



# Compte-rendu d'Assemblée Générale 18 janvier 2018



## Activités 2016-2017

## Promotion, sensibilisation, information

- Nouveau site internet Parasol35 avec une nouvelle équipe Web
- Newsletter mensuelle
- Facebook
- Les rencontres de l'HP les 22-23 avril 2017 à la MCE : 4 visites, projections de films video, 23 ateliers avec la participation de habitants, d'HP existants, notaire, architectes, promoteurs, l'Epok, Kaizen, Compagnons bâtisseurs, Empreinte, Hal'ages, plus de **200 participants**.
- Une vingtaine de réunions Saint-Malo, Vitré, Guingamp, Lannion, Bréhat, Bain de Bretagne.
- Permanences mensuelles : **100 visiteurs**
- Une dizaine de visites d'HP existants dont deux en lien avec Empreinte à Nort sur Erdre et à Tinténiac
- Salon Ille et Bio avec Empreinte et Tiez Breizh

## Plaidoyer local

Ville de Rennes / Rennes Métropole :

- Rencontres régulières avec l'élue rennaise déléguée au logement Murielle Condolf-Férec
- Point sur projets en cours, échanges sur difficultés,

Territoires :

- Chargés d'opération : Courrouze, via Silva (Cesson-Sévigné), Montgermont, La Chapelle Thouarault

## Appui aux projets émergents

- 2 rencontres des personnes intéressées par un projet à Rennes ou hors Rennes : **30 personnes**
- Vallons de Vilaine : Habitat léger
- Mission d'information et de soutien à la constitution d'un groupe à Villejean

### Groupes en émergence

- ⇒ Blosne
- ⇒ Langan
- ⇒ Guichen
- ⇒ Séniors : Cesson et Rennes (Guines)
- ⇒ Vitré



## Mouvement et Partenariats

### Echelle régionale HPO :

- Octobre 2016: Mixité dans les groupes
- Décembre 2017 : Statuts juridiques
- Plaquette d'information HPO

### Coordin'action nationale :

- Démarche de structuration du mouvement
- Base de données nationale en lien avec Colibris
- Rencontres nationales à Nantes en juillet 2018

### Partenaires

- MCE, Empreinte, l'EPOK (rencontre Urban Grey)
- Rosalie Life : Temps d'échanges publics
- NeoToa : remise du prix de l'innovation



