

Terrains identifiés - Classement : Rennes puis du « plus avancé » au « moins avancé »		
Lieu	Groupe et Contact	Description et avancement
Rennes <i>Bara K</i> Champs Manceaux	Groupe complet Livraison fin 2019	Accession sociale PSLA (plafonds de revenus) Petit immeuble de 9 logements conçus avec l'architecte et le promoteur social Aiguillon Résidences. Les ateliers ont abouti aux choix d'espaces partagés et à une Charte. Gestion future en copropriété.
Rennes <i>Le Fil Hémon</i> Près route de Nantes	Groupe en cours de constitution (2 appartements disponibles : 60 et 95 m2) Contact habitant <a href="mailto:jeanpierre.leraud@free.fr">jeanpierre.leraud@free.fr</a>	14 logements en accession libre. En cours de conception pour dépôt du PC Promoteur Coop de construction : Nicolas Poyac <a href="mailto:n.poyac@coop-de-construction.fr">n.poyac@coop-de-construction.fr</a>
Rennes <i>Les Graines Urbaines</i> Prairies Saint-Martin	Groupe complet - Liste d'attente <a href="mailto:lesgrainesurbaines@gmail.com">lesgrainesurbaines@gmail.com</a>	10 logements en accession intermédiaire. En phase de conception. Promoteur: Coop de Construction <b>Evenement le 1er Mai à 16H00</b> sur leur futur terrain sur la ZAC Plaisance pour une session de lancement de "boules de graines". Le terrain se situe au nord du cimetière du Nord.
Rennes Villejean Square du Saumurois	Constitution du groupe en cours Contact Parasol <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>	Accession abordable. La ville de Rennes ouvre un appel à candidature auprès de futurs habitants intéressés. Promoteur Coop Habitat Bretagne. Environ 12 logements. Ateliers de conception participative en 2018, livraison envisagée fin 2021. Plus d'information sur le site de Parasol
Rennes – Centre ville <b>NOUVEAU</b>	Groupe en cours <b>Recherche ménages séniors dès maintenant</b> Pascal et Marie-Françoise Lesourd-Bastit <a href="mailto:bastitlesourd35@gmail.com">bastitlesourd35@gmail.com</a>	Un projet « Béguinage vertical de Guines » <b>pour Seniors</b> (habitat adapté aux personnes vieillissantes) démarre en partenariat avec Espacil. Projet qui nécessite une grande réactivité car le permis va être déposé en septembre 2018 et les travaux achevés fin 2021. Des T2, T3, T4 ainsi que des espaces communs au béguinage en haut d'un immeuble de 15 étages au centre-ville. L'entité Béguinage serait sous la forme juridique d'une "coopérative d'habitants".
Rennes Le Blosne – Bd Volclair	Groupe en cours de constitution Contact Parasol	Il est envisagé que ce site fasse l'objet d'un appel à habitants intéressés (à l'exemple de Villejean) en 2018. Quelques personnes souhaitent proposer à la Ville un immeuble intergénérationnel d'une trentaine de logements intégrant des habitats "seniors". Autre idée : un statut juridique coopératif pour un projet solidaire et durable.
Montgermont Zac des petits prés	Groupe en cours de constitution Contact Parasol	Terrain fléché pour habitat participatif. Promoteur coopératif Habitation Familiale. Immeuble d'environ 18 logements, avec espaces partagés à définir lors d'Ateliers prévus fin 2018. Accession principalement (locatif envisageable)
Cesson-sévigné Via Silva	Groupe à constituer Contact Habitation familiale	Projet de 10 logements en accession (pour des ménages dont les revenus sont sous plafond PLS) selon un mode participatif, intégrés dans un immeuble de 30 logements. Construction neuve en ossature bois avec une performance énergétique «passif». Livraison envisagée fin 2020. Proximité du métro
Dol de Bretagne <i>L'Ooberge</i> Rue des ponts	Quelques logements disponibles en PSLA Emeraude Habitation <a href="mailto:i.cochet@emeraude-habitation.fr">i.cochet@emeraude-habitation.fr</a> Groupe L'Ôôberge <a href="mailto:habitatdol@gmail.com">habitatdol@gmail.com</a>	17 logements avec mixité d'accès : locatif social + accession sociale + accession libre Avec bailleur et promoteur social Emeraude Habitation PC obtenu – Livraison fin 2019 <a href="https://www.facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/">https://www.facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/</a>
LAILLE – Les vergers partagés <b>NOUVEAU</b>	En savoir plus : <a href="http://www.habitation-familiale.coop">www.habitation-familiale.coop</a>	10 logements en accession, sous conditions de ressources (plafonds PLS Accession), selon un mode participatif, intégrés dans un premier hameau de 60 logements. Construction neuve en ossature bois avec certification NF Habitat HQE <b>Réunion d'info JEUDI 19 AVRIL 2018 À 20H00 AU POINT 21 À LAILLÉ</b>
Bovel Les Achilléés	Groupe à compléter <a href="mailto:maraval.joshua@gmail.com">maraval.joshua@gmail.com</a> 07 81 93 38 88	Terrain acquis - Jardin partagé en place - Mixité y compris habitat léger « envisageable » NEUF en RURAL Projet d'habitat participatif pour auto-construction et auto promotion abordable et participative.


