

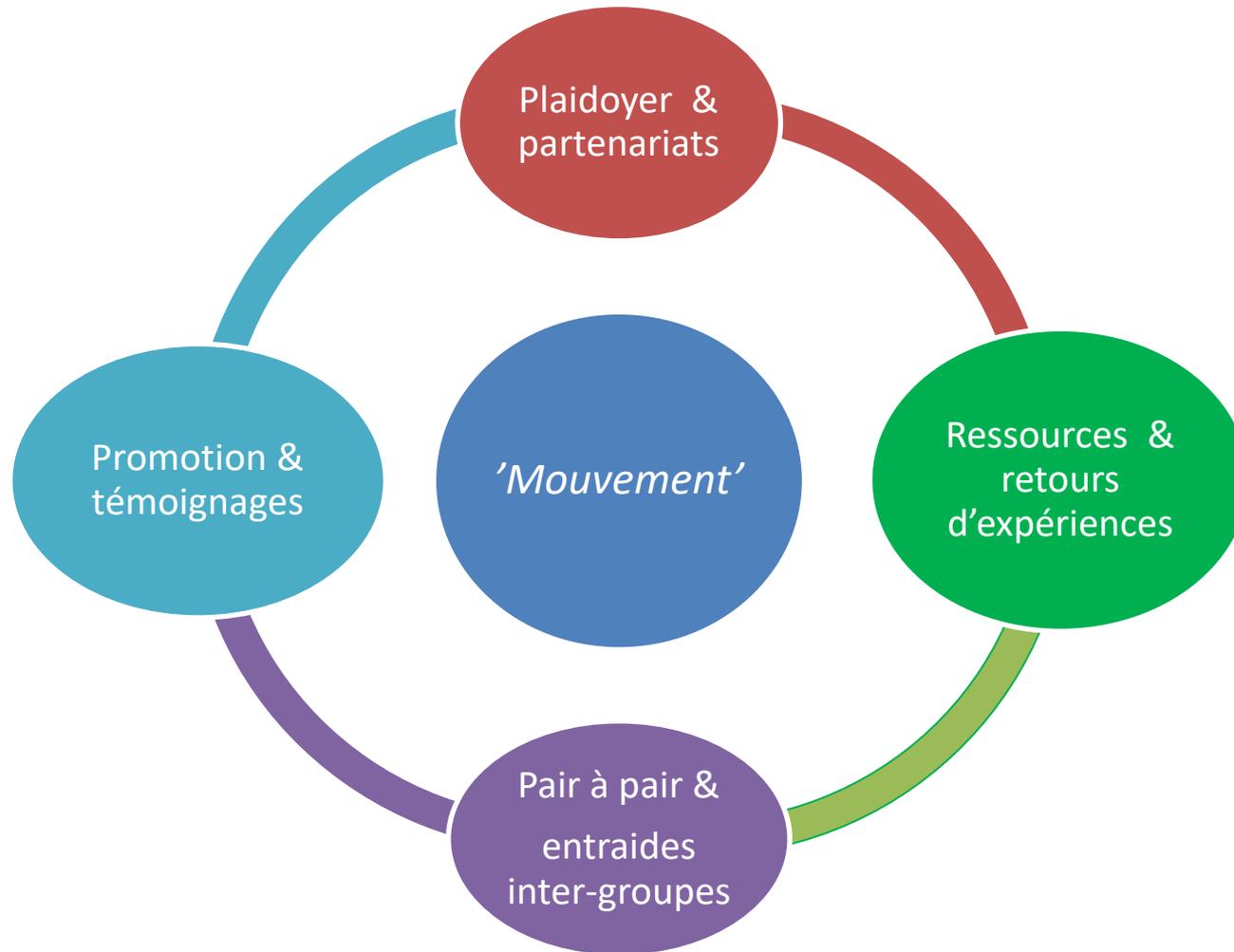


AG 8 mars 2022
Rapport d'activités
Adopté à l'unanimité

Rapport d'activités 2021

*« L'habitat participatif,
ça impacte toute la vie »*

*En 2021, félicitations aux groupes
Bara'k, l'Oooberge, ...
qui ont emménagé.*



Information sur l'habitat participatif

Site internet

www.parasol35.org

900 sessions : en
moyenne **3 pages vues** –
mois de février 2022

Facebook

www.facebook.com/parasol35/

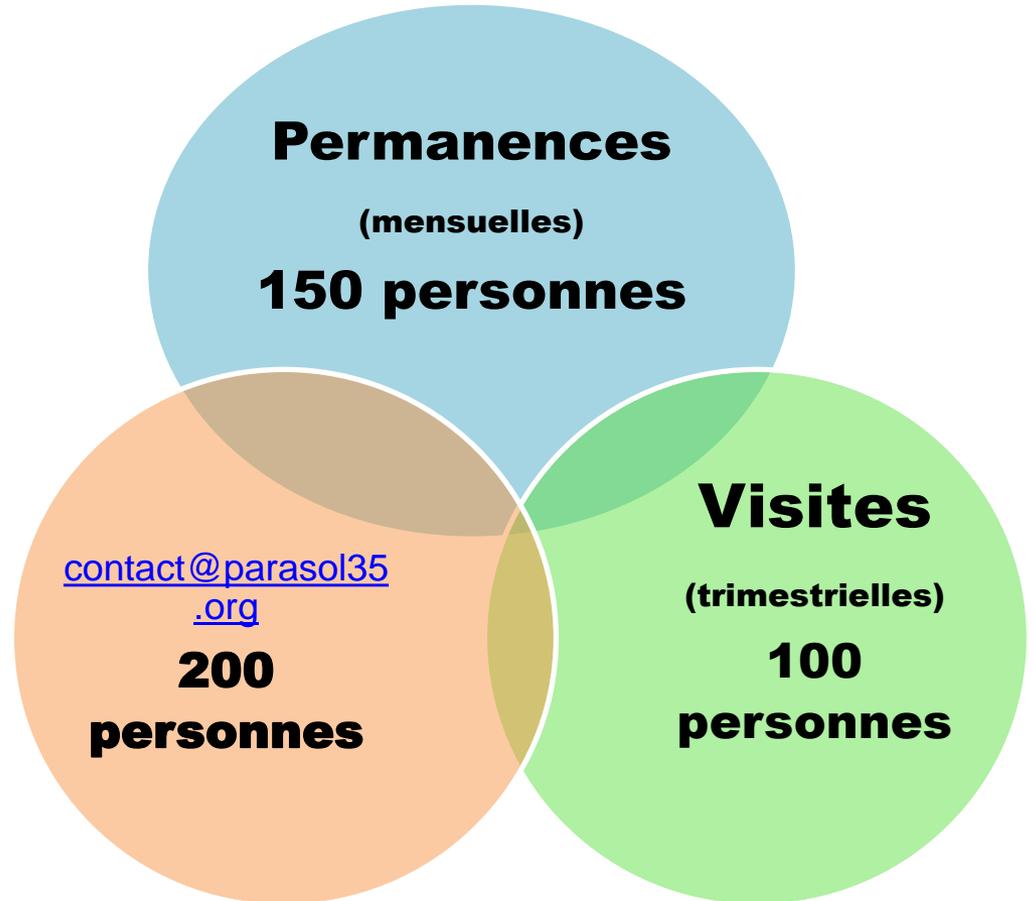
1 100 abonnés
+ **15 abonnés** en février 2022

Newsletter

830 abonnés

**Village des possibles et
salon SEIS Askoria**

Stand Parasol



Promotion, sensibilisation, information

2021, année charnière > augmentation importante de la demande d'informations et du nombre de projets

Site internet Parasol35 : de plus en plus riche

- Le site a été consulté 900 fois, 2 500 pages vues en février 2022 .
- Création d'une rubrique « Documentation » : merci au groupe l'Echo du héron (cf diapo spécifique)
- La rubrique « annonces » a été améliorée et inclue des propositions de terrains nus ou bâtis. Les groupes s'inscrivent sur la cartographie nationale : <https://www.habitatparticipatif-france.fr/?HPFCartographie>
- Le formulaire- contact du site Parasol35 est très utilisé : 150 demandes de contact en 2021. Réponses réalisées par bénévoles

Facebook :

