



Vivre ensemble chacun chez soi  
**Les projets d'habitat participatif en Ile et Vilaine**  
 au 5/052022

*Vous voulez créer un groupe, faites-vous connaître sur*  
<https://www.habitatparticipatif-france.fr/?HPFCartographie>

**Logements dans des habitats participatifs initiés avec collectivités et promoteurs**

<b>Saint-Malo</b> <i>Habitons ensemble à Lorette</i>	Groupe à compléter	Site réservé par la Ville de St Malo. Sous conditions de ressources. Locatif ou Accession sociale (BRS). Démarche participative de conception des appartements et des espaces partagé Contact Keredes : <a href="mailto:demarcheparticipative@keredes.coop">demarcheparticipative@keredes.coop</a>
<b>Bécherel</b>	COMPLET	Projet de 5 logements imaginé par la commune rue saint-Michel près du jardin partagé (4 T4 et 1 T3). Contact <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Guichen</b>	Groupe à constituer	Domaine St Marc : projet d'habitat participatif pouvant être porté par opérateur social et associant un programme de logements participatif en accession et un programme en locatif social. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Mordelles</b>	Complet	Dans la ZAC du Val Sermon à Mordelles, 13 maisons en accession à la propriété. Ateliers de conception participatifs en cours Contact : <a href="mailto:promotion@neotoa.fr">promotion@neotoa.fr</a> – 02 23 48 20 20
<b>Cesson-Sévigné</b> <i>Aldéa</i>	Complet Emménagt 2023	11 logements en accession (revenus sont sous plafond PLS) dans un immeuble de 48 logements. Ossature bois et «passif». Proximité du métro. En savoir plus : <a href="mailto:demarcheparticipative@keredes.coop">demarcheparticipative@keredes.coop</a>
<b>Rennes-Maurepas</b>	Ateliers concertatifs Places dispos	Une quarantaine d'appartements à construire par Keredes. Accession à la propriété soit grâce au BRS (les habitants ne paient pas le terrain) soit en accession libre. Ateliers ouverts aux futurs habitants. Contact : <a href="mailto:demarcheparticipative@keredes.coop">demarcheparticipative@keredes.coop</a>
<b>Rennes</b> <i>Recherche de site</i>	Groupe à compléter	<b>Projet de première</b> coopérative d'habitants à Rennes recherche .n site à Rennes . Contact : <a href="mailto:coop-habitants-rochester@laposte.net">coop-habitants-rochester@laposte.net</a> / 06 30 69 12 09 . Contacts avec élus de quartiers et promoteurs en cours pour recherche site et montage opération. Innovation sur solos.
<b>Rennes</b> <b>Le Blossne</b>	Groupe à constituer	En accession. Un site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés. Quelques personnes intéressées. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Chevaigné</b>	Groupe à constituer	Accession dans ZAC <b>des 3 lieux</b> - Projet de 10 logements positionnés dans la première tranche de la Zac. L'aménageur Territoires recherche un opérateur promoteur. Rejoindre le groupe en cours de constitution : <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>MONT-DOL</b> <i>Chemin du Pavillon</i>	Groupe à compléter	8 logements T3 et T4 dont 6 en accession aidée (sous plafonds de ressources) et 2 en location de logements sociaux. Sont prévus des espaces communs : pièce de vie, buanderie, cellier... et + de 1000m <sup>2</sup> de terrain. Dans un petit bourg pittoresque à 3km d'un centre-ville dynamique. Le collectif est en cours de formation, rejoignez-nous. Contact : Mathieu Reuze : <a href="tel:07.69.35.94.71">07.69.35.94.71</a> <a href="mailto:mathieu.reuze@lilo.org">mathieu.reuze@lilo.org</a> et <a href="https://facebook.com/habitat.participatif.montdol">facebook/habitat.participatif.montdol</a>
<b>Fougères</b> <i>Parker</i>	Cherche ménages	Projet porté par promoteur : 11 logements quartier de la Placardière en accession libre. Par-Ker Accompagne l'opération. Partenariat : Fougères habitat et Habitat partagé avec des personnes handicapées. Contact : <a href="mailto:regisdevalence@par-ker.fr">regisdevalence@par-ker.fr</a>

