



Vivre ensemble chacun chez soi

Les projets d'habitat participatif en Ile et Vilaine

au 20/02/2023

Vous voulez créer un groupe, faites-vous connaître sur
<https://www.habitatparticipatif-france.fr/?HPFCartographie>

Projets portés par des groupes : terrain identifié

Rennes Le Blosne <i>Ilot possible/Coop d'habitants</i>	Groupe à compléter	Au métro Triangle/Quelques foyers déjà mobilisés. Groupe mélangé (revenus, âges, compositions et origines différentes) qui veut habiter et faire vivre la cité autant que possible. Projet mixte Bail Réel Solidaire et accession libre : Contact : Manue auger.manue35@gmail.com ou Nicolas : 06 51 23 80 59 nsaliou@disroot.org . Possibilité de statut coopérative. coop-habitants-rochester@laposte.net / 06 30 69 12 09.
Rennes <i>Passerelles Rennes</i>	Groupe à compléter	Passerelles-Rennes : objectif 18/20 ménages (solos et couples). Cherchent à compléter leur groupe (plutôt jeunes familles). Implantation Zac du Bois Perrin à Rennes. Echéance mini 2025. Contact passerelles.rennes@gmail.com
Saint Thurial	Groupe à compléter rapidement	Projet d'écolieu de 6 à 10 foyers en bordure de commune rurale. Lieu de vie avec des habitations écologiques et des activités alternatives. Dépôt permis aménagement début 2023. Démarrage des travaux mi 2024. Contact : oasisstthurial@gmail.com
Brécé <i>Vivre en habitat participatif</i>	Groupe à compléter : 12 foyers	A 14 km à l'est de Rennes (bus et le train), projet en centre bourg de Brécé, porté par Espacil. 12 logements Livraison 2025 : contact Marie-Christine HOUSSAIS : 06 28 02 06 67 ou vivrehabitatparticipatif.35gmail.com
Vezein le coquet	Groupe à compléter	Dans un cadre entre bourg et campagne, projet d'environ 6 foyers à concevoir ensemble. Souhaits : intergénérationnel, grand jardin, atelier, buanderie, bibliothèque, chambre d' ami.es . Contact via Karine le Roux krineleroux [] free.fr
Bazouges la Pérouse <i>L'écho du héron</i>	Groupe à compléter	Projet d'éco-hameau rural - 14 foyers. Recrutement ouvert à de nouveaux foyers en novembre 2022. Remplir le questionnaire de candidature sur https://echo-du-heron.fr/rejoignez-nous/ . Informations sur notre vision et sur le projet via notre site : https://echo-du-heron.fr
St Germain Sur Ille <i>Cie Elle Simagine</i>	Complet	Projet porté par 2 familles recomposées, en lien avec le groupe voisin "La Cie Rit". Autopromotion en SCIA. Ecohabitat conçu par les architectes Cécile Gaudoin et Charlotte Martin. Chantier en cours (paille), emménagement fin 2023.
Le Rheu <i>Vilajoa</i>	Groupe complet	Vilajoa veut être un habitat écologique centré autour d'un jardin-potager. Un lieu à faire vivre ensemble dans le respect de la nature, et de l'intimité de chacun. Pour en savoir plus : https://www.facebook.com/projetvilajoa ou contact@vilajoa.fr
Bruz – Le bas Carcé	Groupe à compléter.	Dans un hameau 2 ménages cherchent d'autres co-habitants : rénovation engagée pour 4 logements complétés de pièces et atelier partagés, de la cour commune et du grand potager. Contact : lebascarce@gmail.com
Chavagne	Groupe à compléter.	Habitat inclusif pour personnes handicapées « autonomes » ne nécessitant pas de soins médicaux. Projet porté par parents, Handi Chavagne. partenariat engagé avec le promoteur Keredes et bailleur social Archipel. Contact Handi Chavagne veroniquerabot@hotmail.com
Epiniac <i>La petite motte</i>	Groupe à compléter	Dans un petit hameau, projet pour 3 ou 4 foyers : construction en mitoyen et rénovation du bâtiment existant Espaces partagés : cellier, buanderie, coin-dortoir, salle pour accueillir des activités, avec cuisine. > lapetitemotte.fr Contact : ECOLIEU35@PROTONMAIL.COM