- 1100 abonnés, **augmentation importante** en 2021
- Post réguliers pour relayer les infos des groupes, les visites, les rencontres ...

Newsletter : de plus en plus d'abonnés

- 5 lettres en 2021
- **+ 100 abonnés** nets
- **850 abonnés** fin 2021 (+ inclus dans la base de la NL HPO)

Permanences mensuelles très fréquentées

- Malgré le Covid, toutes les permanences ont pu être tenues :
11 permanences et environ 150 personnes
- Désormais elles ont lieu en alternance : présentiel et visio, afin de permettre aux personnes éloignées de Rennes ou moins disponibles d'y assister.

Temps d'information et de capitalisation

- Stands : Village des possibles, Journées ESS, Intervention à journée Tiers Lieux (Pekea), Conférence étudiants du campus Le Land, SEIS : salon des initiatives sociales (Askoria), Forums associatifs de quartier (Champs Manceaux, Villejean,...)
- Visio de mutualisation sur les panneaux photovoltaïques sur les toits (initiative Matelouères – en visio – 25 mars)
- Visio de mutualisation sur la gestion copro : syndic et bénévole
- Accompagnement de Gabrielle Fouilleul, étudiante en Design, sur le thème des terrasses partagées
- Les amis de Max ont témoigné dans l'émission des mardis du participatif (initiative HPO) et pour l'émission nationale de consommateurs « l'instant conso » (via la MCE)

Visites : nombreuses en 2021, malgré le Covid !

