

## Vivre ensemble chacun chez soi

### Les projets d'habitat participatif en Ille et Vilaine

au 16 décembre 2020

#### Groupes en démarrage et/ou en recherche de terrain

<b>Rennes-Maurepas</b>	Groupe à constituer	Projet d'une dizaine de logements. Accession aidée et accession libre. Plus d'infos <a href="http://www.parasol35.org/">http://www.parasol35.org/</a> . Candidatures à déposer rapidement donc n'hésitez pas à contacter Parasol : <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Rennes</b> <i>Passerelles Rennes</i>	Groupe constitué. A contacter pour liste d'attente	Passerelles-Rennes : 6 ménages (solos et couples) à la recherche d'un lieu sur Rennes se sont regroupées. Elles souhaitent rencontrer d'autres foyers en vue d'un projet intergénérationnel. Contact <a href="mailto:jouintremeur@icloud.com">jouintremeur@icloud.com</a> ou <a href="mailto:monrenouard@gmail.com">monrenouard@gmail.com</a>
<b>Noyal sur Vilaine</b> <i>Habitat partagé</i>	Groupe à compléter	Perspective d'un habitat participatif et solidaire dans le bourg de Noyal sur Vilaine, pour environ 12 foyers, avec une attention au vieillissement. Démarches amorcées avec la mairie et la vie associative. Contact : <a href="mailto:mc.houssais@laposte.net">mc.houssais@laposte.net</a>
<b>Ouest Rennes</b> <i>Le lieu</i>	Groupe à compléter	Groupe constitué de 5 ménages (couples et solo) pouvant intégrer quelques familles supplémentaires. Stué à l'ouest de Rennes (région Plélan Montfort, Mordelles) avec projet intergénérationnel (atelier, jardins, salle commune etc..) actuellement en recherche de terrain. Contact: <a href="mailto:armelle.cavret@orange.fr">armelle.cavret@orange.fr</a>
<b>Pays de Rennes</b> <i>Les 3 chênes</i>	Groupe complet Liste d'attente	Groupe Les 3 chênes. Projet d'éco-hameau qui se situera entre 30 et 50 km de Rennes.. Contact et info : <a href="https://docs.google.com/.../1TV1UdfHNObd0NI5WWYkRjKb4BjG.../edit">https://docs.google.com/.../1TV1UdfHNObd0NI5WWYkRjKb4BjG.../edit</a>
<b>Pays de Rennes</b> <i>Vilajoa</i>	Groupe à compléter Cherche 2 ménages 	Première couronne rennaise (lieu restant à définir ensemble) : environ 12 km max afin d'être « à portée de vélo de Rennes ». 2 foyers en recherche de 2 nouveaux foyers pour compléter le groupe et faire avancer ensemble le projet. Vilajoa se veut être un habitat écologique centré autour d'un jardin-potager. Un lieu à faire vivre ensemble dans le respect de la nature, et de l'intimité de chacun. Pour en savoir plus : <a href="https://www.facebook.com/projetvilajoa">https://www.facebook.com/projetvilajoa</a> ou <a href="https://cloud.lespetitsrayons.com/s/JAMzSQP6MowLkHP#pdfviewer">https://cloud.lespetitsrayons.com/s/JAMzSQP6MowLkHP#pdfviewer</a> Contact : <a href="mailto:contact@vilajoa.fr">contact@vilajoa.fr</a>
<b>Chavagne</b>	Groupe à compléter	Projet d'un habitat inclusif pour personnes handicapées "autonomes" ne nécessitant pas de soins médicaux. Projet porté par parents, Hadi Chavagne. Contact via Parasol
<b>MONT-DOL</b> <i>Chemin du Pavillon</i>	Groupe à constituer	Projet : 7 logements prévus dont 5 en accession aidée (éligibles sous plafonds de ressources) et 2 en location de logements sociaux. Volonté de la mairie de dynamiser le bourg et de maintenir les effectifs de l'école. Terrain en centre-bourg, en lisière de campagne et à 3 km de Dol. En recherche de citoyens intéressés pour constituer un groupe qui postulerait à cette offre. Accompagnement par l'association l'Epok. Contact : Mathieu Reuze : 07.69.35.94.71 <a href="mailto:mathieu.reuze@lilo.org">mathieu.reuze@lilo.org</a>
<b>Saint-Malo</b> <i>Habitons ensemble à Lorette</i>	Groupe à constituer	Site réservé par la Ville de St Malo. Priorité foyer avec enfants, sous conditions de ressources. Accession sociale (BRS) avec Keredes. Démarche participative de conception des appartements et des espaces partagés prévue début 2021. <a href="https://www.facebook.com/habitonsensemblealorette">https://www.facebook.com/habitonsensemblealorette</a> . Contact habitante <a href="mailto:celine.yadav@yahoo.fr">celine.yadav@yahoo.fr</a>
<b>Pays de Rennes</b> <i>Livarot</i>	Groupe complet	Projet rural avec permaculture dans la région rennaise. Précisions à venir. Contact Julien Fouet <a href="mailto:fouetj@hotmail.fr">fouetj@hotmail.fr</a>

