

Vivre ensemble chacun chez soi  
**Les projets d'habitat participatif en Ille et Vilaine**  
**23 mai 2019**



[www.parasol35.org](http://www.parasol35.org) /facebook /parasol35



*Vous voulez créer un groupe, faites-vous connaître sur [www.coordinaction.net/?espacescommuns](http://www.coordinaction.net/?espacescommuns) D'autres personnes pourront vous contacter*

## Logements à vendre dans des habitats participatifs

*Les plans sont déjà faits. Les espaces partagés sont déjà identifiés ...*

<p><b>Rennes</b>  <i>Le Fil Hémon</i>  Près route de Nantes</p>	<p>Cherche 1 ménage  Emménagement 2021</p>	<p>1 appartement disponible de 53 m2 en accession. Renseignements <a href="https://www.leboncoin.fr/ventes_immobiliaries/1496479074.htm/">https://www.leboncoin.fr/ventes_immobiliaries/1496479074.htm/</a> . <b>Le projet :</b> 15 logements en accession libre. Accessibilité pour personnes à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel, personnes en situation de handicap bienvenues. La phase de conception est terminée. Le permis de construire est obtenu. Promoteur Coop de construction. Contact habitant <a href="mailto:filhemon2020@gmail.com">filhemon2020@gmail.com</a></p>
<p><b>Rennes</b>  <i>Bara K</i>  Champs Manceaux</p>	<p>Cherche 2 ménages  Emménagement 2020</p>	<p>1 T4 duplex et 1 T3 disponibles en accession sociale (PSLA : plafonds de revenus, PTZ, lieu de résidence ...)  <b>Le projet :</b> Petit immeuble R+2, 10 logements. conçus avec les habitants, l'architecte et le promoteur social Aiguillon Résidences. La phase de conception est terminée. PC déposé. En savoir plus : <a href="http://www.aiguillon-habitat-participatif.fr/">http://www.aiguillon-habitat-participatif.fr/</a> Contact : Aiguillon résidences <a href="mailto:vdubois@aiguillon.com">vdubois@aiguillon.com</a>  Contacts habitantes : <a href="mailto:marciane.bego@gmail.com">marciane.bego@gmail.com</a> 06 65 67 92 96 ou <a href="mailto:contact@julielalouetgeffroy.com">contact@julielalouetgeffroy.com</a></p>
<p><b>Dol de Bretagne</b>  <i>L'Ooberge</i></p>	<p>Cherche 5 ménages.  Emménagement fin 2020</p>	<p>Lgements disponibles en accession sociale (PSLA). <b>Le projet :</b> 23 logements en locatif social + accession sociale + accession libre, avec bailleur et promoteur social Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Les travaux démarrent fin 2018. Contact habitants : <a href="mailto:habitatdol@gmail.com">habitatdol@gmail.com</a> et <a href="https://facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/">facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/</a> Contact promoteur : <a href="mailto:i.cochet@emeraude-habitation.fr">i.cochet@emeraude-habitation.fr</a>.</p>

## Les groupes qui vont commencer la conception de leur habitat (seuls ou avec un promoteur) Cherchent ménages pour compléter leur groupe

<b>Rennes</b> Villejean sq. du Poitou	Groupe a compléter Emménagt mi 2022	<b>Le projet</b> : Sq du Poitou ; Environ 15 logements. Accession maîtrisée. Promoteur Coop Habitat Bretagne. Agence d'architectes Rhizome. Les ateliers de conception participative démarrent avec l'Epok. Plusieurs ménages sont déjà engagés. Contact : <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a> 02 99 33 77 42 . Les premières personnes et familles intéressées peuvent vous rencontrer et vous présenter le site.
<b>Cesson-Sévigné</b> Via Silva	Groupe a compléter Emménagement 2021	<b>Le projet</b> : 10 logements en accession (pour des ménages dont les revenus sont sous plafond PLS) selon un mode participatif, intégrés dans un immeuble de 30 logements. Construction neuve en ossature bois avec une performance énergétique «passif». Proximité du métro. Accompagnement : l'Epok. En savoir plus : <a href="http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/">http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/</a>
<b>Langan</b>	Cherche 6 eme ménage Emménagement 2020 à 2022	<b>Le projet</b> : Actuellement 5 foyers (3 logements en dur et 2 en yourte). Les travaux démarrent cette année. Logement disponible :de 60 à 120 m2. Contact <a href="mailto:nicolas.lefetz@outlook.com">nicolas.lefetz@outlook.com</a> ou <a href="mailto:camenec@hotmail.com">camenec@hotmail.com</a>
<b>Laillé</b> Les Vergers partagés	Cherche ménages Emménagement 2021	<b>Le projet</b> : 10 logements en accession, sous conditions de ressources (plafonds PLS Accession), selon un mode participatif, intégrés dans un premier hameau de 60 logements. Construction ossature bois. Accompagnement l'Epok. En savoir plus : <a href="http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/">http://www.habitation-familiale.coop/habitats-participatifs/</a>
<b>Montgermont</b> Les Petits prés	Cherche ménages	Le projet : 10 logements participatifs au sein dans un ensemble résidentiel de 59 logements. <a href="mailto:demarcheparticipative@habitation-familiale.coop">demarcheparticipative@habitation-familiale.coop</a> / 02.23.30.50.50 <a href="http://www.territoires-rennes.fr/fr/actualites/projet-habitat-participatif-montgermont">http://www.territoires-rennes.fr/fr/actualites/projet-habitat-participatif-montgermont</a> <a href="http://www.ville-montgermont.fr/sites/default/files/Pr%C3%A9sentation%20Habitat%20Participatif.pdf">http://www.ville-montgermont.fr/sites/default/files/Pr%C3%A9sentation%20Habitat%20Participatif.pdf</a>