## Terrains identifiés - Classement : Rennes puis du « plus avancé » au « moins avancé »

St Aubin d'Aubigné La Gaudiniais	Groupe à constituer <a href="#">"La Gaudiniais 35250"</a> <a href="#">Facebook</a> et <a href="#">lagaudiniais35250.wixsite.com</a>	Mixité y compris habitat léger « envisageable » Terrain acquis - Jardin RENOVATION - Longère en partie déjà habitée - Potentiel 3 à 5 logements
Langan La Morinais	Terrain avec bâtiments acquis (3ha) <a href="mailto:Nicolas.lefetz@outlook.com">Nicolas.lefetz@outlook.com</a>	Accession- Habitat léger possible – RENOVATION - Potentiel 4 à 5 logements, matériaux écolos, espaces agro-écologie Démarrage rapide
St Malo de Phily	Contact Parasol	Terrain déjà habité Une habitante est disposée à partager un site de 2 600 m2. Possibilité de potager...
Chavagne	Jean-Michel Doreau 06 74 23 46 35	Ancienne ferme divisée en 3 lots (3000 m2 environ). Accession RENOVATION Possibilité d'aménager espaces partagés. Phytoépuration
Domloup	Contact : <a href="mailto:laurence.rousset@gmail.com">laurence.rousset@gmail.com</a>	Projet de transformation d'une maison en centre-bourg avec jardin permaculturel et mini-immeuble avec local associatif tourné vers les habitants de la commune pour projets culturels. Extension pour 2 foyers complémentaires.
La Chapelle Thouarault La niche aux oiseaux	Groupe à constituer Contact Parasol	Accession (location « envisageable ») en ZAC Aménageur Territoires - Contact Julien Bailleul <a href="mailto:julien.bailleul@territoires-rennes.fr">julien.bailleul@territoires-rennes.fr</a>
La Chapelle Chaussée	Groupe à constituer Contact Parasol	Accession (location « envisageable ») en ZAC Aménageur Territoires - Contact Julien Bailleul <a href="mailto:julien.bailleul@territoires-rennes.fr">julien.bailleul@territoires-rennes.fr</a>
Chevaigné	Groupe à constituer Contact Parasol	Accession (location « envisageable ») en ZAC Ville de Chevaigné - Contact Commune
St Germain sur Ille Lotissement communal	Groupe à constituer Contact Parasol	Accession Terrain réservé de 1000 m2 à 1700 m2 pour projet 3 à 6 maisons possibles. Un mini habitat groupé de 2 logements et espaces communs est en cours à proximité
St Germain sur Ille Rue de la Scierie	Groupe à constituer Contact Parasol	RENOVATION - Vente de 3 bâtiments anciens sur terrain de 1200 m2 en centre bourg – 3 à 5 logements possibles – entièrement à rénover- Si groupe intéressé, RV possible avec le Maire.

