

## Vivre ensemble chacun chez soi

### Les projets d'habitat participatif en Ille et Vilaine

au 18 janvier 2020

#### Habitats participatifs en cours de réalisation

*Les plans sont déjà faits. Les espaces partagés sont déjà identifiés ...*

<b>Rennes</b> <i>Le Fil Hémon</i> Près route de Nantes	1 logement disponible Emménagement 2021	1 appartement à vendre de 53 m2 en accession. <b>Le projet</b> : 15 logements en accession libre. Accessibilité pour personnes à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel, personnes en situation de handicap accueillies. En attente du démarrage des travaux. Promoteur Coop de construction. Contact habitant <a href="mailto:filhemon2020@gmail.com">filhemon2020@gmail.com</a>
<b>Dol de Bretagne</b> <i>L'Ôôberge</i>	Encore quelques logements disponibles Livraison octobre 2020 !	A Dol de Bretagne, le chantier avance à bon train. 20 adultes et 13 enfants sont déjà embarqués dans l'aventure. Il reste quelques logements à vendre (T2, T3 et T4), en accession aidée (de sérieux avantages fiscaux : PSLA, TVA réduite. Plus d'informations sur : <a href="http://www.loooberge.org/?NousRejoindre">http://www.loooberge.org/?NousRejoindre</a> et <a href="https://www.facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/">facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/</a>
<b>Rennes</b> <i>Les graines urbaines</i> Prairies saint Martin	Complet Emménagement 2021	11 logements en accession. Les travaux vont démarrer. <a href="https://lesgrainesurbaines.tumblr.com">https://lesgrainesurbaines.tumblr.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Bara K</i> Champs Manceaux	Complet Emménagement 2020	Petit immeuble R+2, 10 logements. conçus avec les habitant.es, l'architecte et le promoteur social Aiguillon Résidences. Contacts habitantes : <a href="mailto:marciane.bego@gmail.com">marciane.bego@gmail.com</a> 06 65 67 92 96.

#### Groupes en recherche de terrains ou en démarrage

<b>Rennes</b>	Passerelles-Rennes : 6 ménages (solos et couples) à la recherche d'un lieu sur Rennes se sont regroupées. . Elles souhaitent rencontrer d'autres foyers en vue d'un projet intergénérationnel . Contact <a href="mailto:jouintremeur@free.fr">jouintremeur@free.fr</a> ou <a href="mailto:monrenouard@gmail.com">monrenouard@gmail.com</a>
<b>Noyal sur Vilaine</b>	Perspective d'un habitat participatif et solidaire dans le bourg de Noyal sur Vilaine, pour environ 12 foyers, avec une attention au vieillissement. Démarches amorcées avec la mairie et la vie associative. Contact : <a href="mailto:mc.houssais@laposte.net">mc.houssais@laposte.net</a>
<b>Pays de Rennes</b>	Groupe Les 3 chênes. Rejoignez les foyers pour co-construire un éco-hameau qui se situera entre 30 et 50 km de Rennes. Rdv le 20 janvier et le 20 février à 19h30 la MCE-Rennes.. Contact et info : <a href="https://docs.google.com/.../1TV1UdfHNObd0NI5WWYkRjKb4BjG.../edit">https://docs.google.com/.../1TV1UdfHNObd0NI5WWYkRjKb4BjG.../edit</a>
<b>Pays malouin</b>	Collectif Habiter Autrement à Saint-Malo. Pas encore de terrain. Petit groupe recherche des personnes motivées pour réfléchir et construire un projet d'habitat participatif à St Malo. Souhaite un lieu intergénérationnel, avec mixité sociale (souhait d'associer un bailleur social), en milieu urbain sans empiéter sur terres agricoles, avec jardin-potager, réflexion sur l'autonomie en énergie/eau/alimentation. Recherche d'un terrain en cours, en relation avec la Ville.Contact habitante <a href="mailto:celine.yadav@yahoo.fr">celine.yadav@yahoo.fr</a>

**Parasol** est une association composée de personnes habitant ou souhaitant habiter dans des habitats participatifs, c'est-à-dire des lieux où, selon les cas, ils partagent des espaces communs, des temps de rencontre... et dans lesquels l'entraide est favorisée...

**Parasol** organise une permanence d'accueil mensuelle, des visites d'habitats participatifs, des formations, soutient l'émergence de groupes.  
[contact@parasol35.org](mailto:contact@parasol35.org) [www.parasol35.com](http://www.parasol35.com) [facebook /parasol35](https://www.facebook.com/parasol35) **PARASOL MCE 48 bd Magenta 35000 RENNES**

