



Vivre ensemble chacun chez soi

Les projets d'habitat participatif en Ile et Vilaine

au 29 avril 2021

Vous voulez créer un groupe, faites-vous connaître sur
<https://www.habitatparticipatif-france.fr/?HPFCartographie>

Logements à vendre dans des habitats participatifs

Les plans sont déjà faits. Les espaces partagés sont déjà identifiés ...

Rennes Villejean sq. du Poitou	3 appartements disponibles (T2,T3,T4) Emménagement en 2023	Le projet : 14 logements. Accession maîtrisée. Promoteur Coop Habitat Bretagne ((qui réalise au même endroit la résidence "Kosmo" de 45 logements). Accompagnement L'Epok. Les travaux commencent au premier semestre 2021. Agence d'architectes Rhizome. Contact: hp.squarepoitou@laposte.net . / 06 63 92 07 99
--	--	--

Groupes en démarrage et/ou en recherche de terrain

Cesson-Sévigné Aldéa	Appartts disponibles. Emménagement fin 2022	11 logements en accession (pour des ménages dont les revenus sont sous plafond PLS) intégrés dans un immeuble de 48 logements. Ossature bois avec une performance énergétique «passif». Proximité du métro. Accompagnement : l'Epok. En savoir plus : http://www.keredes.coop . Contact habitante : amandine.chapuis@orange.fr ou facebook : « habitat participatif aldea via silva rennes cesson seigne
Rennes-Maurepas	Groupe à compléter	Projet d'une dizaine de logements. Un premier groupe a déposé une candidature solidaire. Voir page d'infos sur parasol35.org . Contacter Parasol : contact@parasol35.org pour entrer en relation avec le groupe et connaître des conditions d'accession.
Rennes Passerelles Rennes	Groupe constitué. Liste d'attente	Passerelles-Rennes : 6 ménages (solos et couples) à la recherche d'un lieu sur Rennes se sont regroupées. . Elles souhaitent rencontrer d'autres personnes pour un projet inter générationnel. Contact jointremeur@free.fr ou monrenouard@gmail.com
Noyal sur vilaine Vivre en habitat participatif	Groupe à compléter	Projet d'un habitat participatif solidaire et intergénérationnel à Noyal sur Vilaine ou sa périphérie - 10 à 12 logements dans un éco quartier avec jardin et espaces partagés. Contact : Marie-Christine HOUSSAIS mc.houssais@laposte.net - 0628020667
Fougères Parker	Cherche ménages	Projet porté par promoteur : 11 logements quartier de la Placardière en accession libre. Par-Ker Accompagne l'opération. Partenariat : Fougères habitat et Habitat partagé avec des personnes handicapées. Contact : regisdevalence@par-ker.fr

Parasol est une association composée de personnes habitant ou souhaitant habiter dans des habitats participatifs, c'est-à-dire des lieux où, selon les cas. Ils partagent des espaces communs, des temps de rencontre, dans lesquels l'entraide est facilitée...Parasol organise une permanence d'accueil mensuelle, des visites d'habitats participatifs, des formations, soutient l'émergence de groupes...

contact@parasol35.org www.parasol35.com [facebook /parasol35](https://www.facebook.com/parasol35) **PARASOL MCE 48 bd Magenta 35000 RENNES**

