

# HABITAT PARTICIPATIF LA CIERIT

[HTTPS://CIERIT.FR/](https://cierit.fr/)

RECHERCHONS DE  
NOUVEAUX  
HABITANTS POUR  
RELATIONS DE  
VOISINAGE À  
CONSTRUIRE

## LOCALISATION

- ST GERMAIN SUR ILLE
- 15 MIN DE RENNES,  
GARE SNCF À 1,2 KM
- ECOLE, EPICERIE,  
BAR, BIBLIOTHÈQUE



## ESPACES PARTAGES

Jardin  
Espace entrée 120 m2  
Buanderie/local technique  
Salle commune 52 m2  
Atelier 32 m2  
Local vélo

## MAISON

- CATÉGORIE ÉNERGÉTIQUE A
- TYPE 5-6
- SURFACE : 140 M2
- TERRASSE EXPOSÉE SUD DE  
20 M2 ET BALCON
- 1 PLACE DE STATIONNEMENT

## CHARGES

- CHAUFFAGE : POÊLE À  
PELLETS : 150€/AN
- CHARGES COLLECTIVES  
COURANTES : 100€/MOIS
- TAXE FONCIÈRE : 530€ / AN

Nous sommes un collectif de 4 familles. En vue d'un départ de l'une d'elle et de la vente de son logement, nous recherchons des remplaçant.e.s.

Habitat collectif éco-construit de 2014 sur 1500 M2 de parcelle, au cœur du village, entouré de verdure et de voisins sympas. Constitué d'un bâtiment principal divisé en 4 maisons d'habitation individuelles et de parties communes.

La maison est sur 3 niveaux.

RDC : grand salon avec cuisine ouverte et coin bureau 48M2 WC

1er étage : 2 chambres, 1 coin mezzanine, Salle de Bain-wc

2nd étage : 1 chambre avec dressing et 2 espaces de couchage sous pente

Disponible été automne 2023.

contact : [sabrina.cachet@gmail.com](mailto:sabrina.cachet@gmail.com)

**PRIX DE VENTE : 295 000 €**