## Groupes en réflexion : Terrains à trouver

Lieu	Groupe et Contact	Description et avancement
Hédé ou Val d'Ille	Groupe en cours de constitution Amande Gat et Damien 06 42 58 99 41 <a href="mailto:Amande.gat@posteo.net">Amande.gat@posteo.net</a>	Cherche des personnes pour créer une Coopérative d'habitants Habitat léger ou mixte léger/bati
Guichen/Sud ouest de Rennes	Recherche de terrain en cours <a href="mailto:bruno.labouret@laposte.net">bruno.labouret@laposte.net</a> Bruno Labouret 06 62 28 36 08	2 foyers aimeraient trouver un ou deux ménages complémentaires pour créer un projet le projet avec une salle pouvant servir de répétition, de cours et stages etc . Budget limité donc idée de construire en partie « en dur » et en partie de faire de l'habitat léger Ker terre ou autre selon le terrain.
Cesson-sévigné	Groupe à constituer <a href="mailto:auguste.hervot@wanadoo.fr">auguste.hervot@wanadoo.fr</a>	Accession (location envisageable) Projet intergénérationnel porté surtout par seniors Possibilité de s'inscrire dans un programme d'un promoteur et d'y créer un étage HP seniors
Saint-Malo	Dynamique locale soutenue par l'association 6 jose Contact <a href="mailto:asso.6jose@gmail.com">asso.6jose@gmail.com</a>	Questionnaire en cours pour regrouper des foyers à St Malo et le présenter à la Ville. Autre regroupement dans une autre commune du Pays de St Malo. Lien > <a href="http://www.pays-stmalo.fr/en-recherche-d-un-logement-sur-le-pays-de-saint-ma-C181.html">http://www.pays-stmalo.fr/en-recherche-d-un-logement-sur-le-pays-de-saint-ma-C181.html</a>
Vitré	Contact parasol	Un groupe en réflexion sur la Ville de Vitré Un groupe en recherche de terrain pour un éco-hameau dans le Pays de Vitré

Projets dans lesquels les habitants sont associés à la création de la dynamique de voisinage pendant la phase de construction	
Lieu	Descriptif – Contacts
Acigné Le champ Botrel	AIGUILLON RESIDENCE - 40 logements : 12 pour personnes en situation de handicap (Le Temps du Regard), 12 en <b>locatif social et 20 en accession sociale</b> à la propriété (PSLA). <a href="http://www.aiguillon-habitat-participatif.fr">www.aiguillon-habitat-participatif.fr</a> Contact <a href="mailto:v.dubois@aiguillon.com">v.dubois@aiguillon.com</a>
Melesse Les Acacias	<b>Locatif social</b> - NEUF Vérifier si des appartements en accession sociale seraient possibles 52 logements. Des futurs locataires sont associés : ateliers (avec architecte, accompagnateur, ... Néotoa : Marie Randge 02 23 48 80 00
RENNES -Beauregard- Le Cours des Arts	NEOTOA - Sophie Boivin 02.23.48.20.42 Habitat intergénérationnel - Jardin et salle partagée.. Un facilitateur de lien social aidera l'émergence d'un projet de vie sociale. Livraison Fin 2018-Début 2019
Rennes Maurepas	Des processus participatifs sont envisageables avec les locataires des tours du Gros Chêne gérées par Archipel Habitat, pour favoriser le parcours résidentiel en fonction des besoins des résidents (ex : vieillissement) et pour une nouvelle attractivité du quartier avec accession dans des logements rénovés, avec réflexion sur des espaces communs. Projet de rénovation ANRU Contact via Parasol