Groupes en démarrage et/ou en recherche de terrain

Ouest Rennes Le lieu	Groupe à compléter	Groupe constitué de 5 ménages(couples et solo) pouvant intégrer quelques familles supplémentaires. Situé à l'ouest de Rennes (région Plélan, Montfort, Mordelles) avec projet intergénérationnel (atelier, jardins, salle commune, etc). actuellement en recherche de terrain. Contact : : armelle.cavret@orange.fr
Treffendel <i>Manoir des possibles</i>	3 lots à vendre	Le lieu se situe en centre bourg mais avec un vaste espace. Le groupe a défini les lots et les communs. Restent 3 lots. Présentation détaillée et contact : https://paper.dropbox.com/doc/Projet-dhabitat-participatif-yS33ChvlrJeO2D7xGtsiq
Pays de Rennes	Groupe complet Liste d'attente	Projet d'éco-hameau qui se situera entre 30 et 50 km de Rennes.. Contact https://docs.google.com/.../1TV1UdfHNObd0NI5WWYkRjKb4BjG.../edit
Pays de Rennes <i>Vilajoa</i>	Groupe à compléter Cherche 1 quatrième ménage	Première couronne rennaise (lieu restant à définir ensemble) : environ 12 km max afin d'être « à portée de vélo de Rennes ». Recherche 1 foyer pour compléter le groupe et faire avancer ensemble le projet. Vilajoa veut être un habitat écologique centré autour d'un jardin-potager. Un lieu à faire vivre ensemble dans le respect de la nature, et de l'intimité de chacun. Pour en savoir plus : https://www.facebook.com/projetvilajoa ou https://cloud.lespetitsrayons.com/s/JAMzSQP6MowLkHP#pdfviewer Contact : contact@vilajoa.fr
Chavagne	Groupe à compléter.	Projet d'un habitat inclusif pour personnes handicapées "autonomes" ne nécessitant pas de soins médicaux. Projet porté par parents, Handi Chavagne. Contact via Parasol
MONT-DOL Chemin du Pavillon	Groupe à compléter	Projet : 7 logements prévus dont 5 en accession aidée (éligibles sous plafonds de ressources) et 2 en location de logements sociaux. Volonté de la mairie de dynamiser le bourg. Terrain en centre-bourg, en lisière de campagne et à 3 km de Dol. Accompagnement par l'association l'Epok. Contact : Mathieu Reuze : 07.69.35.94.71 mathieu.reuze@lilo.org et facebook : habitat.participatif.montdol
Saint-Malo <i>Habitons ensemble à Lorette</i>	Groupe à compléter	Site réservé par la Ville de St Malo. Sous conditions de ressources. Locatif ou Accession sociale (BRS) avec Keredes. Démarche participative de conception des appartements et des espaces partagés prévue début 2021. https://www.facebook.com/habitons ensemble à lorette. Contact habitante celine.yadav@yahoo.fr
Pays de Rennes <i>Livarot</i>	Groupe complet	Projet rural avec permaculture dans la région rennaise. Précisions à venir. Contact Julien Fouet fouetj@hotmail.fr

Terrains cherchent leurs habitants

Rennes Le Blosne – Bd Volclair	Groupe à constituer	En accession. Ce site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés (à l'exemple de Villejean). Quelques personnes intéressées. contact@parasol35.org
Chevaigné Zac des 3 lieux	Groupe à constituer	Accession ZAC Ville de Chevaigné - Contact Parsol ou TERRITOIRES Aurélie Chatelier : Aurelie.CHATELLIER@territoires-rennes.fr
St Germain sur Ille Lotissement	Groupe à constituer	Accession Terrain réservé de 1000 m2 à 1700 m2 pour projet 3 à 6 maisons possibles. Contact : commune Un mini habitat groupé de 2 logements et espaces communs est en cours à proximité.
St Germain sur Ille Rue de la Scierie	Groupe à constituer	RENOVATION - Vente de 3 bâtiments anciens sur terrain de 1200 m2 en centre bourg – 3 à 5 logements possibles – entièrement à rénover- Si groupe intéressé, RV possible avec le Maire.

Habitats participatifs en cours de réalisation

Rennes <i>Le Fil Hémon</i>	Complet Emménagement 2022	15 logements en accession libre. Accessibilité à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel. Travaux bien avancés. Promoteur Coop de construction. Contact habitant filhemon2020@gmail.com
Rennes <i>Les graines urbaines</i>	Complet Emménagement 2021	11 logements en accession. Travaux en cours.SAA : société d'attribution pour gérer l'immeuble autrement qu'en copropriété. https://lesgrainesurbaines.tumblr.com
Rennes <i>Bara K Champs Manceaux</i>	Complet Emménagement 2021	Petit immeuble R+2, en accession sociale (PSLA). 10 logements conçus avec les habitants, l'architecte et le promoteur social Aiguillon Résidences. Contacts habitantes : marciane.bego@gmail.com 06 65 67 92 96
Dol de Bretagne <i>L'Ooberge</i>	1 T3 - Emménagement mai juin 2021	23 logements en locatif social + accession sociale + accession libre, avec bailleur et promoteur social Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Contact habitants : habitatdol@gmail.com et facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/
Langan <i>La Morinais</i>	Complet Emménagement 2020 à 2022	Actuellement 3 foyers, bientôt 5. 2 habitats légers permanents. Travaux en cours pour espaces communs : phyto épuration, salle commune etc Cf blog https://alamorinais.home.blog/ Contact nicolas.lefetz@outlook.com
Comblessac <i>Le moulin des Epinais</i>	Complet Emménagement 2021	Eco-hameau : 3 foyers permanents. Bâtitse + habitats légers sur 1.6 ha. Volonté de permaculture globale, de partage de compétences avec l'extérieur. Contact : Sonia 07 70 00 45 71
Melesse <i>Les rigoustins Rue des acacias</i>	Emménagement 2021 Logements disponibles	Locatif social - 51 logements Un groupe de futurs locataires est en place, à la recherche de ses nouveaux voisins pour réfléchir aux usages et aux équipements des espaces de convivialité, proposer des animations permettant aux voisins de se rencontrer et mettre en place une gestion collective de la future résidence...Voir Neotoa pour appartements disponibles – Travaux en cours. Contact Néotoa : 02 23 48 80 00 (pôle habitats pluriels).
Monfleurs (53) <i>Commun Lopin</i>	Complet	3 logements + yourte sur terrain 3 500 m2. Copro en cours de constitution. Chambre d'amis+cellier+buanderie+serre d'entrée commune.

