



Vivre ensemble chacun chez soi
Les projets d'habitat participatif en Ille et Vilaine
 au 21/11/2022

Vous voulez créer un groupe, faites-vous connaître sur <https://www.habitatparticipatif-france.fr/?HPFCartographie>

Projets portés par des groupes

Rennes <i>Ilot possible</i>	Groupe à compléter	Groupe mélangé (revenus, âges, compositions et origines différentes) qui veut habiter ensemble dès que possible et faire vivre la cité autant que possible. Une dizaine de foyers à compléter. Recherche d'un site à Rennes, neuf ou ancien pour un projet mixte Bail Réel Solidaire et accession libre. Contact : Manu auger.manu35@gmail.com ou Nicolas : 06 51 23 80 59 nsaliou@disroot.org
Ste Broladre <i>La Riposte</i>	Groupe à compléter	Ecolieu sur une ancienne ferme. Recherche 2 ou 3 foyers. Logements mitoyens mais indépendants à créer dans plusieurs bâtiments. Valeurs fortes autour de l'écologie pratique, de l'autonomie, de l'éducation positive. onditnon@wanadoo.fr
Rennes <i>Passerelles Rennes</i>	Groupe à compléter	Passerelles-Rennes : objectif 18/20 ménages (solos et couples). Cherchent à compléter leur groupe (plutôt jeunes familles). Implantation Zac du Bois Perrin à Rennes. Echéance mini 2025. Contact passerelles.rennes@gmail.com
Saint Thuria Urgent	Groupe à compléter rapidement	Projet d'écolieu de 6 à 10 foyers en bordure de commune rurale. Lieu de vie avec des habitations écologiques, ancré sur son territoire. Lieu d'accueil pour des activités alternatives (développement personnel, bien être, ouverture culturelle et connexion à la nature). Dépôt permis aménagement début 2023. Démarrage des travaux mi 2024. Contact : osisstthuria@gmail.com
Acigné <i>Vivre en habitat participatif</i>	Groupe à compléter	Projet en zone urbaine de 9 logements avec espaces partagés. Contact : fatimatapichodoly@gmail.com ou vivrehabitatparticipatif.35@gmail.com
Brécé <i>Vivre en habitat participatif</i>	Groupe à compléter : 12 foyers	A 14 km à l'est de Rennes (bus et le train), projet en centre bourg de Brécé, porté par Espacil. 12 logements Livraison 2025 : contact Marie-Christine HOUSSAIS : 06 28 02 06 67 ou vivrehabitatparticipatif.35gmail.com
Vezein le coquet	Groupe à compléter	Dans un cadre entre bourg et campagne, projet d'environ 6 foyers à concevoir ensemble. Souhaits : intergénérationnel, grand jardin, atelier, buanderie, bibliothèque, chambre d' ami.es . Contact via Karine le Roux krineleroux@free.fr
Rennes Nord <i>Green Tribe</i>	Groupe à compléter	Groupe cherche propriété, type corps de ferme, Rennes Nord. Groupe de 3 familles, en accueillant 2 ou 3 autres foyers, plutôt jeunes avec ou sans enfant pour construire un projet intergénérationnel. Contacts : Frédéric Valat 06 18 19 27 70 ou Gilbert Landais 06 71 21 60 25
Bazouges la Pérouse <i>L'écho du héron</i>	Groupe à compléter	Projet d'éco-hameau rural - 14 foyers. Recrutement ouvert à de nouveaux foyers en novembre 2022. Remplir le questionnaire de candidature sur https://echo-du-heron.fr/rejoignez-nous/ . Informations sur notre vision et sur le projet via notre site : https://echo-du-heron.fr
St Germain Sur Ille <i>Cie ElleSimagine</i>	Complet	Projet porté par 2 familles recomposées, en lien avec le groupe voisin "La Cie Rit". Autopromotion en SCIA. Ecohabitat conçu par les architectes Cécile Gaudoin et Charlotte Martin. Chantier en cours, emménagement fin 2023.

