

SAINT-MALO

Éco-quartier Caserne de Lorette

5 À 6 LOGEMENTS EN



Dans un ensemble immobilier de 17 logements

LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Au sein d'un bâtiment collectif, vous devenez acteur de votre cadre de vie. Avec les autres résidents, vous constituez un groupe pour participer à la conception et à la définition des usages, des aménagements de votre future résidence et de votre logement, dans un cadre juridique et financier sécurisé et encadré.



POUR UN LIEU DE VIE PERSONNALISÉ ET DURABLE

La démarche participative porte des valeurs de partage, d'entraide et de bien-vivre ensemble, en favorisant la concertation et le lien entre futurs voisins dès les prémices du projet. Adapté à tous types de foyers, ce mode de vie participatif est également plus durable. En créant un logement le plus à la mesure de vos attentes, votre intimité et votre confort seront préservés.

La conception collective du projet permet d'exprimer ses envies et également d'y définir des espaces partagés : par exemple une buanderie, une salle commune...



COMMENT ÇA MARCHE ?



Vous pouvez suivre le projet, recevoir de l'information et échanger avec d'autres personnes intéressées en rejoignant le groupe Facebook dédié : **«Projet participatif à Lorette»**

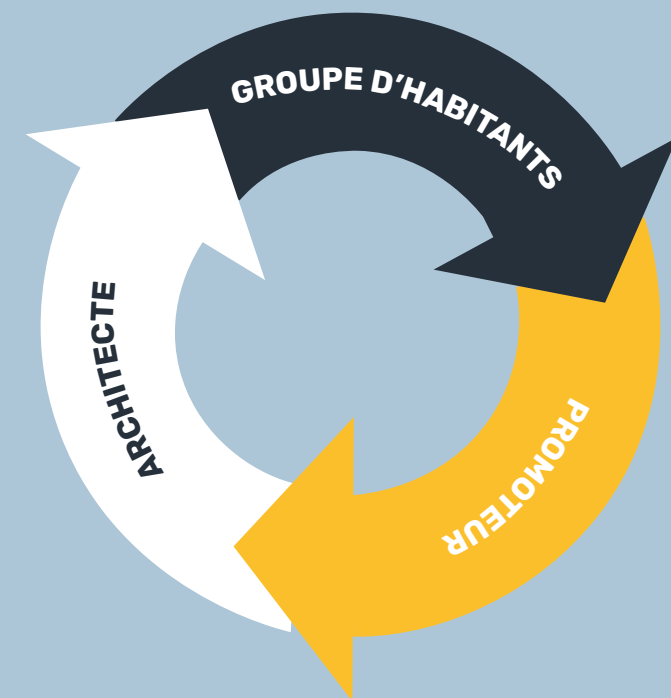


UNE DÉMARCHE BASÉE SUR LA COOPÉRATION

Il est possible de candidater individuellement ou en groupe d'habitants. Les candidatures en groupe d'habitant sont privilégiées. Pour vous accompagner dans la constitution d'un groupe d'habitant :

- L'association PARASOL 35 vous met en relation avec d'autres candidats : www.parasol35.org
- Le groupe Facebook « Projet participatif à Lorette »

Les résidents participeront ensuite à la conception de leur futur lieu de vie avec KEREDES.



Lorette profite d'un emplacement privilégié à **Saint-Malo**, à proximité des quartiers de la Madeleine et de Saint-Servan.

Ce futur éco-quartier se donne l'ambition de créer une offre de **logements familiaux abordables** et adaptés à l'évolution des besoins des habitants.

LORETTE, VOTRE NOUVEL ÉCO-QUARTIER À SAINT-MALO



UN PROJET ARCHITECTURAL À VOCATION ENVIRONNEMENTALE

Chaque logement du projet KEREDES bénéficiera d'une **terrasse, d'un balcon ou d'un jardin** en plus de cœurs d'îlots qualitatifs présents sur le quartier. Les matériaux biosourcés et pérennes seront favorisés, tout comme l'utilisation des énergies renouvelables, permettant aux futurs habitants de **diminuer le coût de leurs factures d'électricité et de chauffage**.

Les logements du projet KEREDES sont disponibles en Bail Réel Solidaire à partir de **2 625 € TTC/m² Ha*** et en Accession Maîtrisée à partir de **3 500 € TTC/m² Ha*** pour votre résidence principale**.

*Prix modulés selon les typologies. **Sous plafonds de ressources, nous consulter par email à demarcheparticipative@keredes.coop ou au 02 23 30 50 60.

LE CALENDRIER DU PROJET

DATE LIMITE DÉPÔTS
DE CANDIDATURES

6 Septembre 2021

ATELIERS DE
CONCEPTION

**4e trimestre 2021
2e trimestre 2022**

ATELIERS
D'USAGES

**2022
2024**

DÉPÔT DU PERMI
DE CONSTRUIRE

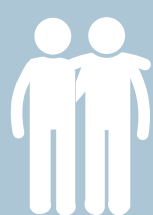
1er trimestre 2022

DÉMARRAGE
DES TRAVAUX

3e trimestre 2022

LIVRAISON
PRÉVISIONNELLE

3e trimestre 2024



COMMENT CANDIDATER ?

Les dossiers de candidature présenteront les éléments suivants :

- Les motivations portées par les candidats pour s'inscrire dans une démarche participative.
- Les attentes de cette démarche.
- Les attentes liées aux espaces partagés (usages, équipements, caractéristiques).
- Les caractéristiques des logements souhaités.
- La composition du foyer ou des membres du groupe (âge, profession, lieu de résidence, situation, capacités de financement...).
- Le questionnaire à renseigner.



Pour en savoir plus rendez-vous sur keredes.coop/demarcheparticipative-saintmalo

**Les dossiers de candidature sont à adresser avant le
6 septembre 2021 à :**

KEREDES Promotion Immobilière
Immeuble AGORA
110 Boulevard Clémenceau, 35200 Rennes Cedex 2

Votre contact KEREDES : Gaëlle Glory
demarcheparticipative@keredes.coop

VILLE DE
Saint-malo

keredes
PROMOTION IMMOBILIÈRE