## Projets de nouveaux logements dans lieux déjà habités

<b>Domloup</b>	Projet de transformation d'une maison en centre-bourg avec jardin permaculturel et mini-immeuble avec local associatif tourné vers les habitants de la commune pour projets culturels. Extension pour 2/ 3 foyers complémentaires. Contact : <a href="mailto:laurence.rousset@gmail.com">laurence.rousset@gmail.com</a>	
<b>St Aubin d'Aubigné</b> La Gaudiniais	Longère en partie déjà habitée . RENOVATION - Potentiel 3 à 5 logements . Colocation possible pendant les travaux Mixité y compris habitat léger « envisageable » Poulailier - Potager – Verger Pour en savoir plus : <a href="http://lagaudiniais35250.wix.com/habitatparticipatif">http://lagaudiniais35250.wix.com/habitatparticipatif</a> Contact 06 45 21 81 57 (Miki) lagaudiniais35250@gmail.com	
<b>St Malo de Phily</b>	Terrain déjà habité Une habitante est disposée à partager un site de 2 600 m2. Possibilité de potager... Contact <a href="mailto:marmen@orange.fr">marmen@orange.fr</a>	

## Dynamique d'interconnaissance entre futurs habitants avant l'emménagement – Logements disponibles

<b>Melesse</b> Les Rigourdins Rue des Acacias	Emménage ment fin 2019 début 2020	Voir Neotoa pour appartements disponibles – Travaux en cours <a href="#">Locatif social</a> - 51 logements. Des futurs locataires ont été associés au projet avec l'architecte. Contact Néotoa : 02 23 48 80 00
---	---	--

### Terrains cherchent leurs habitants

Rennes Le Blossne – Bd Volclair	Groupe à constituer	Ce site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés (à l'exemple de Villejean). Quelques personnes intéressées. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Bovel</b> Les Achilléés	Groupe à compléter	NEUF en RURAL. Terrain acquis - Jardin partagé en place - 5 lots durs mitoyens bois-paille-terre + 3 yourtes + bâtiment commun. Habitat participatif pour auto-construction et auto promotion abordables. 2 lots disponibles parmi les mitoyens. <a href="mailto:maraval.joshua@gmail.com">maraval.joshua@gmail.com</a> 07 81 93 38 88
<b>La Chapelle Thourault</b> La niche aux oiseaux	Groupe à constituer	Accession (location « envisageable) en ZAC ; Contact Territoires : <a href="mailto:William.CHAMPALAUNE@territoires-rennes.fr">William.CHAMPALAUNE@territoires-rennes.fr</a> <a href="http://www.territoires-rennes.fr/fr/terrains-disponibles/particuliers/chapelle-thourault-quartier-niche-aux-oiseaux">http://www.territoires-rennes.fr/fr/terrains-disponibles/particuliers/chapelle-thourault-quartier-niche-aux-oiseaux</a>
<b>Chevaigné</b> Zac des 3 lieux	Groupe à constituer	Accession ZAC Ville de Chevaigné - Contact Commune ou TERRITOIRES Aurélie Chatelier : <a href="mailto:Aurelie.CHATELLIER@territoires-rennes.fr">Aurelie.CHATELLIER@territoires-rennes.fr</a>
<b>St Germain sur Ille</b> Lotissement	Groupe à constituer	Accession Terrain réservé de 1000 m2 à 1700 m2 pour projet 3 à 6 maisons possibles. Contact : commune Un mini habitat groupé de 2 logements et espaces communs est en cours à proximité.
<b>St Germain sur Ille</b> Rue de la Scierie	Groupe à constituer	RENOVATION - Vente de 3 bâtiments anciens sur terrain de 1200 m2 en centre bourg – 3 à 5 logements possibles – entièrement à rénover- Si groupe intéressé, RV possible avec le Maire.