**Finances 2016-2017**

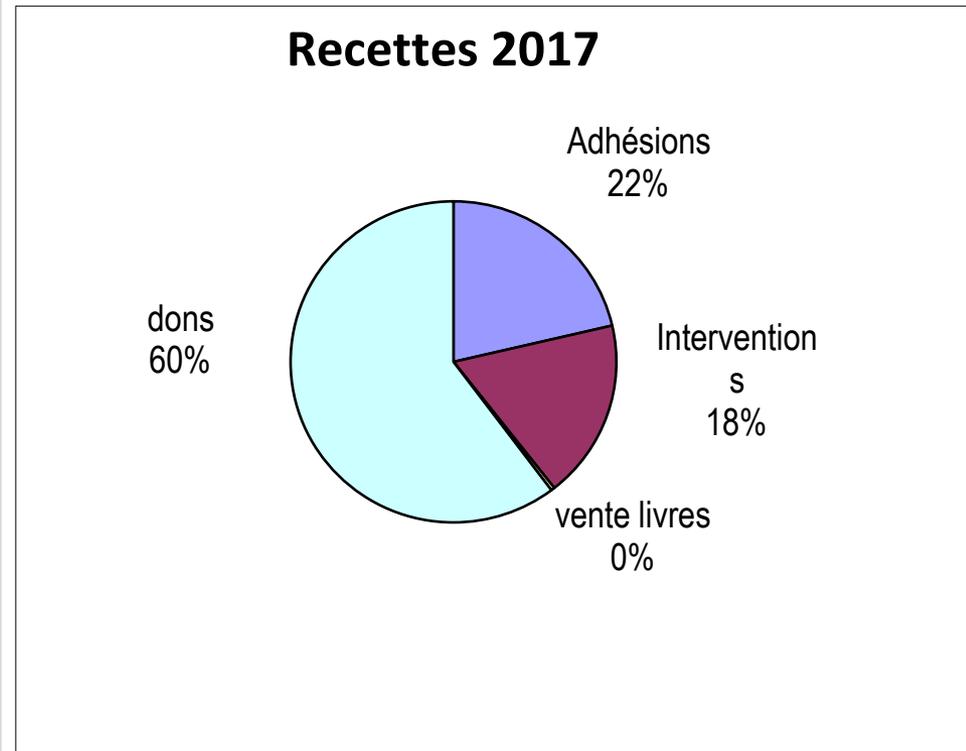
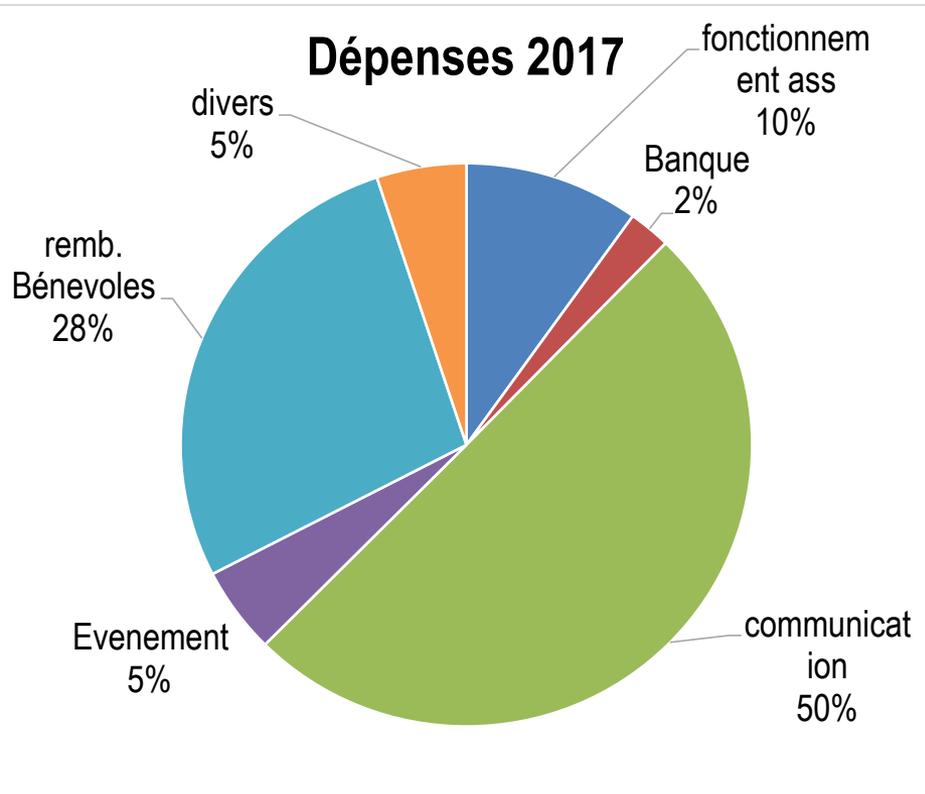
**Prévisions 2018**

***Rapports adoptés à l'unanimité***

# Réalisé 2017

Dépenses	
fonctionnement ass	526,68 €
Banque	127,20 €
communication	2 669,06 €
Evenement	264,22 €
remb. Bénévoles	1 463,60 €
divers	270,00 €
	<b>5 320,76 €</b>

Recettes	
Adhésions	890,00 €
Interventions	750,00 €
vente livres	15,00 €
dons	2 510,00 €
	<b>4 165,00 €</b>



# Prévisions 2018

Dépenses		Recettes		
Hébergement MCE	200 €	Adhésions	1 300€	
Communication	3 000 €	Fonds initiatives	900€	
Voyage	3 000 €	Dons/Mécénat	2 500€	
frais de fonctionnement	500 €	Missions	9 000€	
Frais Banque	100 €			
Frais d'action bénévole	5 000 €			
<b>Total dépenses</b>	<b>11 800 €</b>	<b>Total recettes</b>	<b>13 700 €</b>	



## **Orientations 2018**

### ***Rapport adopté à l'unanimité***

*(les nouvelles actions sont signalées par la couleur orange dans le tableau suivant)*

## Promotion, sensibilisation, information

- **Internet : Synergies entre les sites et réseaux sociaux aux 3 échelles = 35 / Ouest / National**  
Newsletter mensuelle avec lien vers la « liste des projets »  
Facebook
- **Interventions**-cafés-ateliers : dans les Pays d'Ille-et-Vilaine  
St Sulpice la Forêt /Bain de Bretagne /St Malo /Fougères /...
- **Permanences**-Accueil mensuel
- **Visites 'trimestrielles', dont JPO européennes en mai**
- **Salons et Forums**,  
dont « Ille et Bio » avec Empreinte et Tiez Breizh
- **Rencontres nationales 5-7 juillet 2018**

