

## CANDIDATURES

Vous pouvez manifester votre intérêt et recevoir des informations, sans engagements, en vous adressant à Habitation Familiale :  
[l.bodin@habitation-familiale.coop](mailto:l.bodin@habitation-familiale.coop)

- ▶ Un formulaire de pré-inscription devra être déposé auprès d'Habitation Familiale.
- ▶ L'analyse des dossiers de candidature se fera au regard de la dimension participative et collective du projet de vie et des capacités financières.

Si le nombre de foyers intéressés pour rejoindre la démarche dépasse le nombre de logements disponibles, les dossiers répondant aux critères seront alors retenus par ordre d'inscription.

### Calendrier prévisionnel

#### 2018

##### 19 Mars à 18h00 - Espace Citoyen à Cesson-Sévigné

Première réunion d'information - Appel à candidatures

#### Avril

Deuxième réunion d'information

#### Mai

Composition du groupe de dix foyers et mise en place de la démarche

#### Mai à décembre

Conception architecturale

#### 2019

- Ateliers de définition des usages des espaces communs, formalisation d'un règlement intérieur et mise en place de la copropriété

- Démarrage des travaux

#### 2020

Emménagement

En savoir plus : [www.habitation-familiale.coop](http://www.habitation-familiale.coop)



# VIVRE ENSEMBLE AUTREMENT

## Projet de 10 logements en habitat participatif à Cesson-Sévigné



### RÉUNION D'INFORMATION - APPEL À CANDIDATURES

LUNDI 19 MARS À 18H00  
ESPACE CITOYEN À CESSON-SÉVIGNÉ



- ▶ Vous souhaitez habiter un logement de qualité, à haute performance thermique et écologique, en contribuant à la conception de votre logement et d'espaces partagés ?
- ▶ Vous aspirez à un voisinage fait de convivialité, de partage et d'entraide ?
- ▶ Vous accordez de l'importance au bien vivre ensemble et à la vie de quartier ?
- ▶ Vous souhaitez habiter autrement et fabriquer une ville plus solidaire, plus économique et plus durable ?

Retrouvez Habitation Familiale et l'Épok, lundi 19 mars à Cesson-Sévigné, pour vous présenter le projet immobilier d'habitat participatif ViaSilva et profitez d'un temps d'échanges et de rencontres entre personnes intéressées.



## L'HABITAT PARTICIPATIF : QU'EST-CE QUE C'EST ?

- ▶ Un projet d'habitat participatif permet à un groupe de futurs acquéreurs ou locataires, avec l'aide de professionnels, de réfléchir ensemble à l'organisation de leur futur habitat, dans le respect du budget et des normes de construction.
- ▶ Des espaces partagés sont définis et gérés entre futurs voisins et s'articulent avec les espaces privés.
- ▶ Ce mode de vie respecte l'intimité et facilite l'entraide, les liens entre familles, enfants... et la participation à la vie du quartier.



« Imaginez votre lieu d'habitation avec vos futurs voisins pour un habitat plus solidaire. »

## PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF VIASILVA : COMMENT ÇA MARCHE ?

- 1 Habitation Familiale, promoteur désigné par la SPLA ViaSilva du projet immobilier ViaSilva en habitat participatif, lance ici le premier appel à candidatures à destination des habitants intéressés.
- 2 Le groupe de futurs habitants retenus contribuera :
  - au niveau individuel (par foyer) à la conception architecturale des logements (distribution, aménagements...);
  - au niveau du groupe des dix foyers à la conception des espaces communs du bâtiment (terrace de toit, buanderie, hall d'entrée...) et des espaces partagés à l'échelle des trois bâtiments (salle de convivialité, local vélo et ateliers, extérieurs et jardin...);
  - au niveau de l'ensemble des copropriétaires à la définition des usages des espaces communs et la formalisation d'un règlement intérieur.
- 3 Habitation Familiale conduira le projet de A à Z avec les futurs voisins.
- 4 Les foyers participeront à différents ateliers de conception participative avec les professionnels (Habitation Familiale, le cabinet d'architecte Pascal Gontier, Quinze Architecture...). L'Epok animera ces ateliers pour faciliter les échanges et la vie du groupe.

## UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF À CESSON-SÉVIGNÉ-ATALANTE AU CŒUR D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT INNOVANTE

- ▶ 10 logements en accession libre selon un mode participatif, intégrés dans un immeuble d'habitations, comptant 30 logements au total et dans un ensemble immobilier plus large comprenant deux autres immeubles d'habitations, comptant 12 et 17 logements.
- ▶ Une opération de construction neuve en ossature bois avec une performance énergétique « passif ».
- ▶ A proximité immédiate de la future ligne de métro Cesson-ViaSilva.
- ▶ Développement de nombreux services et commerces de proximité.