**Parasol est une association composée de personnes habitant ou souhaitant habiter dans des habitats participatifs, c'est-à-dire des lieux où, selon les cas, ils partagent des espaces communs, des temps de rencontre... et dans lesquels l'entraide est favorisée...**

**Parasol organise une permanence d'accueil mensuelle, des visites d'habitats participatifs, des formations, soutient l'émergence de groupes.**

Les groupes qui ont commencé la conception de leur habitat (seuls ou avec un promoteur)		
<b>Rennes</b> Villejean sq. du Poitou	Complet-liste d'attente Emménagt mi 2022	<b>Le projet :</b> Environ 15 logements. Accession maîtrisée. Promoteur Coop Habitat Bretagne. (qui réalise au même endroit l'habitat participatif de 15 appartements et la résidence classique "Kosmo"). Accompagnement L'Epok. Après les Ateliers participatifs de conception en 2019, le permis de construire est déposé. Agence d'architectes Rhizome. Contact : <a href="mailto:hp.squarepoitou@laposte.net">hp.squarepoitou@laposte.net</a> .
<b>La Mezière</b>	Groupe à compléter :	Projet envisagé sur 2 terrains mitoyens batis, avec possibilité d'une nouvelle maison et création de logements dans bati existant à 200 m du bourg. Contact habitante : Bénédicte Leclerc 06 77 16 89 20 benedicte.leclercq35@orange. Fr
<b>Cesson-Sévigné</b> Aldea	6 appartements libres du T1 au T5 Emménagement fin 2022	<b>Projet porté par promoteur social :</b> 11 logements en accession (pour des ménages dont les revenus sont sous plafond PLS) selon un mode participatif, intégrés dans un immeuble de 48 logements. Construction en ossature bois avec une performance «passif». Proximité du métro. Accompagnement : l'Epok. En savoir plus : <a href="https://www.keredes.coop/achat/programme/cesson-sevigne/aldea">https://www.keredes.coop/achat/programme/cesson-sevigne/aldea</a> Contact habitante : Amandine : <a href="mailto:amandine.chapuis@orange.fr">amandine.chapuis@orange.fr</a> ou facebook : " Habitat participatif Aldea Via Silva Rennes Cesson-Sévigné"
<b>Montgermont</b> Les Petits prés	Cherche ménages	<b>Projet porté par promoteur social :</b> 10 logements participatifs au sein dans un ensemble résidentiel de 59 logements. Contact : <a href="https://www.keredes.coop/achat/programme/montgermont/les-petits-pres">https://www.keredes.coop/achat/programme/montgermont/les-petits-pres</a> 02.23.30.50.50
<b>Fougères</b> Parker	Cherche ménages	<b>Projet porté par promoteur :</b> 11 logements Quartier de la Placardière en accession libre. Par-Ker accompagne l'opération. Partenariat : Fougères Habitat et Habitat partagé avec personnes handicapées ; Contact : <a href="mailto:regisdevalence@par-ker.fr">regisdevalence@par-ker.fr</a>

Dynamique d'interconnaissance entre futurs habitants avant l'emménagement		
<b>Melesse</b> Les Rigoustins Rue des Acacias	Emménagement 2021 Logements disponibles	<b>Locatif social</b> - 51 logements Un groupe de futurs locataires est en place, à la recherche de ses nouveaux voisins pour anticiper leur future vie : réfléchir aux usages et aux équipements des espaces de convivialité, proposer des animations permettant aux voisins de se rencontrer et mettre en place une gestion collective de la future résidence... Voir Neotoa pour appartements disponibles – Travaux en cours. Contact Néotoa : 02 23 48 80 00 (pôle habitats pluriels).