Projets portés par des groupes

Le Rheu <i>Vilajoa</i>	Groupe complet	Vilajoa veut être un habitat écologique centré autour d'un jardin-potager. Un lieu à faire vivre ensemble dans le respect de la nature, et de l'intimité de chacun. Pour en savoir plus : https://www.facebook.com/projetvilajoa ou contact@vilajoa.fr
Bruz – Le bas Carcé <i>Kig ha farz</i>	Groupe à compléter.	Dans un hameau, rénovation engagée pour 5 logements complétés de pièces et atelier partagés, de la cour commune et du grand potager. Contact : 35kighafarz@gmail.com
Chavagne	Groupe à compléter.	Habitat inclusif pour personnes handicapées « autonomes » ne nécessitant pas de soins médicaux. Projet porté par parents, Handi Chavagne. partenariat engagé avec le promoteur Keredes et bailleur social Archipel. Contact Handi Chavagne veroniquerabot@hotmail.com
Redon <i>La Bidulerie</i>	Groupe complet	Projet porté par 4 familles voulant être à portée de vélo de Redon. Cherchent un site max 10km. Contact via bidulerie@mailo.com
Epiniac <i>La petite motte</i>	Groupe à compléter	Dans un petit hameau, projet pour 3 ou 4 foyers : construction en mitoyen et rénovation du bâtiment existant Espaces partagés : cellier, buanderie, coin-dortoir, salle pour accueillir des activités, avec cuisine. > lapetitemotte.fr Contact : ECOLIEU35@PROTONMAIL.COM
Rance <i>Cormorance</i>	Groupe à compléter.	Deux ménages souhaitent développer un projet vers les bords de Rance. Contact : theresedubreil@gmail.com
Littoral	Groupe à compléter.	Collectif d'une dizaine de foyers cherche un hameau à réhabiliter (démarche type la Bigotière à Epiniac). Contact marieconraux@yahoo.fr
Montauban	Groupe à compléter.	Cherche ménages pour créer un groupe. Terrain identifié à Montauban de Bretagne. Contact : mibaudo35@laposte.net
Moulins	Groupe à compléter.	Projet : 3 grandes pièces de 30 m ² , le reste en commun, dans une maison à construire ensemble (petite maison existante). Rémi futurable100@gmail.com
Montflours (53)	Groupe à compléter.	Projet de 4 ou 5 maisons sur terrain proche du bourg- Contact Parasol

Habitats participatifs en chantier ou habités partiellement

Messac <i>Oasis du Nil et Vilaine</i>	Groupe à compléter	RENOVATION : cherche à compléter le groupe, notamment avec des maraîchers : proposition de terres à valoriser, Mixité de formules, y compris habitat léger, habitat longère disponibles (en co-rénovation). Coopérative d'habitants et séjours temporaires. oasisduniletvilaine@gmail.com
Rennes <i>Villejean sq. du Poitou</i>	Complet Emménagt 2023	14 logements. Accession maîtrisée. Promoteur Coop Habitat Bretagne (qui réalise au même endroit la résidence « Kosmo »). Accompagnement L'Epok. Agence d'architectes Rhizome. Chantier en cours. Contact : hp.squarepoitou@laposte.net . / 06 63 92 07 99
St Aubin d'Aubigné <i>La Gaudiniais des gaudinou</i>	Recherche ménages	Longère en partie déjà habitée. RENOVATION - Potentiel 3 à 5 logements . Colocation possible pendant les travaux. Mixité y compris habitat léger « envisageable » Poulailier- Potager – Verger http://lagaudiniais35250.wix.com/habitatparticipatif Contact 06 45 21 81 57 (Miki) lagaudiniais35250@gmail.com

Chateaugiron <i>La table basse</i>	Groupe « complet »	Nous sommes un projet de quelques foyers qui se monte en campagne. Nous commencerons à chercher de nouvelles personnes dans un futur proche...Nous indiquerons un contact le moment venu !
--	-----------------------	--

Logements dans des habitats participatifs initiés avec collectivités et promoteurs

Bécherel	COMPLET	Projet de 5 logements imaginé par la commune rue saint-Michel près du jardin partagé (4 T4 et 1 T3). Contact contact@parasol35.org
Guichen	Groupe à constituer	Domaine St Marc : projet d'habitat participatif associant programme en locatif social et programme en habitat innovant contact@parasol35.org
Mordelles	Complet	Dans la ZAC du Val Sermon à Mordelles, 13 maisons en accession à la propriété. Ateliers de conception participatifs en cours Contact : promotion@neotoa.fr – 02 23 48 20 20
Rennes <i>Recherche de site</i>	Groupe à compléter	Projet de première coopérative d'habitants à Rennes recherche un site à Rennes . Contact : coop-habitants-rochester@laposte.net / 06 30 69 12 09.Prise en compte des besoins de chaque génération, et des foyers "solos". .
Rennes Le Blosne	Groupe à constituer	En accession. Un site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés. Quelques personnes intéressées. contact@parasol35.org
Rennes La Courrouze	Groupe à constituer	Site « La halle en commun » . . Un site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés. Quelques personnes intéressées. contact@parasol35.org
Chevaigné Grand champ	Groupe à compléter	Accession dans ZAC des 3 lieux - Projet de 10 logements en habitat participatif. Un petit noyau commence à se réunir. Rejoindre le groupe en cours de constitution : gilberte.racape2@gmail.com
MONT-DOL <i>Chemin du Pavillon</i>	Groupe à compléter	8 logements T3 et T4 dont 6 en accession aidée (sous plafonds de ressources) et 2 en location de logements sociaux. Dans un petit bourg à 3km d'un centre-ville dynamique. Contact : Mathieu Reuze : 07.69.35.94.71 mathieu.reuze@lilo.org et facebook/habitat.participatif.montdo

