

NOTEZ CETTE DATE

Jeudi 28 Janvier à 20h

Visio d'information sur
l'Habitat Participatif à St Malo

Déroulement de la visio

- ❖ Accueil - présentation du déroulement
- ❖ Petit Historique de la dynamique Habitat Participatif à St Malo
- ❖ Présentation de Parasol 35, 6 j'ose et habitant.e.s intéressé.e.s
- ❖ Petit retour questionnaire en quelques chiffres
- ❖ Vidéo présentation Habitat Participatif : ex de Casalma et les Amis de Max
- ❖ Zoom sur Lorette
- ❖ Les projets concrétisés et/ou en émergence
- ❖ Echange : questions/réponses
- ❖ Conclusion

Habitat participatif à Saint Malo : une dynamique!

- 2012** réunion publique à Cancale à l'initiative de l'association Eco-citoyenne avec la participation de l'Epok et Parasol
- 2013** 2013 (12 novembre) : L'EPok et le GRT Ouest, pilotes d'une action recherche financée par la fondation de France et le Conseil Général 35. Le pays de St Malo est alors partenaire dans le cadre de son programme de sensibilisation à l'éco-construction.
- 2014** réunion publique organisée par Horizons solidaires, l'Epok et Parasol
- 2016** fête des possibles : témoignages de l'Ôôberge et la Bigotière - idée de 6j'ose de lancer un questionnaire
- 2017** démarche de partenariat entre 6 j'ose , horizons solidaires et Françoise Legendre architecte soutenue par Habitat participatif Ouest et Parasol dans le but de favoriser l'émergence de groupes d'habitants et d'accompagner les groupes dans la recherche de projet.
CODESEN : diffusion d'un questionnaire pour faire l'état des lieux et de la demande sur le pays de St Malo.
- 2018** retour consultation 72 intéressés sur le pays de st malo dont 36 sur st malo même avec un projet à - de 2ans pour 23 d'entres eux.
réunion publique : résultat de la consultation
présents: habitants intéressés et institutionnels (émeraude et habitat familiale)
conclusion : des conditions semblent réunies, des habitants prêt à s'engager, des partenaires, prêt à réaliser, et des collectivités prêtes à soutenir...
- 2019** Renforcer les activités d'aide à l'émergence - participant.e.s : 6j'ose, Parasol, Codesen, l'Epok
collectif Habiter Autrement St Malo > réunion d'invitation à participer
- 2020** rencontre collectif habiter Autrement à St Malo
réunion avec élu Mr Charpy, Mr Ludmann responsable à l'urbanisme. S.Guegan et J. Nicolas pour KEREDES, Mr Hesry et O.Quernec pour Emeraude H, F.Gatier pour 6j'ose et Céline Yadav pour le collectif Habiter Autrement à St Malo



HABITAT PARTICIPATIF

A Saint Malo

INSCRIPTION DE PARASOL DANS UN RESEAU D'APPUI TERRITORIAL DE DIFFERENTES ECHELLES

Echelle
départementale



Echelle régionale



Echelle Nationale



LE MOUVEMENT !



**COORDIN'ACTION
DES ASSOCIATIONS**

PRESENTATION 6 J'OSE

Françoise Gatier

Le questionnaire en quelques chiffres

- ❖ 33 Foyers dont 45 adultes et 22 enfants
- ❖ âge moyen des adultes : 51 ans dans un écart de 30 à 75ans
- ❖ Zone géographique : 13 en urbain, 4 en rural et 16 indifférent

Le logement

- ❖ type de logement : 12 en maison, 6 en appartement et 15 indifférent
- ❖ statut logement : 19 propriétaires, 11 locataires, 1 PSLA, 1 indifférent et 1 chez l'habitant
- ❖ surface des parties privatives :

de 0 à 25m ²	de 25 à 50m ²	de 50 à 75m ²	+ de 75m ²	+ de 100m ²
----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---------------------------