Terrains nus ou bâtis cherchent leurs habitants		
<b>Rennes</b> Le Blosne –Triangle	Groupe à constituer	Ce site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés (à l'exemple de Villejean). Quelques personnes intéressées. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Chevaigné</b> Zac des 3 lieux	Groupe à compléter	Les premiers foyers peuvent rencontrer de nouveaux foyers. Accession ZAC Ville de Chevaigné - Contact Commune ou TERRITOIRES Aurélie Chatelier : <a href="mailto:Aurelie.CHATELLIER@territoires-rennes.fr">Aurelie.CHATELLIER@territoires-rennes.fr</a>
<b>Combourg</b> Les marres rouges	Groupe à constituer	Longère + 1 maison. 500 m <sup>2</sup> habitables sur 8 000 m <sup>2</sup> de terrain dans Combourg. Partie boisée, potager et fruitiers. Recherche personnes souhaitant investir avec nous. Contact : <a href="mailto:benjaminbouin@gmail.com">benjaminbouin@gmail.com</a>

## Projets de nouveaux logements dans lieux déjà habités

<b>St Aubin d'Aubigné</b> La Gaudinais des gaudinou	Longère en partie déjà habitée . RENOVATION - Potentiel 3 à 5 logements . Colocation possible pendant les travaux Mixité y compris habitat léger « envisageable » Poulailler - Potager – Verger Pour en savoir plus : <a href="http://lagaudinais35250.wix.com/habitatparticipatif">http://lagaudinais35250.wix.com/habitatparticipatif</a> Contact 06 19 61 70 41 (Miki) lagaudinais35250@gmail.com
<b>St Malo de Phily</b>	Terrain déjà habité Une habitante est disposée à partager un site de 2 600 m2. Possibilité de potager... Contact <a href="mailto:marmen@orange.fr">marmen@orange.fr</a>

## Habitats participatifs en cours de réalisation

*Les plans sont déjà faits. Les espaces partagés sont déjà identifiés ...*

<b>Dol de Bretagne</b> L'Ôôberge	Encore quelques logements Livraison mars 2021	A Dol de Bretagne, le chantier avance à bon train. 20 adultes et 13 enfants sont déjà embarqués dans l'aventure. Il reste quelques logements à vendre (T2, T3 et T4), en accession aidée (de sérieux avantages fiscaux : PSLA, TVA réduite. Plus d'informations sur : <a href="http://www.looberge.org/?NousRejoindre">http://www.looberge.org/?NousRejoindre</a> et <a href="https://facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/">facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/</a>
<b>Rennes</b> Le Fil Hémon	Complet Emménagement 2022	15 logements en accession libre. Près de la route de Nantes. Accessibilité pour personnes à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel, personnes en situation de handicap accueillies..Travaux bien avancés. Promoteur Coop de construction. Contact habitant <a href="mailto:filhemon2020@gmail.com">filhemon2020@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> Les graines urbaines	Complet Emménagement 2022	11 logements en accession en face des Prairies saint Martin. Les travaux vont démarrer. Société d'attribution (SAA) pour gérer l'immeuble autrement qu'en copropriété, afin de valoriser les espaces partagés. Contact via : <a href="https://www.facebook.com/lesgrainesurbaines/">https://www.facebook.com/lesgrainesurbaines/</a>
<b>Rennes</b> Bara K	Complet Emménagement juin 2021	Petit immeuble R+2, 10 logements. Quartier Champs Manceaux. Conçus avec les habitant.es, l'architecte et le promoteur social Aiguillon Résidences. Contacts habitantes : <a href="mailto:marciane.bego@gmail.com">marciane.bego@gmail.com</a> 06 65 67 92 96.
<b>Langan</b> La Morinais	Groupe complet Emménagement 2020 à 2022	<b>Le projet</b> : Eco-hameau. Actuellement 3 foyers, bientôt 5. Travaux sur espaces communs en cours (phyto-épuration, salle commune etc. 2 habitats légers permanents (complets).Cf blog <a href="https://alamorinais.home.blog/">https://alamorinais.home.blog/</a> Contact <a href="mailto:nicolas.lefetz@outlook.com">nicolas.lefetz@outlook.com</a>
<b>Conblessac</b> Le moulin des Epinais	Groupe complet Emménagement 2021	Eco hameau : 3 foyers permanents. Bâtisse + habitats légers sur 1,6 ha. Volonté de permaculture globale, de partage de compétences avec l'extérieur. Contact :Sonia 07 70 00 45 71
<b>Montflours (53240)</b> Commun Lopin	Groupe complet	Habitat groupé de 3 logements + yourte pour un 4 eme foyer sur terrain 3 500 m2.. Copro en cours de constitution. Chambre d'amis+cellier+buanderie+serre d'entrée commune.