Journées Portes Ouvertes, en lien avec les JPO européennes

- aux Matelouères et à Bara K (25/09)
- à la CieRit (2/10) avec rencontre des groupes émergents

Bienvenue en transition (avec la MCE – 16 et 17/10)

- Bécherel
- Chevaigné
- Langan

Portes ouvertes de l'éco-habitat en Bretagne -16 et 17 octobre

- L'OOOberge

Visite à Balansac-Bédée (18 déc)

Etc.

Plaidoyer

- Un GT s'est attelé à l'élaboration du **manifeste** 2022 pour l'habitat participatif
- Ce groupe rencontre régulièrement Mathieu Jeanvrain, élu rennais délégué au logement, pour l'intégration de l'habitat participatif dans le prochain PLH-Programme local de l'habitat de Rennes Métropole
- Réalisation d'une enquête par 2 étudiants sur « *Des HP accessibles à tous !* », pour témoigner de la demande vis-à-vis des collectivités
- Participation à la visite de la ministre déléguée au logement Emmanuelle Wargon, au Grand Chemin à Chevaigné



Promotion de l'habitat Participatif : Livre Rennes des Possibles

- Parasol est l'une des 12 expériences de l'Economie Sociale et Solidaire présentée dans le livre
- 3 membres de Parasol ont participé à sa conception depuis 2020
- Parasol a soutenu la parution du livre en préachetant 25 exemplaires (500 €)
- Parasol a participé aux présentations : l'Etabli des mots l'Eclozr, Le Failler/Ouest-France, ...



Documentation

La documentation est alimentée par les groupes existants ou en projet. Sans eux, aucune mutualisation de ressources ne serait possible

Parasol tient toujours à jour la liste actualisée des projets en 35 (chaque trimestre environ).

La nouvelle rubrique du site internet comprend :

- une liste des accompagnateurs professionnels
- une liste des architectes
- une liste des notaires et intervenants juridiques
- Des dossiers sur les questions juridiques
- Un dossier sur le démarrage d'un projet

+ 30 livres en prêt à la documentation de la MCE 48, bd Magenta



Entraide entre parasoliens

Hors Rennes Métropole :

- Secteur de St Malo : encadrement de Muriel Bauban, stagiaire du Collège Coopératif pour faciliter les liens autour des projets d'HP (Lorette 5/6 lots, Mont-Dol, Lancieux...). Enquête avec la Communauté de Communes de la Cote d'Emeraude. Rencontre des groupes à la Bigotière (13 mars).
- Guichen : relais vers enquête de la mairie sur habitat participatif (via l'Epok)
- Bécherel : plusieurs temps d'échanges avec la mairie qui a réservé une parcelle pour un habitat participatif Porte St Michel. Participation aux réunions publiques. Un petit groupe s'est réuni aux Matelouères
- Visite des futurs habitants de Melesse aux Matelouères (avec l'Epok)

Hors 35 : Soutien à la mise en place d'une dynamique sur Laval (53) : organisation d'une rencontre à Montflours et suivi-constitution d'une première liste de personnes intéressées

Entraide entre parasoliens

Rennes :

- Champs Manceaux (Bara K) : soutien à Imène et Ercan qui n'arrivaient pas à obtenir d'assurance sur leur emprunt pour cause de handicaps
- Bréquigny (Le Fil hémon) : Plantation du pommier nourricier le 25 nov.
- Bois Perrin (Passerelle)
- Sq du Poitou-Villejean
- Maurepas : mission d'information et de soutien à la constitution d'un groupe sur le secteur Rochester (prestation Territoires). Il n'y a pas eu de solution pour le premier groupe, voulant réaliser une coopérative d'habitants, qui recherche donc un autre terrain. (Parasol a financé la prestation de simulation financière par l'Echo-habitants pour la future coop)



Entraide entre parasoliens

Rennes Métropole

- Le Rheu : groupes Vilajoa et l'Heureux projet
- Mordelles/Néotoa : témoignages pour le projet de maisons mitoyennes avec espaces partagés au Val Sermon

Mouvement et Partenariats



Echelle régionale HPO :

- Participation aux réunions visio de CA
- Accueil d'une réunion à Rennes
- Appuis aux plate-formes du 22 et du 56

Echelle nationale : HPF :

- Démarche de structuration du mouvement
- Rencontres nationales à Lyon en juillet 2021
- Contributions aux GT nationaux : « *faire mouvement* », « *plaidoyer* », « *seniors* », « *accès financements bancaires* », ...

Partenaires :

- l'EPOK, l'Echo-habitants
- Néotoa : projet de Melesse
- Aiguillon : projet Bara K