## Plaidoyer local

- > Ville de Rennes / Rennes Métropole :
  - Concertation trimestrielle avec élu-e-s
  - Point sur projets en cours, échanges sur difficultés
- > Département d'Ille-et-Vilaine
- > Relations avec aménageurs, promoteurs, professionnels, environnement de l'habitat, dont :
  - Chargés d'opération ZAC
  - **Notaire**
  - **ADIL/Apras**
  - Réseaux collaboratifs
- > **Reprise liens avec l'École d'Architecture**



## Orientations 2018 Propositions

### Ressources

aux 3 échelles ?

- > **Temps de retour d'expérience : comment 'capitaliser' ?**
- > **Chartes /intérêt général**
- > **Rubriques en ligne ?**
- > **Repères sur les vidéos ?**
- > **Panneaux-expo, maquettes, ....des groupes-projets ?**

## Appui aux projets émergents

- Rencontres de rentrée : pour personnes intéressées par un projet à Rennes ou hors Rennes
- Mission-s d'information et de soutien
  - > Villejean (square Saumurois)
  - > Autres sites ?

### Groupes en émergence/ en affirmation

- ⇒ St Malo
- ⇒ Immeubles avec espaces participatifs
  - Urban Grey/Rennes-La Courouze
  - Matelouères/Rennes-Poterie
  - Le Cours des Arts/Rennes-Beauregard
  - Le Champ du Botrel/Acigné

**Voyage d'échanges inter-groupes : Wallonie et Rhénanie ?** Enjeux de la taille, de l'éco-mutualisation, de la place de chaque génération...

## Mouvement et Partenariats

### Echelle régionale HPO

- Série d'ateliers sur les cadres juridiques
- Juin : rencontre inter-groupes installés sur le vivre ensemble
- Appui aux plate-forme des départements

### Echelle nationale Coordin'action :

- Démarche de refondation du mouvement
- BDD-Base de données / Cartographie
- JPO de mai et RNHP de juillet 2018

**Partenariats :** MCE - Pôles de l'ESS

## Propositions adoptées par l'Assemblée Générale :

### Plaidoyer :

- Rendre public le débat sur l'habitat participatif : alimenter le projet de vœu du groupe des verts au Conseil municipal de Rennes ;
- Rencontrer les différents partis politiques pour leur demander d'inclure dans leur programme municipal l'Habitat participatif ;
- Exprimer la demande sociale dans les conseils de quartier, conseils citoyens
- Rencontrer les directeurs de quartier (programmé )
- Proposer une présence d'élus rennais aux RNHP 5 et 6 juillet : témoignage de l'expérience rennaise, participation aux tables rondes, ateliers...
- Prendre un RV avec Semeril adjoint à l'urbanisme
- Activer le lien avec les promoteurs
- Rencontrer l'Apras , l'ADIL

### Promotion de l'HP dans les réseaux :

Proposer une théma HP dans le cadre de la Librairie *Des idées et des livres* à Becherel

### Voyage

- Partir en groupe : liens entre groupes, avec élus et professionnels ...
- Pauline propose son réseau de contacts suite à son stage USH (Bayonne etc) – lire son mémoire !!!

**Avec les groupes :** Communiquer sur la question de la gestion : copros, autres formes ...

### Informations diverses :

Reunion IAUR sur les matériaux 1<sup>er</sup> fevrier 18-20 : présentation d'un cycle de formation



**Renouvellement du CA**  
***Rapport adopté à l'unanimité***

## Nouvelle composition du CA à partir du 18 janvier 2018

### Représentants des Groupes

- Miki Dancette (GaudinAIS)
- Antoine Gaudry (Graines Urbaines)
- PYJan (Petite Maison)
- Yannick Marquet (Amis de Max)
- Stéphane Blachon (AchilléEs)
- Jean-Pierre Leraud (Le fil Hémon)

### Professionnels :

- Coop de construction Olaf Malgras
- L'atelier du Canal Sophie Laisné
- Empreinte Fabrice Auvée

### Individuels :

- Brigitte Trubert
- Annaig Hache
- Pauline Coudray

Vote Unanimité