Projets de nouveaux logements dans lieux déjà habités

St Aubin d'Aubigné <i>La Gaudinais des gaudinou</i>	Longère en partie déjà habitée . RENOVATION - Potentiel 3 à 5 logements . Colocation possible pendant les travaux Mixité y compris habitat léger « envisageable » Poulailler - Potager – Verger Pour en savoir plus : http://lagaudinais35250.wix.com/habitatparticipatif Contact 06 45 21 81 57 (Miki) lagaudinais35250@gmail.com
---	---



HABITATS PARTICIPATIFS RÉALISÉS

Rennes Beaugard- <i>Le Cours des Arts</i>	Locatif social Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel - Jardin et salle partagée. Un facilitateur de lien social a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA - contact de 2 habitantes m-bernadette.bertrand@orange.fr ou denisedavid10@orange.fr
Rennes <i>Les Amis de Max</i> Rue Max Jacob	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession - SCIA et autopromotion - - Construction écologique - https://sites.google.com/site/lesamisdemax les.amis.de.max@gmail.com
Rennes <i>Casalma</i> ZAC rue de l'Alma	Depuis septembre 2018 - 9 logements (6 en accession, 3 en location) - Promoteur HABITATION FAMILIALE Casalma sur facebook projetzacalma@gmail.com
St-Médard sur Ille Lotisst les Poiriers	Depuis avril 2018 - 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons Bâtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu
Epiniac La Bigotière <i>Le Fil vers...</i>	En cours de finition : Eco-hameau de 6 logements + jardin potager + activités éducatives et sociales + boulanger. Statuts : SCIA. Contact : le-fil-vers@orange.fr . Blog : http://lefilvers.over-blog.com/
Rennes Rue de la Poterie <i>Les Matelouères</i>	Depuis juillet 2017 - 53 logements réalisés par la Coop de construction. Démarche d'interconnaissance des habitant.e.s avant emménagement à l'initiative de quelques ménages : réflexion sur le chauffage, la salle commune, les extérieurs, l'animation, le jardin partagé etc. Habitante : annaig.hache@gmail.com
Rennes La Courouze <i>Urban Grey</i>	Depuis mars 2017 : Promoteur coopératif Habitation Familiale : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol
St Germain sur Ille <i>La Cierit</i> Bourg	Depuis 2014 - 4 logements - Autopromotion - Autoconstruction partielle - Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune Blog : https://cie-rit.fr/
Chevaigné <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 - 12 logements - Jardin partagé, atelier bricolage, buanderie, salle commune en autoconstruction. Legrandchemin35250@gmail.com
Clayes <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. contact@parasol35.org
Tinténiac <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction - Phytoépuration et toilettes sèches - Buanderie et congélateur - Terrains – Potager. Charges partagées en fonction des revenus. contact@parasol35.org
Rennes La Fontaine de Guines	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. contact@parasol35.org
Rennes 41 rue de la carrière <i>La Petite Maison</i>	Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. contact@parasol35.org
Redon rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. contact@parasol35.org
Betton Le Gille Pesset	Depuis 1972 Habitat autogéré - 7 pavillons - Salle commune - Espaces verts partagés. contact@parasol35.org

Parasol est membre du mouvement régional et national :



www.habitatparticipatif-ouest.net



LE MOUVEMENT !

www.habitatparticipatif.eu