HABITATS PARTICIPATIFS HABITES *Du plus récent au plus ancien*

Montflours (53) <i>Commun Lopin</i>	Depuis septembre 2022, 3 logements + yourte sur terrain 3 500 m2. Chambre d'amis+cellier+buanderie+serre d'entrée commune.
Bédée <i>Le Petit Balensac - SNDC</i>	Depuis 2021, 4 logements + espaces communs- rural- Terre/paille
Rennes <i>Les graines urbaines 30 rue de Plaisance</i>	Depuis juillet 2022, 11 logements en accession. Travaux en cours. Promoteur Coop de construction. https://lesgrainesurbaines.tumblr.com
Rennes <i>Le Fil Hémon 26 rue Louis Hémon</i>	Depuis février 2022, 15 logements en accession libre. Accessibilité à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel. Travaux bien avancés. Promoteur Coop de construction. Contact habitant filhemon2020@gmail.com
Melesse <i>Collectif de voisin.es Les rigoustins Rue des acacias</i>	Depuis février 2022 Locatif social - 51 logements Un groupe de locataires travaille aux usages des espaces de convivialité, propose des animations permettant aux voisins de se rencontrer ... Voir Neotoa pour appartem ents disponibles – Contact hab : genevievebellour@yahoo.fr

HABITATS PARTICIPATIFS HABITES *Du plus récent au plus ancien*

Treffendel 1 lot à vendre <i>Manoir des possibles</i>	Depuis fin 2021, 9 logements. Manoir situé en centre bourg avec un vaste espace. Le groupe a défini les lots et les communs. Reste 1 lot. Présentation détaillée et contact : https://paper.dropbox.com/doc/Projet-dhabitat-participatif-yS33ChvIrJeO2D7xGtsiq
Rennes La Bara K 22 rue d'Aiguillon	Depuis juin 2021 dans petit immeuble R+2, en accession sociale (PSLA). 10 logements conçus avec les habitants, l'architecte et le promoteur social Aiguillon Résidences. Contact : barakrennes@gmail.com
Dol de Bretagne L'Ooberge Rue des ponts	Depuis été 2021, 23 logements en locatif social, accession sociale, accession libre, avec Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Contact : habitatdol@gmail.com et facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/
Langan <i>La Morinais</i>	Depuis 2020 - Actuellement 3 foyers, bientôt 5. 2 habitats légers permanents. Travaux en cours pour espaces communs : phyto épuration, salle commune etc Cf blog https://alamorinais.home.blog/ Contact nicolas.lefetz@outlook.com
Rennes Beauregard- Le Cours des Arts	Locatif social Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel – Jardin et salle partagée. Un facilitateur a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA. Contact de 2 habitantes m-bernadette.bertrand@orange.fr ou denisedavid10@orange.fr
Rennes Les Amis de Max 10 Rue Max Jacob	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession – SCIA et autopromotion - - Construction écologique – https://sites.google.com/site/lesamisdemax les.amis.de.max@gmail.com
Rennes Casalma 108 rue Ginguéné	Depuis sept 2018 – 9 logements (6 en accession, 3 en location) – Promoteur Keredes Casalma sur facebook projetzcalma@gmail.com
St-Médard sur Ille Lotisst les Poiriers	Depuis avril 2018 – 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons 4âtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu
Epiniac La Bigotière	Eco-hameau de 6 logements + jardin potager + activités éducatives et sociales + boulanger. Statuts : SCIA https://leruisseau-coop.bzh/
Rennes Les Matelouères Rue de la Poterie	Depuis 2017 – 53 logements réalisés par la Coop de construction. Démarche d'interconnaissance avant emménagement à l'initiative de quelques ménages : salle commune, jardin partagé, achats groupés, coups de main etc. Contact : annaig.hache@gmail.com
Rennes Collectif de voisins Urban Grey 18 r Roger Henri Guerrand	Depuis 2017 : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol
St Germain sur Ille La Cierit Bourg	Depuis 2014 – 4 logts – Autopromotion – Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune https://cie-rit.fr/
Chevaigné Le Grand Chemin 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 – 12 logements – Jardin partagé, atelier, buanderie, salle commune en autoconstruction. Legrandchemin35250@gmail.com
Clayes Les Petites Haies	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. contact@parasol35.org
Tinténiac Le Petit Chatelain	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction contact@parasol35.org
Domloup Manoir de Brouaise	Depuis 1995, 4 appartements dans manoir rénové. Communs : Buanderie, salle, petit verger contact Parasol
Rennes La Fontaine de Guines	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. contact@parasol35.org
Rennes La Petite Maison 41 rue de la carrière	Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. contact@parasol35.org
Redon rue Pablo Neruda Kergitbois	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. contact@parasol35.org

Parasol est une association composée de personnes habitant ou souhaitant habiter dans des habitats participatifs, c'est-à-dire des lieux où, selon les cas. Ils partagent des espaces communs, des temps de rencontre, dans lesquels l'entraide est facilitée...Parasol organise une permanence d'accueil mensuelle, des visites d'habitats participatifs, des formations, soutient l'émergence de groupes...

contact@parasol35.org www.parasol35.com [facebook /parasol35](https://facebook.com/parasol35) **PARASOL MCE 48 bd Maenta 35000 RENNES**