



www.parasol35.org

Facebook /parasol35

Liste des projets au 20 janvier 2018

Terrains identifiés - Classement : Rennes puis du « plus avancé » au « moins avancé »		
Lieu	Etat d'avancement	Descriptif-contact
Rennes BaraK Champs Manceaux	Groupe complet Livraison fin 2019	Accession sociale PSLA (plafonds de revenus) Petit immeuble de 9 logements conçus avec l'architecte et le promoteur social AIGUILLON. Ateliers aboutissant à des choix d'espaces partagés et à une Charte. Gestion future en copropriété.
Rennes Le Fil Hémon Près route de Nantes	Groupe complet - Liste d'attente Contact habitant jeanpierre.leraud@free.fr En cours de conception	15 logements en accession libre. Promoteur Coop-de-construction : Nicolas Poyac n.poyac@coop-de-construction.fr
Rennes Graines Urbaines Prairies Saint-Martin	Groupe complet - Liste d'attente Contact lesgrainesurbaines@gmail.com En cours de conception	10 logements en accession intermédiaire Promoteur: COOP DE CONSTRUCTION
Rennes Villejean Square du Saumurois	Constitution du groupe en cours Logements livrables en 2022 Contact Parasol	Accession avec atténuation du prix selon revenu. La ville de Rennes a lancé un appel à candidature fin 2017 auprès de futurs habitants intéressés. Environ 12 logements. Sont prévus des temps d'information et ensuite des ateliers de conception.
Rennes Le Blosne – Bd Volclair	Groupe en cours de constitution Contact Parasol	Il est envisagé que ce site fasse l'objet d'un appel à habitants intéressés (à l'exemple de Villejean) en 2018. Quelques personnes souhaitent proposer à la Ville un immeuble intergénérationnel d'une trentaine de logements intégrant des habitats "seniors". Autres idées : un statut juridique coopératif pour un projet solidaire et durable. Contact via Parasol
Montgermont Zac des petits prés	Groupe en cours de constitution Contact Parasol	Terrain fléché pour habitat participatif et promoteur coopératif désigné ; immeuble d'environ 18 logements, avec espaces partagés à définir lors d'Ateliers prévus mi-2018. Promoteur coopératif. Accession principalement (locatif envisageable)
Dol de Bretagne Habitat dol	2 logements disponibles en PSLA PC déposé Livraison 2018/2019	Mixité : locatif social + accession sociale + accession libre Avec EMERAUDE HABITAT -16 logements https://www.facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/
Bovel Les Achilléés	Groupe à compléter maraval.joshua@gmail.com 07 81 93 38 88	Terrain acquis Jardin partagé en place Mixité y compris habitat léger « envisageable » NEUF en RURAL Projet d'habitat participatif pour auto-construction et auto promotion abordable et participative.
St Aubin d'Aubigné La Gaudiniais	Groupe à constituer autour d'un La Gaudiniais 35250 Facebook et lagaudiniais35250.wixsite.com	Mixité y compris habitat léger « envisageable » Terrain acquis Jardin RENOVATION Longère en partie déjà habitée - Projet habitat + activités de type café rural - Potentiel 3 à 5 logements
Langan La Morinais	Terrain avec bâtiments acquis (3ha) Démarrage rapide	Propriétaire Léger possible RENOVATION Jeune couple souhaite rénover avec plusieurs ménages : matériaux écolos, espaces partagés Projet agro-écologie Nicolas.lefetz@outlook.com

Terrains identifiés - Classement : Rennes puis du « plus avancé » au « moins avancé »		
St Malo de Phily	Contact Parasol	Terrain déjà habité Une habitante est disposée à partager un site de 2 600 m2. Possibilité de potager...
Chavagne	Jean-Michel Doreau 06 74 23 46 35	ancienne ferme divisée en 3 lots (3000 m2 environ). Propriétaire RENOVATION Possibilité d'aménager espaces partagés. Phytoépuration
Domloup En centre bourg sur parcelle déjà construite.	Groupe à constituer Contact Parasol	Propriétaire 1 logement existant, jardin Extension pour 2 foyers complémentaires. Possibilité d'acquérir la parcelle contiguë pour accueillir 3 foyers supplémentaires. Possibilité de cellule commerciale. Contact : laurence.rousset@gmail.com
La Chapelle Thouarault La niche aux oiseaux	Groupe à constituer Contact Parasol	Propriétaire (location « envisageable ») en ZAC Aménageur Territoires Contact Julien Bailleul julien.bailleul@territoires-rennes.fr
La Chapelle Chaussée	Groupe à constituer Contact Parasol	Propriétaire (location « envisageable ») en ZAC Aménageur Territoires Contact Julien Bailleul julien.bailleul@territoires-rennes.fr
Chevaigné	Groupe à constituer Contact Parasol	Propriétaire (location « envisageable ») en ZAC Ville de Chevaigné Contact Commune
St Germain sur Ille Lotissement communal	Groupe à constituer Contact Parasol	Accession Terrain réservé de 1000 m2 à 1700 m2 pour projet 3 à 6 logts possibles. Un mini habitat groupé de 2 logements et espaces communs est en cours de conception en proximité
St Germain sur Ille Rue de la Scierie	Groupe à constituer Contact Parasol	RENOVATION Vente de 3 bâtiments anciens sur terrain de 1200 m2 en centre bourg – 3 à 5 logements possibles – entièrement à rénover- Si groupe intéressé, RV possible avec le Maire.