## Projets portés par des groupes

<b>Rennes</b> <i>Passerelles Rennes</i>	Groupe à compléter	Passerelles-Rennes : objectif 18/20 ménages (solos et couples) .Cherchent à compléter leur groupe (plutôt jeunes familles). Implantation Zac du Bois Perrin à Rennes. Echéance mini 2025. Contact <a href="mailto:jouintremeur@icloud.com">jouintremeur@icloud.com</a> ou <a href="mailto:monrenouard@gmail.com">monrenouard@gmail.com</a>
<b>Acigné</b> <i>Vivre en habitat participatif</i>	Groupe à compléter	Projet en zone urbaine de 9 logements avec espaces partagés. Contact : <a href="mailto:fatimatapichodoly@gmail.com">fatimatapichodoly@gmail.com</a> ou <a href="mailto:vivrehabitatparticipatif.35@gmail.com">vivrehabitatparticipatif.35@gmail.com</a>
<b>Brécé</b> <i>Vivre en habitat participatif</i>	Groupe complet- liste d'attente	Projet en centre bourg 8 à 10 logements avec jardin et espaces partagés contact : Marie-Christine HOUSSAIS mc.houssais@laposte.net 06 28 02 06 67 ou <a href="mailto:vivrehabitatparticipatif.35@gmail.com">vivrehabitatparticipatif.35@gmail.com</a>
<b>Le Rheu</b> <i>L'heureux projet</i>	Groupe à compléter : Cherche 4 foyers	Projet en autopromotion. Projet mettant en avant le vivre ensemble, la mixité générationnelle, sociale et culturelle. Bâtiment en matériaux biosourcés, mutualisation des biens et des espaces, Actuellement, 3 foyers et souhait d'intégrer 4 foyers dont au moins deux jeunes familles avec ou sans enfant. Travail d'élaboration en cours, accompagné par une assistante à maîtrise d'ouvrage (AMO). Terrain réservé. Contact : <a href="mailto:lheureux-projet@outlook.fr">lheureux-projet@outlook.fr</a> et renseignements complets sur blog : <a href="https://padlet.com/lorekebe/u7kt3sahdcr85fr">https://padlet.com/lorekebe/u7kt3sahdcr85fr</a>
<b>Rennes Nord</b> <i>Green Tribe</i>	Groupe à compléter	Groupe cherche propriété, type corps de ferme, sur Rennes Nord et souhaitent notre groupe, actuellement composé de 3 familles, en accueillant 2 ou 3 autres foyers, plutôt jeunes avec ou sans enfant pour construire un projet intergénérationnel. Cf rubrique annonces du site Parasol35 et Contacts : Frédéric Valat 06 18 19 27 70 ou Gilbert Landais 06 71 21 60 25
<b>Ille et Vilaine</b> <i>L'écho du héron</i>	Groupe à compléter	Projet d'éco-hameau rural -15 foyers. Notre raison d'être : " <i>Partager plus qu'un lieu de vie et retrouver du sens, en explorant de nouvelles façons de vivre ensemble sobres, solidaires et joyeuses. Créer un lieu respectueux du vivant, résilient et intégré à son territoire.</i> " De nombreuses informations sur notre vision et le projet sur notre site : <a href="https://echo-du-heron.fr">https://echo-du-heron.fr</a>
<b>Le Rheu</b> <i>Vilajoa</i>	Groupe complet	Vilajoa veut être un habitat écologique centré autour d'un jardin-potager. Un lieu à faire vivre ensemble dans le respect de la nature, et de l'intimité de chacun. Pour en savoir plus : <a href="https://www.facebook.com/projetvilajoa">https://www.facebook.com/projetvilajoa</a> ou <a href="mailto:contact@vilajoa.fr">contact@vilajoa.fr</a>
<b>Bruz – Le bas Carcé</b> <b>Kighafarz</b>	Groupe complet	Dans un hameau, rénovation engagée pour 5 logements complétés de pièces et atelier partagés, de la cour commune et du grand potager. Contact : <a href="mailto:35kighafarz@gmail.com">35kighafarz@gmail.com</a>
<b>Chavagne</b>	Groupe à compléter.	Projet d'un habitat inclusif pour personnes handicapées « autonomes » ne nécessitant pas de soins médicaux. Projet porté par parents, Handi Chavagne. Contact Handi Chavagne <a href="mailto:veroniquerabot@hotmail.com">veroniquerabot@hotmail.com</a>
<b>Redon et environs</b> <i>La Bidulerie</i>	Groupe complet	Projet porté par 4 jeunes familles voulant être à portée de vélo de Redon. Cherchent un site jusqu'aux environs de 10km. Contact via <a href="mailto:bidulerie@mailo.com">bidulerie@mailo.com</a>
<b>Epiniac</b> <i>La petite motte</i>	Groupe complet	Dans une petite hameau, projet pour 3 ou 4 foyers : construction en mitoyen et rénovation du bâtiment existant Espaces partagés : cellier, buanderie, coin-dortoir, salle pour accueillir des activités, avec cuisine. > <a href="http://lapetitemotte.fr">lapetitemotte.fr</a> Contact: <a href="mailto:ECOLIEU35@PROTONMAIL.COM">ECOLIEU35@PROTONMAIL.COM</a>