Parasol est membre du réseau régional et national :



[www.habitatparticipatif-](http://www.habitatparticipatif-)



[www.habitatparticipatif.e](http://www.habitatparticipatif.e)

## HABITATS PARTICIPATIFS RÉALISÉS

*Ordre : du plus récent au plus ancien*

<b>Rennes</b> Beaugerard- <i>Le Cours des Arts</i>	<b>Locatif social</b> Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel - Jardin et salle partagée. Un facilitateur de lien social a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA - contact de 2 habitantes <a href="mailto:m-bernadette.bertrand@orange.fr">m-bernadette.bertrand@orange.fr</a> ou <a href="mailto:planetedenise@gmail.com">planetedenise@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Les Amis de Max</i> Rue Max Jacob	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession - SCIA et autopromotion - - Construction écologique – <a href="https://sites.google.com/site/lesamisdemax">https://sites.google.com/site/lesamisdemax</a> <a href="mailto:les.amis.de.max@gmail.com">les.amis.de.max@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Casalma</i> ZAC rue de l'Alma	Depuis septembre 2018 - 9 logements (6 en accession, 3 en location) - Promoteur HABITATION FAMILIALE <a href="#">Casalma sur facebook</a> <a href="mailto:projetzacalma@gmail.com">projetzacalma@gmail.com</a>
<b>St-Médard sur Ille</b> Lotisst les Poiriers	Depuis avril 2018 - 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons Bâtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : <a href="mailto:s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu">s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu</a>
<b>Epiniac</b> La Bigotière <i>Le Fil vers...</i>	En cours de finition : Eco-hameau de 6 logements + jardin potager + activités éducatives et sociales + boulanger. Statuts : SCIA. Contact : <a href="mailto:le-fil-vers@orange.fr">le-fil-vers@orange.fr</a> . Blog : <a href="http://lefilvers.over-blog.com/">http://lefilvers.over-blog.com/</a>
<b>Rennes</b> Rue de la Poterie <i>Les Matelouères</i>	Depuis juillet 2017 - 53 logements réalisés par la Coop de construction. Démarche d'interconnaissance des habitant.e.s avant emménagement à l'initiative de quelques ménages : réflexion sur le chauffage, la salle commune, les extérieurs, l'animation, le jardin partagé etc. Habitante : <a href="mailto:annaig.hache@gmail.com">annaig.hache@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> La Courouze <i>Urban Grey</i>	Depuis mars 2017 : Promoteur coopératif Habitation Familiale : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol
<b>St Germain sur Ille</b> <i>La Cierit</i> Bourg	Depuis 2014 - 4 logements - Autopromotion - Autoconstruction partielle - Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune Blog : <a href="https://cie-rit.fr/">https://cie-rit.fr/</a>
<b>Chevaigné</b> <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 - 12 logements - Jardin partagé, atelier bricolage, buanderie, salle commune en autoconstruction. <a href="mailto:Legrandchemin35250@gmail.com">Legrandchemin35250@gmail.com</a>
<b>Clayes</b> <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Tinténiac</b> <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction - Phytoépuration et toilettes sèches - Buanderie et congélateur - Terrains – Potager. Charges partagées en fonction des revenus. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Rennes</b> La Fontaine de Guines	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Rennes 41</b> rue de la carrière <i>La Petite Maison</i>	Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Redon</b> rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Betton</b> Le Gille Pesset	Depuis 1972 Habitat autogéré - 7 pavillons - Salle commune - Espaces verts partagés. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>