



NORMANDIE- SAUMUROIS

IMAGINEZ VOTRE LOGEMENT À RENNES AVEC VOS FUTURS VOISINS POUR UN HABITAT PLUS SOLIDAIRE



© C. LE DÉVÉHAT

- Vous souhaitez habiter un logement de qualité, répondant à vos attentes, en contribuant à sa conception.
- Vous aspirez à un voisinage fait de convivialité, de solidarité et d'entraide quotidienne.
- Vous accordez de l'importance au mieux vivre ensemble et à la vie de votre quartier.
- Vous souhaitez habiter autrement et fabriquer une ville plus solidaire, plus économique et durable.

La Ville de Rennes lance un appel à candidatures pour un projet d'habitat participatif à Villejean, square du Saumurois.



L'HABITAT PARTICIPATIF : « VIVRE ENSEMBLE CHACUN CHEZ SOI »

- Un projet d'habitat participatif permet à un groupe de citoyens, avec l'aide de professionnels, de réfléchir ensemble à l'organisation de leur futur habitat, dans le respect du budget et des normes de construction.
- Des espaces partagés sont définis et gérés entre futurs voisins et s'articulent avec les espaces privatifs.
- Ce mode de vie respecte l'intimité et facilite l'entraide, les liens entre familles, enfants... et la participation à la vie du quartier.



PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF À NORMANDIE-SAUMUROIIS : COMMENT ÇA MARCHE ?

- Des citoyens intéressés se constituent en groupe pour proposer une candidature auprès de la Ville de Rennes.
- Le groupe de futurs habitants retenu contribue au choix de l'architecte avec les autres professionnels.
- Un promoteur est désigné par la Ville de Rennes pour conduire le projet de A à Z avec les futurs voisins.
- Le groupe participe ensuite à différents ateliers sur le bâtiment, les logements, les espaces partagés... avec les professionnels (promoteur, architecte...). Un organisme anime ces ateliers pour faciliter les échanges et la vie du groupe.

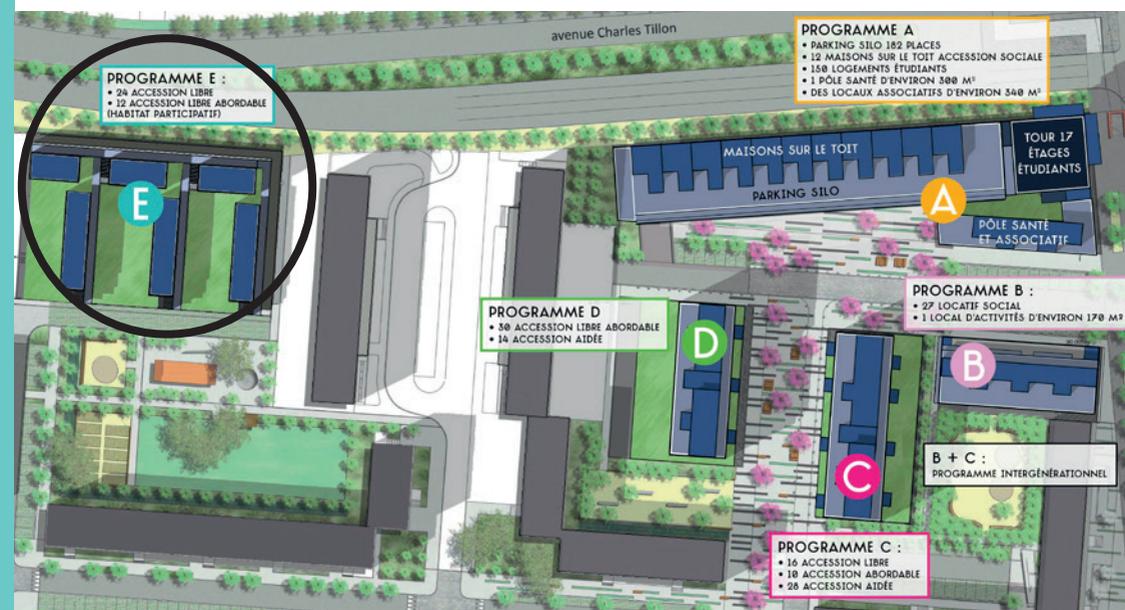
UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF À NORMANDIE-SAUMUROIIS AU COEUR D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT INNOVANTE

- Environ 8 à 12 logements en accession (libre et abordable) selon un mode participatif, intégrés dans un ensemble immobilier plus large comprenant environ 36 logements en accession libre
- À 300 mètres seulement du métro Kennedy
- Possibilité de bénéficier d'une TVA réduite à 5,5%



Esquisse indicative du programme E réalisée par l'urbaniste de la ZAC, Atelier du Canal

Plan masse d'intention de la ZAC Normandie Saumurois, Atelier du Canal, Atelier Yannis Le Quintrec – Sans échelle





COMMENT SE RENSEIGNER ET S'INSCRIRE À CE PROJET ?

• **Vous pouvez manifester votre intérêt et recevoir des informations**, sans engagement, en vous adressant à l'association PARASOL : contact@parasol35.org

PARASOL est une association d'entraide entre habitants : les personnes qui ont de l'expérience soutiennent les personnes qui montent de nouveaux projets. PARASOL peut vous renseigner sur le projet Saumurois, vous aider à rencontrer d'autres personnes intéressées, vous accompagner à préparer votre dossier, organiser des visites d'habitats participatifs existants.

• Calendrier prévisionnel

2018

JANVIER

Sélection du promoteur par la Ville de Rennes

FÉVRIER > AVRIL

Préparation des dossiers de candidatures par les groupes d'habitants souhaitant s'engager dans ce projet

MAI > JUILLET

Choix par la Ville, après analyse, du groupe de futurs habitants puis premiers ateliers entre habitants et professionnels

2ND SEMESTRE

Choix conjoint de l'architecte

2019

Dépôt du permis de construire

2020

Démarrage des travaux

2022

Emménagement

En savoir plus : www.parasol35.org