0

10

13

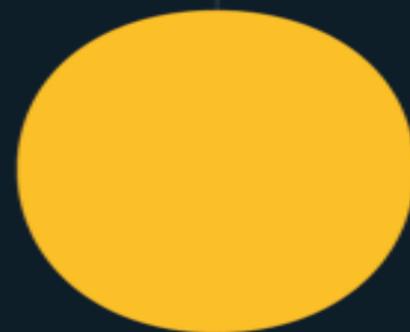
8

2

Le logement

❖ Espaces mutualisés :

Jardin	buanderie	Chambre	atelier	salle comm	salle com	autres propositions
31	25	15	29	12	17	Salle de sport espace détente espace en local vélo jeu extérieur bibliothèque bureaux, s recyclerie, salle artist bureaux, c épicerie so



SAINT- MALO

ZAC Ecoquartier Caserne de Lorette

îlot 10

Projet d'Habitat Participatif

28 janvier 2021

VILLE DE
Saint-malo



ECOQUARTIER CASERNE DE LORETTE

L'écoquartier de la caserne de Lorette est un projet d'aménagement initié par la **ville de Saint-Malo**.

Cette opération de renouvellement urbain d'une ancienne caserne militaire de **6.8 ha** prévoit la construction d'environ **430 logements**.

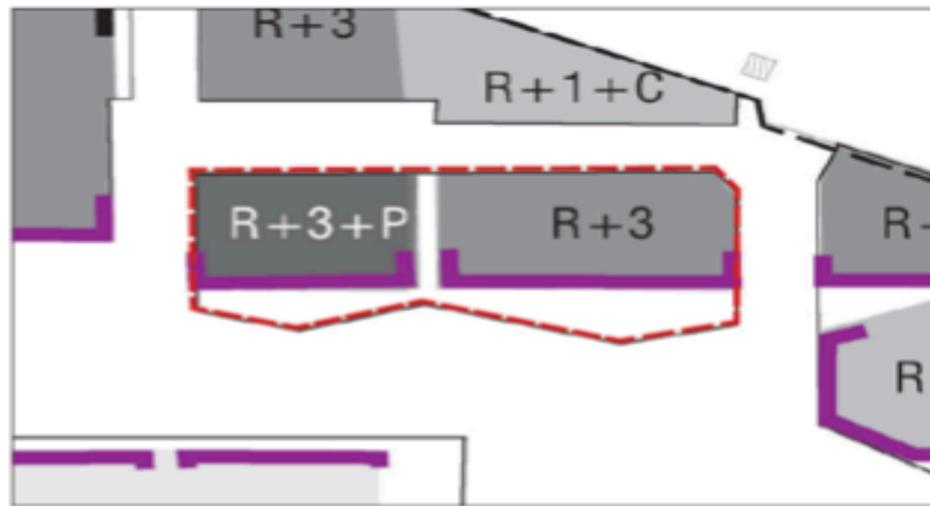
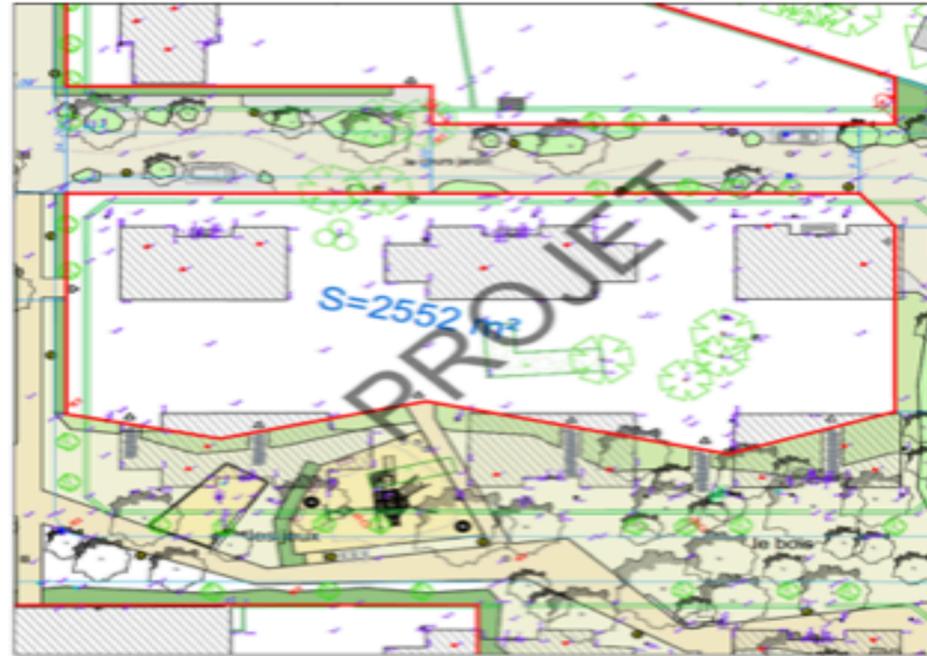
La conception de la ZAC a été guidée par la volonté de créer un écoquartier qui favorise **la convivialité, le vivre ensemble et l'accueil des familles** en proposant des logements abordables et adaptés aux besoins, mais également par l'exigence de concevoir un nouveau quartier en cohérence avec l'histoire du site.