 <b>PROJETS EN TRAVAUX</b>		
RENNES <i>Les Amis de Max</i> Rue Max Jacob	Complet - 1 appart disponible en <b>location</b> <a href="mailto:les.amis.de.max@gmail.com">les.amis.de.max@gmail.com</a>	SCIA et autopromotion - Travaux en cours - 7 logements en accession - Construction écologique – Livraison septembre 2018 <a href="https://sites.google.com/site/lesamisdemax">https://sites.google.com/site/lesamisdemax</a>
RENNES <i>Casalma</i> ZAC rue de l'Alma	<a href="mailto:projetzcalma@gmail.com">projetzcalma@gmail.com</a>	9 logements (6 en accession, <b>3 en location</b> ) - Promoteur coopératif HABITATION FAMILIALE - Architectes Gwenola Gicquel et Roch Decrevoisier - <b>___et</b> <a href="#">Cazalma" sur facebook</a>
ST-MEDARD SUR ILLE Lotiss les Poiriers	Complet	8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons Bâtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Chantier en 2016 et 2017 <a href="mailto:s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu">s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu</a>
Epiniac La Bigotière <i>Le Fil vers...</i>	Complet <a href="mailto:le-fil-vers@orange.fr">le-fil-vers@orange.fr</a>	Groupe de 6 ménages achevant leur éco-hameau + jardin potager + activités éducatives et sociales + fournil. Le SCIA constituée par les habitant.es a acheté le terrain, obtenu le permis de construire et gère les travaux. <a href="mailto:le-fil-vers@orange.fr">le-fil-vers@orange.fr</a> Blog : <a href="http://lefilvers.over-blog.com/">http://lefilvers.over-blog.com/</a> <b>Fête ouverte le dimanche 10 juin 2018</b>



## HABITATS PARTICIPATIFS RÉALISÉS

Ordre : du plus récent au plus ancien

RENNES rue de la Poterie <i>Les Matelouères</i>	Depuis juillet 2017 - 53 logements réalisés par la Coop de construction. Démarche d'interconnaissance des habitant.e.s avant emménagement à l'initiative de quelques ménages : réflexion sur le chauffage, la salle commune, les extérieurs, l'animation, le jardin partagé etc. Habitante : <a href="mailto:annaig.hache@gmail.com">annaig.hache@gmail.com</a>
RENNES La Courouze <i>Urban Grey</i>	Depuis mars 2017 : Promoteur coopératif Habitation Familiale : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux.
ST GERMAIN SUR ILLE <i>La Cie Rit Bourg</i>	Depuis 2014 - Groupe de 4 ménages - Autopromotion - Autoconstruction partielle - Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune Blog : <a href="https://cie-rit.fr/">https://cie-rit.fr/</a>
CHEVAIGNÉ <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 - 12 logements - Jardin partagé, atelier bricolage, buanderie, salle commune en autoconstruction. <a href="mailto:Legrandchemin35250@gmail.com">Legrandchemin35250@gmail.com</a>
CLAYES <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs
TINTENIAC <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction - Phytoépuration et toilettes sèches - Buanderie et congélateur - Terrains – Potager. Charges partagées en fonction des revenus
RENNES La Fontaine de Guines	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent
RENNES rue de la carrière <i>La Petite Maison</i>	Depuis 1987 Habitat autogéré - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis
REDON rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs
BETTON Le Gille Pesset	Depuis 1972 Habitat autogéré - 7 pavillons - Salle commune - Espaces verts partagés

**Contacteur PARASOL :** [contact@parasol35.org](mailto:contact@parasol35.org)

PARASOL MCE - Maison de la consommation et de l'environnement - 48 bd Magenta - 35000 RENNES

[www.parasol35.com](http://www.parasol35.com)

[facebook /parasol35](https://www.facebook.com/parasol35)

**Sites internet du mouvement régional et national de l'habitat participatif :**

**Ouest :** [www.habitatparticipatif-ouest.net](http://www.habitatparticipatif-ouest.net)

**France** [www.habitatparticipatif.eu](http://www.habitatparticipatif.eu) et facebook / Habitat-Participatif