Groupes en réflexion : Terrains à trouver		
Lieu	Etat d'avancement	Descriptif
Rennes selon opportunités	Groupe actuellement complet Contact Parasol	Réflexion de foyers du quartier de la Mabilais pour se regrouper dans un immeuble et constituer un "béguinage" adapté aux personnes vieillissantes . Accession ou coopérative d'habitants Terrain ou programme de logement en prospection
Hédé ou Val d'Ille	Groupe en cours de constitution Contact : Amande Gat et Damien 06 42 58 99 41 Amande.gat@posteo.net	Cherche des personnes pour créer une coop d'habitants Habitat léger ou mixte léger/bati
Guichen	Réflexion depuis 2016 Groupe ouvert	4 foyers - Démarche artistique : le projet d'habitat comprend volet salle de répétition, orga de cours et stages etc bruno.labouret@laposte.net Bruno Labouret 06 62 28 36 08
Cesson-sévigné ou Rennes	Groupe réfléchit mais est ouvert auguste.hervot@wanadoo.fr	Accession (location envisageable) Projet intergénérationnel porté surtout par séniors Possibilité de s'inscrire dans un programme d'un promoteur et d'y créer un étage HP seniors
Saint-Malo	Dynamique locale soutenue par l'association 6 jose Contact Parasol	Idée de regrouper des personnes autour d'un projet intergénérationnel et de le présenter à la ville
Vitré	Contact parasol	Plusieurs groupes en réflexion.

Projets dans lesquels les habitants sont associés à la création de la dynamique de voisinage pendant la phase de construction	
Lieu	Descriptif
Acigné Le champ Botrel	AIGUILLON RESIDENCE - 40 logements : 12 pour personnes en situation de handicap (Le Temps du Regard), 12 en locatif social et 20 en accession sociale à la propriété (PSLA). www.aiguillon-habitat-participatif.fr Contact v.dubois@aiguillon.com
Melesse Les Acacias	Locataire social NEUF Vérifier si des appartements en accession sociale seraient possibles 52 logements. Des futurs locataires sont associés : ateliers (avec architecte, accompagnateur,, réunion publique Néotoa : Marie Randge 02 23 48 80 00
RENNES -Beauregard- Le Cours des Arts	NEOTOA - Sophie Boivin 02.23.48.20.42 Habitat intergénérationnel - Jardin et salle partagée.. Un facilitateur de lien social aidera l'émergence d'un projet de vie sociale. Livraison Fin 2018-Début 2019
Rennes Maurepas Contact via Parasol	Des processus participatifs sont envisagés avec les locataires des 10 tours gérées par Archipel Habitat, pour le parcours résidentiel en fonction des Tours du gros chêne besoins des résidents (ex : vieillissement) et pour une nouvelle attractivité du quartier avec accession dans des logements rénovés, avec réflexion sur des espaces communs. Projet de rénovation ANRU

 PROJETS EN TRAVAUX		
RENNES <i>Les Amis de Max</i> Rue Max Jacob	Complet	Architecte Renaud Munch - Autopromotion - PC obtenu - Travaux en cours - 7 logements en accession - Construction écologique les.amis.de.max@gmail.com https://sites.google.com/site/lesamisdemax
RENNES <i>Casalma</i> ZAC rue de l'Alma	Une place PC obtenu	9 logements (6 en accession, 3 en location) - Promoteur coopératif HABITATION FAMILIALE - Architectes Gwenola Gicquel et Roch Decrevoisier - projetzcalma@gmail.com Cazalma" sur Facebook
St-MEDARD SUR ILLE Lotisst les Poiriers	Complet	8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons batisseurs, Neotoa, la commune. Chantier depuis mi-2016. s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu http://www.saint-medard-sur-ille.fr/aeca/archives/category/actualites
Epiniac La Bigotière <i>Le Fil vers...</i>	Complet	Groupe de 6 ménages préparant leur futur habitat + jardin potager + activités éducatives et sociales. SCA constituée, terrain acheté, permis de construire obtenu acdc.do@wanadoo.fr le-fil-vers@orange.fr



HABITATS PARTICIPATIFS RÉALISÉS

Ordre : du plus récent au plus ancien

RENNES rue de la Poterie <i>Les Matelouères</i>	Depuis juillet 2017 - 53 logements réalisés par la Coop de construction. Démarche d'interconnaissance des habitant.e.s avant emménagement à l'initiative de quelques ménages : réflexion sur le chauffage, la salle commune, les extérieurs, l'animation, le jardin partagé etc. Habitante : annaig.hache@gmail.com
RENNES La Courouze <i>Urban Grey</i>	Depuis mars 2017 : Promoteur coopératif Habitation Familiale : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux.
ST GERMAIN SUR ILLE <i>La Cie Rit Bourg</i>	Depuis 2014 - Groupe de 4 ménages - Autopromotion - Autoconstruction partielle - Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune https://cie-rit/
CHEVAIGNÉ <i>Le Grand Chemin 2 rue Enfants du Paradis</i>	Depuis 2012 - 12 logements - Jardin partagé, atelier bricolage, buanderie, salle commune en autoconstruction. Legrandchemin35250@gmail.com
CLAYES <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 - 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs
TINTENIAC <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction - Phytoépuration et toilettes sèches - Buanderie et congélateur - Terrains – Potager. Charges partagées en fonction des revenus
RENNES La Fontaine de Guines	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent
RENNES rue de la carrière <i>La Petite Maison</i>	Depuis 1987 Habitat autogéré - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis
REDON rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs
BETTON Le Gille Pesset	Depuis 1972 Habitat autogéré - 7 pavillons - Salle commune - Espaces verts partagés