### Groupes en réflexion : Terrains à trouver

<b>Rennes</b>	Passerelles : 6 ménages (solos et couples) à la recherche d'un lieu sur Rennes se sont regroupées. . Elles souhaitent rencontrer d'autres personnes pour un projet intergénérationnel. Le groupe souhaite s'insérer dans la Zac de l'Îlot Bois Perrin Contact <a href="mailto:jouintremeur@free.fr">jouintremeur@free.fr</a> ou <a href="mailto:monrenouard@gmail.com">monrenouard@gmail.com</a>
<b>Guichen</b>	Un ménage avec enfants souhaite créer un habitat participatif dans le secteur de Guichen dans un rayon géographique qui permette aux enfants d'aller seuls dans les principaux services ; Très motivé ! Contact : <a href="mailto:fanny_guillet@orange.fr">fanny_guillet@orange.fr</a>
<b>Saint-Sulpice la forêt</b>	Emergence d'un groupe qui explore les possibilités d'éco-habitat en centre-bourg. Eventuelle activité d'accueil et de formation. Perspective d'un statut juridique hors-spéculation Contact : <a href="mailto:thomas.anfray@posteo.net">thomas.anfray@posteo.net</a>
<b>Hédé ou Val d'Ille</b>	Ménage avec jeunes enfants cherche des personnes pour créer une coopérative d'habitants Habitat léger ou mixte léger/bati ; CONTACT / Amande Gat et Damien 06 42 58 99 41 <a href="mailto:Amande.gat@posteo.net">Amande.gat@posteo.net</a>
<b>Pays malouin</b>	2 groupes explorent des possibles à St malo e en pays malouin Pays de St Malo : dynamique soutenue par l'association 6 jose ; Contact <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a> ou <a href="mailto:asso.6jose@gmail.com">asso.6jose@gmail.com</a>



## HABITATS PARTICIPATIFS RÉALISÉS

Ordre : du plus récent au plus ancien

<b>Rennes</b> Beauregard- <i>Le Cours des Arts</i>	Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel - Jardin et salle partagée. Un facilitateur de lien social a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA - contact <a href="mailto:Sophie.Boivin@neotoa.org">Sophie Boivin 02.23.48.20.42</a>
<b>Rennes</b> <i>Les Amis de Max</i> Rue Max Jacob	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession - SCIA et autopromotion - - Construction écologique – <a href="https://sites.google.com/site/lesamisdemax">https://sites.google.com/site/lesamisdemax</a> <a href="mailto:les.amis.de.max@gmail.com">les.amis.de.max@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Casalma</i> ZAC rue de l'Alma	Depuis septembre 2018 - 9 logements (6 en accession, 3 en location) - Promoteur HABITATION FAMILIALE <a href="#">Casalma sur facebook</a> <a href="mailto:projetzcalma@gmail.com">projetzcalma@gmail.com</a>
<b>St-Médard sur Ille</b> Lotisst les Poiriers	Depuis avril 2018 - 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons Bâtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : <a href="mailto:s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu">s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu</a>
<b>Epiniac</b> La Bigotière <i>Le Fil vers...</i>	En cours de finition : Eco-hameau de 6 logements + jardin potager + activités éducatives et sociales + boulanger. Statuts : SCIA. Contact : <a href="mailto:le-fil-vers@orange.fr">le-fil-vers@orange.fr</a> Blog : <a href="http://lefilvers.over-blog.com/">http://lefilvers.over-blog.com/</a>
<b>Rennes</b> Rue de la Poterie <i>Les Matelouères</i>	Depuis juillet 2017 - 53 logements réalisés par la Coop de construction. Démarche d'interconnaissance des habitant.e.s avant emménagement à l'initiative de quelques ménages : réflexion sur le chauffage, la salle commune, les extérieurs, l'animation, le jardin partagé etc. Habitante : <a href="mailto:annaig.hache@gmail.com">annaig.hache@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> La Courouze <i>Urban Grey</i>	Depuis mars 2017 : Promoteur coopératif Habitation Familiale : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol
<b>St Germain sur Ille</b> <i>La Cierit</i> Bourg	Depuis 2014 - 4 logements - Autopromotion - Autoconstruction partielle - Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune Blog : <a href="https://cie-rit.fr/">https://cie-rit.fr/</a>
<b>Chevaigné</b> <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 - 12 logements - Jardin partagé, atelier bricolage, buanderie, salle commune en autoconstruction. <a href="mailto:Legrandchemin35250@gmail.com">Legrandchemin35250@gmail.com</a>
<b>Clayes</b> <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Tinténiac</b> <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction - Phytoépuration et toilettes sèches - Buanderie et congélateur - Terrains – Potager. Charges partagées en fonction des revenus. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Rennes</b> La Fontaine de Guines	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Rennes</b> 41 rue de la carrière <i>La Petite Maison</i>	Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Redon</b> rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Betton</b> Le Gille Pesset	Depuis 1972 Habitat autogéré - 7 pavillons - Salle commune - Espaces verts partagés. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>

**Contacteur PARASOL :** [contact@parasol35.org](mailto:contact@parasol35.org) [www.parasol35.com](http://www.parasol35.com) OU [facebook /parasol35](https://www.facebook.com/parasol35)  
PARASOL MCE - Maison de la consommation et de l'environnement - 48 bd Magenta - 35000 RENNES  
**Sites internet du mouvement régional et national de l'habitat participatif :**  
Ouest : [www.habitatparticipatif-ouest.net](http://www.habitatparticipatif-ouest.net) France [www.habitatparticipatif.eu](http://www.habitatparticipatif.eu) et facebook / Habitat-Participatif