## Les groupes qui ont commencé la conception de leur habitat (seuls ou avec un promoteur)

<b>Rennes</b> Villejean sq. du Poitou	Complet – liste d'attente Emménagt mi 2022	<b>Le projet</b> : Sq du Poitou ; Environ 15 logements. Accession maîtrisée. Promoteur Coop Habitat Bretagne.(qui réalise au même endroit l'habitat participatif de 15 appartements et la résidence classique "Kosmo"). Accompagnement L'Epok. Après les Ateliers participatifs de conception en 2019, le permis de construire est déposé. Agence d'architectes Rhizome. Contact : <a href="mailto:hp.squarepoitou@laposte.net">hp.squarepoitou@laposte.net</a> 02 99 33 77 42 . Les personnes et familles intéressées peuvent vous rencontrer et vous présenter le site.
<b>Langan</b> <i>La Morinais</i>	Cherche 3 ménages Emménagement 2020 à 2022	<b>Le projet</b> : Eco-hameau. Actuellement 3 foyers. Les travaux ont démarré cette année. Logements disponibles :de 60 à 120 m2. Cf blog <a href="https://alamorinais.home.blog/">https://alamorinais.home.blog/</a> Contact <a href="mailto:nicolas.lefetz@outlook.com">nicolas.lefetz@outlook.com</a>
<b>Bovel</b> Les Achillées	Groupe à compléter	NEUF en RURAL Terrain acquis, 1 ha dont 6 600 m <sup>2</sup> constructibles. Jardin partagé déjà en place. Sur un total de 7 foyers, groupe à compléter. Logements privatifs + espaces communs. Habitat participatif écologique, social, solidaire et transgénérationnel. Auto-promotion, auto-construction, en éco-matériaux. Fin des travaux prévue pour 2022. Contact : 06 76 10 72 51 (Stéphane) - <a href="mailto:achillees.bovel@gmail.com">achillees.bovel@gmail.com</a> - <a href="http://hp-achillees-bovel.blogspot.com">hp-achillees-bovel.blogspot.com</a> "
<b>La Mezière</b>	Cherche ménages	Projet envisagé sur 2 terrains mitoyens batis, avec possibilité d'une nouvelle maison et création de logements dans bati existant à 200 m du bourg. Contact habitante : Bénédicte Leclerc 06 77 16 89 20 <a href="mailto:benedicte.leclercq35@orange.fr">benedicte.leclercq35@orange.fr</a> . Fr
<b>Cesson-Sévigné</b> <i>Via Silva</i>	Groupe presque complet Emménagement 2021	<b>Projet porté par promoteur social</b> : 10 logements en accession (pour des ménages dont les revenus sont sous plafond PLS) selon un mode participatif, intégrés dans un immeuble de 30 logements. Construction neuve en ossature bois avec une performance énergétique «passif». Proximité du métro. Accompagnement : l'Epok. En savoir plus : <a href="https://www.keredes.coop/achat/programme/cesson-sevigne/aldea">https://www.keredes.coop/achat/programme/cesson-sevigne/aldea</a>
<b>Laillé</b> <i>Les Vergers partagés</i>	Cherche ménages Emménagement 2021	<b>Projet porté par promoteur social</b> : 10 logements en accession, sous conditions de ressources (plafonds PLS Accession), selon un mode participatif, intégrés dans un premier hameau de 60 logements. Construction ossature bois. Accompagnement l'Epok. En savoir plus : <a href="https://www.keredes.coop/achat/programme/laille/le-verger-partage">https://www.keredes.coop/achat/programme/laille/le-verger-partage</a>
<b>Montgermont</b> <i>Les Petits prés</i>	Cherche ménages	<b>Projet porté par promoteur social</b> : 10 logements participatifs au sein dans un ensemble résidentiel de 59 logements.Contact : <a href="https://www.keredes.coop/achat/programme/montgermont/les-petits-pres">https://www.keredes.coop/achat/programme/montgermont/les-petits-pres</a> 02.23.30.50.50
<b>Fougères</b> <i>Parker</i>	Cherche ménages	<b>Projet porté par promoteur</b> : 11 logements Quartier de la Placardière en accession libre. Par-Ker accompagne l'opération. Partenariat : Fougères Habitat et Habitat partagé avec personnes handicapées ; Contact : <a href="mailto:regisdevalence@par-ker.fr">regisdevalence@par-ker.fr</a>

## Projets de nouveaux logements dans lieux déjà habités

<b>St Aubin d'Aubigné</b> La Gaudiniais	Longère en partie déjà habitée . RENOVATION - Potentiel 3 à 5 logements . Colocation possible pendant les travaux Mixité y compris habitat léger « envisageable » Poulailier - Potager – Verger Pour en savoir plus : <a href="http://lagaudiniais35250.wix.com/habitatparticipatif">http://lagaudiniais35250.wix.com/habitatparticipatif</a> Contact 06 19 61 70 41 (Miki) lagaudiniais35250@gmail.com
<b>St Malo de Phily</b>	Terrain déjà habité Une habitante est disposée à partager un site de 2 600 m2. Possibilité de potager... Contact <a href="mailto:marmen@orange.fr">marmen@orange.fr</a>

