv possible à la « Maison du Projet » montrant la transformation du quartier du Blossne. . |
| Bovel Les Achilléès | Groupe à compléter | NEUF en RURAL. Terrain acquis - Jardin partagé en place - 5 lots durs mitoyens bois-paille-terre + 3 yourtes + bâtiment commun. Habitat participatif pour auto-construction et auto promotion abordables. 2 lots disponibles parmi les mitoyens. maraval.joshua@gmail.com 07 81 93 38 88 |
| Pont Réan Le domaine du moulin | Nouveau Groupe à constituer | Maisons individuelles. Possibilité de créer un habitat participatif sur un terrain de 6 000 m2, A partir d'une maison de maître, et de ses annexes dont un moulin (construit en 1899) Contact : Marie Jolivet 02 99 79 23 42 - www.jolivet-roche.com |
| La Chapelle Thourault La niche aux oiseaux | Groupe à constituer | Accession (location « envisageable) en ZAC ; Contact Territoires : William.CHAMPALAUNE@territoires-rennes.fr http://www.territoires-rennes.fr/fr/terrains-disponibles/particuliers/chapelle-thourault-quartier-niche-aux-oiseaux |
| Chevaigné Zac des 3 lieux | Groupe à constituer | Accession ZAC Ville de Chevaigné - Contact Commune ou TERRITOIRES Aurélie Chatelier : Aurelie.CHATELLIER@territoires-rennes.fr |
| BRUZ Proche Kerlan | Nouveau | Opportunité : vente d'une maison avec verger sur terrain arboré en partie constructible. (2300 m2). Contact : martinefanch@wanadoo.fr Visite le 24 novembre cf site Parasol |
| St Germain sur Ille Lotissement | Groupe à constituer | Accession Terrain réservé de 1000 m2 à 1700 m2 pour projet 3 à 6 maisons possibles. Contact : commune Un mini habitat groupé de 2 logements et espaces communs est en cours à proximité. |
| St Germain sur Ille Rue de la Scierie | Groupe à constituer | RENOVATION - Vente de 3 bâtiments anciens sur terrain de 1200 m2 en centre bourg – 3 à 5 logements possibles – entièrement à rénover- Si groupe intéressé, RV possible avec le Maire. |

Groupes en réflexion : Terrains à trouver

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rennes | Passerelles : 6 ménages (solos et couples) à la recherche d'un lieu sur Rennes se sont regroupées. . Elles souhaitent rencontrer d'autres personnes pour un projet intergénérationnel. Le groupe souhaite s'insérer dans la Zac de l'Îlot Bois Perrin Contact jouintremeur@free.fr ou monrenouard@gmail.com |
| Guichen | Un ménage avec enfants souhaite créer un habitat participatif dans le secteur de Guichen dans un rayon géographique qui permette aux enfants d'aller seuls dans les principaux services ; Très motivé ! Contact : fanny.guillet@orange.fr |
| Saint-Sulpice la forêt | Emergence d'un groupe qui explore les possibilités d'éco-habitat en centre-bourg. Eventuelle activité d'accueil et de formation. Perspective d'un statut juridique hors-spéculation Contact : thomas.anfray@posteo.net |
| Hédé ou Val d'Ille | Ménage avec jeunes enfants cherche des personnes pour créer une coopérative d'habitants Habitat léger ou mixte léger/bati ; CONTACT / Amande Gat et Damien 06 42 58 99 41 Amande.gat@posteo.net |
| Saint-Malo et Vitré | Pays de St Malo : dynamique soutenue par l'association 6 jose ; Contact Parasol ou asso.6jose@gmail.com Vitré : ménages intéressés Contact parasol |



HABITATS PARTICIPATIFS RÉALISÉS

Ordre : du plus récent au plus ancien

| | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rennes Beaugerard- <i>Le Cours des Arts</i> | Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel - Jardin et salle partagée. Un facilitateur de lien social a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA - contact Sophie Boivin 02.23.48.20.42 |
| Rennes <i>Les Amis de Max</i> Rue Max Jacob | Depuis aout 2018 - 7 logements en accession - SCIA et autopromotion - - Construction écologique – https://sites.google.com/site/lesamisdemax les.amis.de.max@gmail.com |
| Rennes <i>Casalma</i> ZAC rue de l'Alma | Depuis septembre 2018 - 9 logements (6 en accession, 3 en location) - Promoteur HABITATION FAMILIALE Casalma sur facebook projetzacalma@gmail.com |
| St-Médard sur Ille Lotisst les Poiriers | Depuis avril 2018 - 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons Bâtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu |
| Epiniac La Bigotière <i>Le Fil vers...</i> | En cours de finition : Eco-hameau de 6 logements + jardin potager + activités éducatives et sociales + boulanger. Statuts : SCIA. Contact : le-fil-vers@orange.fr . Blog : http://lefilvers.over-blog.com/ |
| Rennes Rue de la Poterie <i>Les Matelouères</i> | Depuis juillet 2017 - 53 logements réalisés par la Coop de construction. Démarche d'interconnaissance des habitant.e.s avant emménagement à l'initiative de quelques ménages : réflexion sur le chauffage, la salle commune, les extérieurs, l'animation, le jardin partagé etc. Habitante : annaig.hache@gmail.com |
| Rennes La Courouze <i>Urban Grey</i> | Depuis mars 2017 : Promoteur coopératif Habitation Familiale : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. |
| St Germain sur Ille <i>La Cierit</i> Bourg | Depuis 2014 - 4 logements - Autopromotion - Autoconstruction partielle - Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune Blog : https://cie-rit.fr/ |
| Chevaigné <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis | Depuis 2012 - 12 logements - Jardin partagé, atelier bricolage, buanderie, salle commune en autoconstruction. Legrandchemin35250@gmail.com |
| Clayes <i>Les Petites Haies</i> | Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs |
| Tinténiac <i>Le Petit Chatelain</i> | Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction - Phytoépuration et toilettes sèches - Buanderie et congélateur - Terrains – Potager. Charges partagées en fonction des revenus |
| Rennes La Fontaine de Guines | Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent |
| Rennes 41 rue de la carrière <i>La Petite Maison</i> | Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré |
| Redon rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i> | Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs |
| Betton Le Gille Pesset | Depuis 1972 Habitat autogéré - 7 pavillons - Salle commune - Espaces verts partagés |

Contacteur PARASOL : contact@parasol35.org www.parasol35.com OU [facebook /parasol35](https://www.facebook.com/parasol35)

PARASOL MCE - Maison de la consommation et de l'environnement - 48 bd Magenta - 35000 RENNES

Sites internet du mouvement régional et national de l'habitat participatif :

Ouest : www.habitatparticipatif-ouest.net France www.habitatparticipatif.eu et facebook / Habitat-Participatif