L'îlot 10 - situation

Situé au cœur de la ZAC, l'îlot 10 est bordé au nord et à l'est par une rue résidentielle du quartier, à l'ouest et au sud par le verger et le bois du parc linéaire de



L'îlot 10 - Programmation



Légende :

- Périmètre ZAC
- Périmètre îlot
- Gabarit maximal de construction autorisé
- Implantation du bâti en front de parc

- **Superficie du lot** : 2 552 m²
- **Epannelage maxi** : R+3+P
- **Logements collectifs**
- **Sdp** : 3 400 m² (+/- 5%)
- **Nombre de logements indicatifs** : +/- 41
- **Répartition des logements par financement** :

➤ +/- 17 **logts collectifs en accession aidée,**

Réalisés par KEREDES Promotion Immobilière

➤ +/- 22 **logts collectifs locatifs sociaux**

Réalisés par Emeraude Habitation

- **Stationnement** : en sous-sol
- **Performances énergétiques** : RT 2012 - 20% /

L'habitat Participatif est prévu au sein du programme de +/- 17 logements en accession aidée réalisés par **KEREDES** Promotion Immobilière.

PLAFONDS DE RESSOURCES*

Ces revenus sont appréciés sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en euros soit au moment de la signature du contrat de réservation, soit à la date de l'acte de vente s'il n'y a pas de contrat de réservation.

ACCESSION AIDEE – Dispositif BRS

Catégorie de ménage	BRS Zone B
Personne seule	24 683
2 personnes	32 914
3 personnes	38 072
4 personnes	42 187
5 personnes et +	46 291

ACCESSION MAITRISEE

Catégorie de ménage	PLS Acc
Personne seule	30 254
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	40 401
3 personnes Ou personne seule + 1 personne à charge Ou jeune ménage	48 586
4 personnes Ou personne seule + 2 personnes à charge	58 655
5 personnes Ou personne seule + 3 personnes à charge	69 001
6 personnes Ou personne seule + 4 personnes à charge	77 764
Par personne supplémentaire	8 674

*Données au 1^{er} janvier 2021 – www.hlm.coop

PROJET RURAL EN MAISON SUR LE MONT DOL



HABITAT PARTICIPATIF

VIVRE AUTREMENT À **MONT DOL** !



Vous cherchez à **vivre autrement** ?

De manière plus **solidaire**, en **lien avec vos voisins**, dans un logement qui vous correspond et plus **écologique** ?

Vous souhaitez retrouver une **vie de village**, plus simple et plus **proche de la nature**, tout en ayant les services d'une **ville moyenne à proximité** ?

LE PROJET

La mairie de Mont-Dol propose un **terrain de 3600 m²** pour construire un **habitat participatif**.

En prévision : **6 à 8 maisons** soit en **accession aidée** (éligibles sous plafond de ressources) soit en location de **logements sociaux**.

Avec en plus un grand **jardin partagé** et des **espaces communs**...

Fin des travaux prévus **fin 2022 – début 2023**.

Venez nous rejoindre pour participer à ce beau projet !