## Dynamique d'interconnaissance entre futurs habitants avant l'emménagement

<b>Melesse</b> <i>Les Rigoustins</i> Rue des Acacias	Emménagement fin 2020 Logements disponibles location sociale	<b>Locatif social</b> - 51 logements Un groupe de futurs locataires est en place, à la recherche de ses nouveaux voisins pour anticiper leur future vie : réfléchir aux usages et aux équipements des espaces de convivialité, proposer des animations permettant aux voisins de se rencontrer et mettre en place une gestion collective de la future résidence...Voir Neotoa pour appartements disponibles – Travaux en cours. Contact Néotoa : 02 23 48 80 00 (pôle habitats pluriels).
--	--	---

## Terrains nus ou bâtis cherchent leurs habitants

<b>Rennes</b> Le Blosne – Bd Volclair	Groupe à constituer	Ce site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés (à l'exemple de Villejean). Quelques personnes intéressées. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Chevaigné</b> Zac des 3 lieux	Groupe à constituer	Les premiers foyers peuvent rencontrer de nouveaux foyers. Accession ZAC Ville de Chevaigné - Contact Commune ou TERRITOIRES Aurélie Chatelier : <a href="mailto:Aurelie.CHATELLIER@territoires-rennes.fr">Aurelie.CHATELLIER@territoires-rennes.fr</a>
<b>Combourg</b> Les marres rouges	Groupe à constituer	Longère + 1 maison. 500 m <sup>2</sup> habitables sur 8 000 m <sup>2</sup> de terrain dans Combourg. Partie boisée, potager et fruitiers. Recherche personnes souhaitant investir avec nous. Contact : <a href="mailto:benjaminbouin@gmail.com">benjaminbouin@gmail.com</a>

## HABITATS PARTICIPATIFS RÉALISÉS

*Ordre : du plus récent au plus ancien*

<b>Rennes</b> Beauregard- <i>Le Cours des Arts</i>	<b>Locatif social</b> Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel - Jardin et salle partagée. Un facilitateur de lien social a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA - contact de 2 habitantes <a href="mailto:m-bernadette.bertrand@orange.fr">m-bernadette.bertrand@orange.fr</a> ou <a href="mailto:denisedavid10@orange.fr">denisedavid10@orange.fr</a>
<b>Rennes</b> <i>Les Amis de Max</i> Rue Max Jacob	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession - SCIA et autopromotion - - Construction écologique – <a href="https://sites.google.com/site/lesamisdemax">https://sites.google.com/site/lesamisdemax</a> <a href="mailto:les.amis.de.max@gmail.com">les.amis.de.max@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Casalma</i> ZAC rue de l'Alma	Depuis septembre 2018 - 9 logements (6 en accession, 3 en location) - Promoteur HABITATION FAMILIALE <a href="#">Casalma sur facebook</a> <a href="mailto:projetzacalma@gmail.com">projetzacalma@gmail.com</a>
<b>St-Médard sur Ille</b> Lotisst les Poiriers	Depuis avril 2018 - 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons Bâtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : <a href="mailto:s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu">s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu</a>
<b>Epiniac</b> La Bigotière <i>Le Fil vers...</i>	En cours de finition : Eco-hameau de 6 logements + jardin potager + activités éducatives et sociales + boulanger. Statuts : SCIA. Contact : <a href="mailto:le-fil-vers@orange.fr">le-fil-vers@orange.fr</a> . Blog : <a href="http://lefilvers.over-blog.com/">http://lefilvers.over-blog.com/</a>
<b>Rennes</b> Rue de la Poterie <i>Les Matelouères</i>	Depuis juillet 2017 - 53 logements réalisés par la Coop de construction. Démarche d'interconnaissance des habitant.e.s avant emménagement à l'initiative de quelques ménages : réflexion sur le chauffage, la salle commune, les extérieurs, l'animation, le jardin partagé etc. Habitante : <a href="mailto:annaig.hache@gmail.com">annaig.hache@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> La Courouze <i>Urban Grey</i>	Depuis mars 2017 : Promoteur coopératif Habitation Familiale : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol
<b>St Germain sur Ille</b> <i>La Cierit</i> Bourg	Depuis 2014 - 4 logements - Autopromotion - Autoconstruction partielle - Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune Blog : <a href="https://cie-rit.fr/">https://cie-rit.fr/</a>
<b>Chevaigné</b> <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 - 12 logements - Jardin partagé, atelier bricolage, buanderie, salle commune en autoconstruction. <a href="mailto:Legrandchemin35250@gmail.com">Legrandchemin35250@gmail.com</a>
<b>Clayes</b> <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Tinténiac</b> <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction - Phytoépuration et toilettes sèches - Buanderie et congélateur - Terrains – Potager. Charges partagées en fonction des revenus. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Rennes</b> La Fontaine de Guines	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Rennes 41</b> rue de la carrière <i>La Petite Maison</i>	Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Redon</b> rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Betton</b> Le Gille Pesset	Depuis 1972 Habitat autogéré - 7 pavillons - Salle commune - Espaces verts partagés. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>

Parasol est membre du réseau régional et national :

