

NOUS CHERCHONS DE NOUVEAUX VOISINS !

«Ce qui m'attire dans ce projet d'habitat participatif, c'est d'expérimenter une responsabilité citoyenne et collective pour une prise en compte plus environnementale et sociale de mon lieu de vie»
Amandine (39 ans)



« Partager des moments entre petits et grands »
Kiran (10 ans)



« Partager des choses et se faire de nouveaux amis dans le quartier »
Tara (8 ans)



« Une petite ambiance village au cœur de la Ville, un jardin plein de rires d'enfants, du commun (quelques livres, outils, mobilier de jardin), des repas partagés... »
Stéphanie (37 ans)
& François-Xavier (36 ans)



« L'implication des futurs propriétaires permet un mieux vivre ensemble, de rationaliser les espaces communs et faire diminuer les charges de copropriété. Il faut être un acteur du vivre ensemble et pas un consommateur du syndic de copropriété »
Guy (62 ans)



« La construction de son foyer, le partage d'espace en commun, la création d'une relation de voisinage et le développement d'une dynamique de quartier... Pour un mieux vivre ensemble »
Maxime (30 ans)



Il était une fois... des habitants d'ici et d'ailleurs qui se rencontrèrent pour imaginer ensemble leur future habitation.

Ces futurs voisins ne se ressemblaient pas mais ils partageaient un même désir : celui de participer à l'écriture d'une nouvelle forme « d'habiter », avec des logements privatifs enrichis d'espaces partagés.

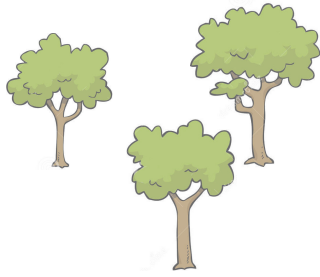
Ils ne se connaissaient pas et chacun venait avec ses histoires, ses espoirs : participer à un projet ouvert d'habitation (où tout n'est pas déjà décidé, formaté), habiter un logement à l'empreinte énergétique faible (habitat passif), créer un espace de vie intergénérationnel, personnaliser son appartement, profiter de la mutualisation des compétences et de matériels (outils, appareils de cuisine) et se rejoindre dans un environnement favorisant le partage et la convivialité.

La construction d'une relation de voisinage pouvait commencer : se présenter, partager un verre ou un repas, échanger librement, donner son avis, rêver ensemble, apprendre à décider en commun.....

**Cette histoire est en cours d'écriture.
Si vous aussi vous souhaitez être acteur de votre habitat, rejoignez-nous, pour dessiner ensemble les espaces partagés, choisir leurs usages et enrichir nos relations de voisinage.**