Parasol est membre du mouvement régional et national :



[www.habitatparticipatif.eu](http://www.habitatparticipatif.eu)

## Habitats participatifs en chantier ou habités partiellement

<b>Rennes</b> <i>Les graines urbaines</i>	Complet. Emménagt 2022	11 logements en accession. Travaux en cours. Promoteur Coop de construction. <a href="https://lesgrainesurbaines.tumblr.com">https://lesgrainesurbaines.tumblr.com</a>
<b>Rennes</b> Villejean <i>sq. du Poitou</i>	Complet Emménagt 2023	14 logements. Accession maitrisée. Promoteur Coop Habitat Bretagne (qui réalise au même endroit la résidence « Kosmo »). Accompagnement L'Epok. Agence d'architectes Rhizome. Chantier en cours. Contact : <a href="mailto:hp.squarepoitou@laposte.net">hp.squarepoitou@laposte.net</a> . / 06 63 92 07 99
<b>Comblessac</b> <i>Le moulin des Epinais</i>	Complet Emménagt 2021	Eco-hameau : 3 foyers permanents. Bâtiesse + habitats légers sur 1.6 ha. Volonté de permaculture globale, de partage de compétences avec l'extérieur. Contact : Sonia 07 70 00 45 71
<b>St Aubin d'Aubigné</b> <i>La Gaudinai des gaudinou</i>	Recherche ménages	Longère en partie déjà habitée . RENOVATION - <b>Potentiel 3 à 5 logements . Colocation possible pendant les travaux</b> Mixité y compris habitat léger « envisageable » Poulailier - Potager – Verger Pour en savoir plus : <a href="http://lagaudinai35250.wix.com/habitatparticipatif">http://lagaudinai35250.wix.com/habitatparticipatif</a> Contact 06 45 21 81 57 (Miki) lagaudinai35250@gmail.com
<b>Monfleurs (53)</b> <i>Commun Lopin</i>	Complet	3 logements + yourte sur terrain 3 500 m2. Copro en cours de constitution. Chambre d'amis+cellier+buanderie+serre d'entrée commune.
<b>Montfleurs (53)</b>	<b>Groupe en cours de constitution</b>	Projet de 5 maisons + espace partagé – Contact Parasol

## HABITATS PARTICIPATIFS HABITES

<b>Rennes</b> <i>Le Fil Hémon 26 rue Louis Hémon</i>	Depuis février 2022, 15 logements en accession libre. Accessibilité à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel. Travaux bien avancés. Promoteur Coop de construction. Contact habitant <a href="mailto:filhemon2020@gmail.com">filhemon2020@gmail.com</a>
<b>Melesse</b> <i>Les rigoustins</i> Rue des acacias	Depuis février 2022 <b>Locatif social</b> - 51 logements Un groupe de futurs locataires est en place, à la recherche de ses nouveaux voisins pour réfléchir aux usages et aux équipements des espaces de convivialité, proposer des animations permettant aux voisins de se rencontrer et mettre en place une gestion collective de la future résidence... Voir Neotoa pour appartements disponibles – Contact Néotoa : 02 23 48 80 00 (pôle habitats pluriels).
<b>Treffendel</b> <b>1 lot à vendre</b> <i>Manoir des possibles</i>	Depuis fin 2021, 9 logements. Manoir situé en centre bourg avec un vaste espace. Le groupe a défini les lots et les communs. Reste 1 lot. Présentation détaillée et contact : <a href="https://paper.dropbox.com/doc/Proiet-dhabitat-participatif-yS33ChvIrJeO2D7xGtsiq">https://paper.dropbox.com/doc/Proiet-dhabitat-participatif-yS33ChvIrJeO2D7xGtsiq</a>
<b>Messac</b> <i>Oasis du Nil et Vilaine</i>	Depuis 2021 Eco-hameau en cours de rénovation pour accueillir 4 foyers résidents et des activités : jardins partagés, initiatives culturelles, accueil touristique..Coopérative d'habitants et non habitants . <b>Possibilité de devenir associé.e.</b> <a href="mailto:oasisduniletvilaine@gmail.com">oasisduniletvilaine@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> <i>La Bara K</i> 22 rue d'Aiguillon	Depuis juin 2021 dans petit immeuble R+2, en accession sociale (PSLA ). 10 logements conçus avec les habitants, l'architecte et le promoteur social Aiguillon Résidences. Contact : <a href="mailto:barakrennes@gmail.com">barakrennes@gmail.com</a>
<b>Dol de Bretagne</b> <i>L'Ooberge</i> Rue des ponts	Depuis été 2021, 23 logements en locatif social, accession sociale, accession libre, avec Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Contact : <a href="mailto:habitatdol@gmail.com">habitatdol@gmail.com</a> et <a href="https://facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/">facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/</a>