Plus d'infos

 <https://www.facebook.com/habitat.participatif.montdol/>

Contactez **Mathieu** au 07.69.35.94.71
ou par mail : mathieu.reuze@lilo.org



Habitat Participatif
Dol de Bretagne (35)





La Bigotière - Epiniac



ECO-HAMEAU

Maisons partagées intergénérationnelles CANCALE



Une projection des futures quatre maisons qui donneront sur un jardin commun et seront reliées par une sorte



Chaque maison sera de plain-pied, à énergie positive et équipée d'une domotique facilitatrice pour les gestes du quotidien. (©agence Rotunno Justman Architectes)



Habitat Participatif Ouest

Ressources & alternatives habitantes

CYCLE D'INTRODUCTION A L'HABITAT PARTICIPATIF 4 MODULES

3 - 10 - 17 - 24 FÉVRIER 2021

- HABITER EN PARTICIPATIF
- L'OPÉRATION IMMOBILIÈRE PARTICIPATIVE
- LA DYNAMIQUE COLLECTIVE DANS UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF
- CONDUIRE UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF



Informations & inscription sur :

<http://www.habitatparticipatif-ouest.net/>

Les **MARDIS** du participatif !

#02



MARDI 09 FÉVRIER DE 20H À 21H30,
DIRECTION L'ILE-ET-VILAINE

VENEZ DÉCOUVRIR LE PROJET
LES AMIS DE MAX, UN PROJET RENNAIS
INTERGENERATIONNEL DE 7 FOYERS

A VOUS DE JOUER!

- ♦ Quelle.s suite.s souhaitez vous donner à cette réunion?
- ♦ Qu'avez vous envie de faire maintenant?

Que vous a t il manqué ce soir

Que vous a t il manqué ce soir?

DE SE VOIR EN VRAI

UN POT OUI

UNE VRAIE RENCONTRE

UN POT DE FIN

Qu'est ce que cette réunion vous donne envie de faire maintenant?

concrétiser notre projet à Mont-Dol et faire du lien avec les autres projets existants et à venir !

de favoriser des temps de rencontre en physique !

prendre contact avec Emeraude Habitation (Projet Dol)

Avancer concrètement sur un projet

partager

De remercier Muriel !

Merci de me tenir informée de l'évolution du projet sur St Malo, même si, a priori, je préférerais voir éclore un

Se féliciter car il a eu 6 lieux présentés

Où	Structure	Contact	mail	Tel
Mont Dol	Habitat Participatif Mondial	Mathieu Reuzé	mathieu.reuze@lilo.org	07 69 35 94 71
Epiniac	Eco-lieu « La Bizotière	Isabelle Hetier ou I-Luc	isa.hetier@wanadoo.fr	06 09 68 04 07
Dol de Bretagne	Habitat Participatif	Romain Gauthier	habitatdol@gmail.com	06 32 82 19 19
Pays de St Malo	Association K'Enoch	Samuel LANOË	samuel.lanoe@lepele.com	02 30 96 39 06
Département de St Malo	Parasol 25	Pierre Yves TANT	pyjan@neuf.fr	06 63 92 07 99
Saint Malo	6 José et Codoc	Françoise CATIER	francoisecatier@gmail.com	06 17 02 56 24
Pays de St Malo	Parasol 35	Muriel BAUBAN	paysmalouin-parasol35@habitatparticipatif-	06 95 42 78 12

Visio d'information sur
l'Habitat Participatif à St Malo du 28 JANVIER 2021

Merci pour cette chouette rencontre

A TOUS LES HABITANTS INTERESSES PAR L'HABITAT
PARTICIPATIF ET HABITANTS PARTICIAPTIFS SANS QUI LA
SOIREE N'AURAIT PAS EU LIEU

pour les habitats participatifs : Habitat Participatif Mont DOL -

L'Ôôberge Dol de Bretagne - La bigotière Epiniac

Pour les associations de soutien à l'habitat participatif

L'Epok - HPO (Habitat participatif ouest)

Pôle ESS : Horizons solidaires St Malo

pour la promotion immobiliere : KEREDES COOP