Contactez nous :
amandine.chapuis@orange.fr

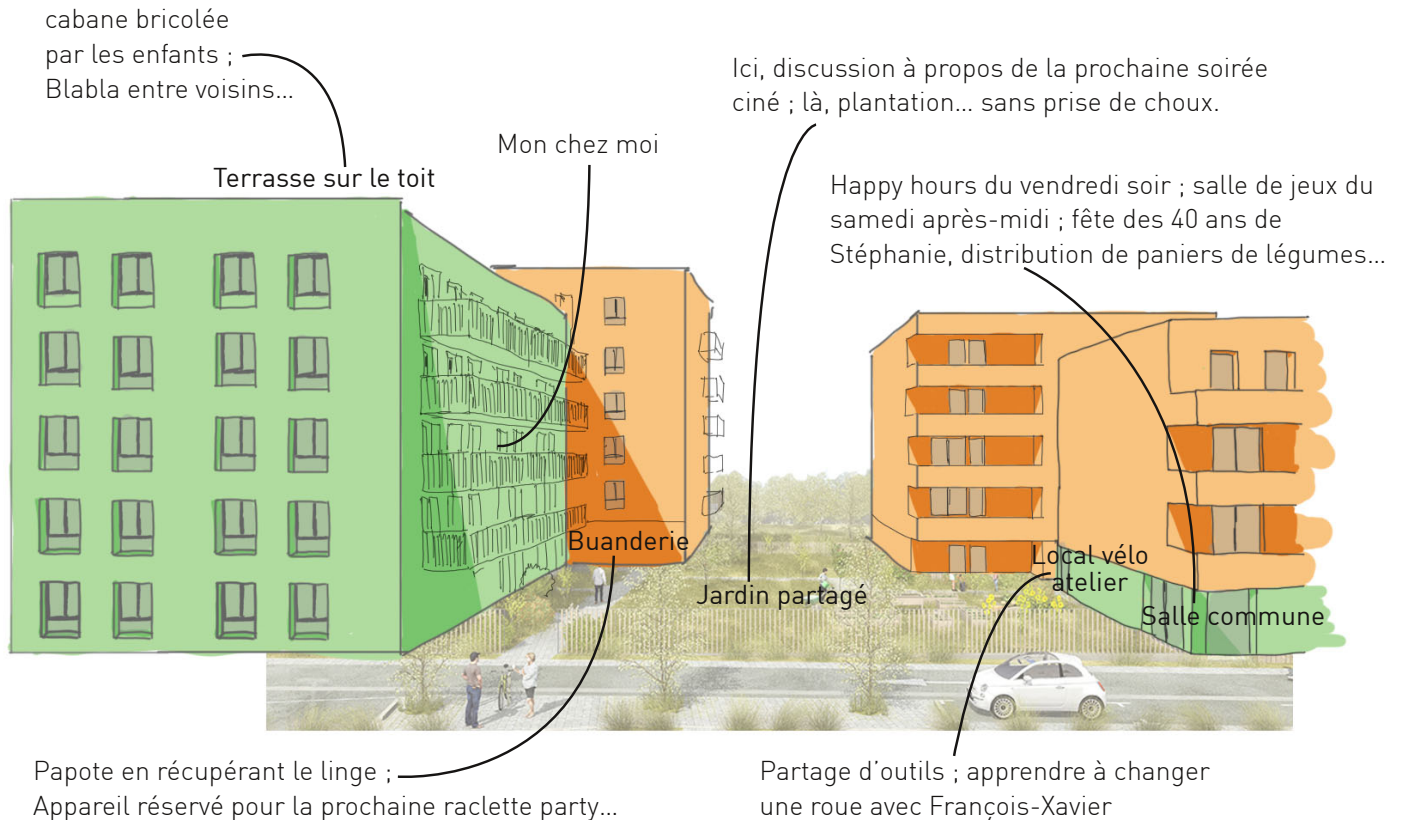




L'**écocité Viasilva** est un projet d'aménagement urbain de qualité situé à **Cesson-Sévigné**, où la nature est au premier plan. On y trouve des voies vertes, de petits immeubles de 4/5 étages maximum, des arbres et, jouxtant notre résidence, un parc naturel.

Viasilva prévoit des commerces et des services de proximité, école, maison associative, salle multi-sports. Le métro B, à 400m de notre résidence, nous relie au centre-ville de Rennes. La Ville de Cesson-Sévigné avec ses commodités et ses activités est tout près.

Nos **11 logements, conçus de manière participative**, s'intègrent dans une copropriété de 48 foyers. Ce sont des appartements lumineux, avec de beaux balcons.



Ce projet est conçu avec les futurs habitants, réalisé par le promoteur coopératif

heredes
L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

et accompagné par

L'ÉPOK PARTICIPER, HABITER, COOPÉRER

En plus de nos logements privés, nous pourrions partager :

- Une grande terrasse sur le toit du bâtiment.
- Une buanderie et un local de rangement.

Des espaces communs accessibles à tous les résidents :

- Une belle salle collective de 50 m².
- Un garage à vélo avec un atelier.
- Des jardins à aménager et cultiver.

11 logements participatifs du T1 au T5 - en accession à la propriété.

Lancement de l'opération Recherche des premiers foyers	Conception des logements avec l'architecte	Recherche des entreprises et démarrage de la construction	Recherche de foyers, réflexions sur les usages des espaces partagés	Définition des usages et des modes de gestion des espaces communs	Emménagements
2018	2019	2020	2020	2021	2023