## HABITATS PARTICIPATIFS HABITES

<b>Langan</b> <i>La Morinais</i>	Depuis 2020 - Actuellement 3 foyers, bientôt 5. 2 habitats légers permanents. Travaux en cours pour espaces communs : phyto épuration, salle commune etc Cf blog <a href="https://alamorinais.home.blog/">https://alamorinais.home.blog/</a> Contact <a href="mailto:nicolas.lefetz@outlook.com">nicolas.lefetz@outlook.com</a>
<b>Rennes</b> Beauregard- <i>Le Cours des Arts</i>	<b>Locatif social</b> Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel – Jardin et salle partagée. Un facilitateur a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA. Contact de 2 habitantes <a href="mailto:m-bernadette.bertrand@orange.fr">m-bernadette.bertrand@orange.fr</a> ou <a href="mailto:denisedavid10@orange.fr">denisedavid10@orange.fr</a>
<b>Rennes</b> <i>Les Amis de Max</i> 10 Rue Max Jacob	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession – SCIA et autopromotion - - Construction écologique – <a href="https://sites.google.com/site/lesamisdemax">https://sites.google.com/site/lesamisdemax</a> <a href="mailto:les.amis.de.max@gmail.com">les.amis.de.max@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Casalma</i> 108 rue Ginguéné	Depuis sept 2018 – 9 logements (6 en accession, 3 en location) – Promoteur Keredes <a href="#">Casalma sur facebook</a> <a href="mailto:projetzcalma@gmail.com">projetzcalma@gmail.com</a>
<b>St-Médard sur Ille</b> Lotisst les Poiriers	Depuis avril 2018 – 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons 4âtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : <a href="mailto:s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu">s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu</a>
<b>Epiniac</b> <i>Le Fil vers...</i> La Bigotière	Eco-hameau de 6 logements + jardin potager + activités éducatives et sociales + boulanger. Statuts : SCIA. Contact : <a href="mailto:le-fil-vers@orange.fr">le-fil-vers@orange.fr</a> . Blog : <a href="http://lefilvers.over-blog.com/">http://lefilvers.over-blog.com/</a>
<b>Rennes</b> <i>Les Matelouères</i> Rue de la Poterie	Depuis 2017 – 53 logements réalisés par la Coop de construction. Démarche d'interconnaissance avant emménagement à l'initiative de quelques ménages : salle commune, jardin partagé, achats groupés, coups de main etc. Contact : <a href="mailto:annaig.hache@gmail.com">annaig.hache@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Urban Grey</i> 18 r Roger Henri Guerrand	Depuis 2017 : Promoteur coopératif Habitation Familiale : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol
<b>St Germain sur Ille</b> <i>La Cierit</i> Bourg	Depuis 2014 – 4 logts – Autopromotion – Autoconstruction partielle – Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune <a href="https://cie-rit.fr/">https://cie-rit.fr/</a>
<b>Chevaigné</b> <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 – 12 logements – Jardin partagé, atelier, buanderie, salle commune en autoconstruction. <a href="mailto:Legrandchemin35250@gmail.com">Legrandchemin35250@gmail.com</a>
<b>Clayes</b> <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Tinténiac</b> <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction – Phytoépuration et toilettes sèches – Buanderie et congélateur – Terrains – Potager. Charges partagées en fonction des revenus. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Domloup</b> <i>Manoir de Brouaise</i>	Depuis 1995, 4 appartements dans manoir rénové. Communs : Buanderie, salle, petit verger contact Parasol
<b>Rennes</b> La Fontaine de Guines	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Rennes</b> <i>La Petite Maison</i> 41 rue de la carrière	Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Redon</b> rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>

Parasol est une association composée de personnes habitant ou souhaitant habiter dans des habitats participatifs, c'est-à-dire des lieux où, selon les cas. Ils partagent des espaces communs, des temps de rencontre, dans lesquels l'entraide est facilitée...Parasol organise une permanence d'accueil mensuelle, des visites d'habitats participatifs, des formations, soutient l'émergence de groupes...

[contact@parasol35.org](mailto:contact@parasol35.org) [www.parasol35.com](http://www.parasol35.com) [facebook /parasol35](https://facebook.com/parasol35) **PARASOL MCE 48 bd Magenta 35000 RENNES**