Projets portés par des groupes : terrain identifié

Ste Broladre La Riposte	Groupe à compléter	Ecolieu sur une ancienne ferme. Recherche 2 ou 3 foyers. Logements mitoyens mais indépendants à créer dans plusieurs bâtiments. Valeurs fortes autour de l'écologie pratique, de l'autonomie, de l'éducation positive. onditnon@wanadoo.fr
Montauban	Groupe à compléter.	Cherche ménages pour créer un groupe. Terrain identifié à Montauban de Bretagne. Contact : mibaudo35@laposte.net
Moulins	Groupe à compléter.	Projet : 3 grandes pièces de 30 m ² , le reste en commun, dans une maison à construire ensemble (petite maison existante). Rémi futurable100@gmail.com
Montflours (53)	Groupe à compléter.	Projet de 4 ou 5 maisons sur terrain proche du bourg- Contact Parasol

Projets portés par des groupes : en recherche de lieu

Nord Est de Rennes <i>Kig ha farz</i>	Groupe à compléter.	6 foyers recherchent un lieu (tout type de projet est envisagé) idéalement dans un périmètre de 30 km au nord-est de Rennes. Le projet : des liens de voisinage, la mutualisation et la réduction des consommations individuelles, une aventure familiale. 35kighafarz@gmail.com
Hédé Bazouges 5 km max HB	Groupe à compléter	Projet porté par un groupe de 2 foyers et souhaitant s'agrandir, à la recherche d'un lieu autour d'Hédé Bazouges : terrain à construire ou bâtisse à rénover avec espaces partagés. Contact : meetoyen35@gmail.com
Rennes Nord <i>Green Tribe</i>	Groupe à compléter	Groupe cherche propriété, type corps de ferme, Rennes Nord. Groupe de 3 familles, en accueillant 2 ou 3 autres foyers, plutôt jeunes avec ou sans enfant pour construire un projet intergénérationnel. Contacts : Frédéric Valat 06 18 19 27 70 ou Gilbert Landais 06 71 21 60 25
Acigné <i>Vivre en habitat participatif</i>	Groupe à compléter	Projet en zone urbaine de 9 logements avec espaces partagés. Contact : fatimatapichodoly@gmail.com ou vivrehabitatparticipatif.35@gmail.com
Redon <i>La Bidulerie</i>	Groupe complet	Projet porté par 3 familles voulant être à portée de vélo de Redon. Cherchent un site max 10km. Contact via bidulerie@mailo.com
Rance Cormorance	Groupe à compléter.	Deux ménages souhaitent développer un projet vers les bords de Rance. Contact : theresedubreil@gmail.com
Littoral	Groupe à compléter.	Collectif d'une dizaine de foyers cherche un hameau à réhabiliter (démarche type la Bigotière à Epiniac). Contact marieconraux@yahoo.fr

Habitats participatifs en chantier ou habités partiellement

Messac <i>Oasis du Nil et Vilaine</i>	Groupe à compléter	RENOVATION : cherche à compléter le groupe, notamment avec des maraîchers : proposition de terres à valoriser, Mixité de formules, y compris habitat léger, habitat longère disponibles (en co-rénovation). Coopérative d'habitants et séjours temporaires. oasisduniletvilaine@gmail.com
Rennes <i>Villejean sq. du Poitou</i>	Complet	14 logements. Accession maîtrisée. Promoteur Coop Habitat Bretagne (qui réalise au même endroit la résidence « Kosmo »). Accompagnement L'Epok. Agence d'architectes Rhizome. Chantier en cours. Contact : hp.squarepoitou@laposte.net . / 06 63 92 07 99

St Aubin d'Aubigné <i>La Gaudinains des gaudinou</i>	Groupe à compléter	Longère en partie déjà habitée. Potentiel 3 à 5 logements . Colocation possible pendant les travaux. Habitat léger « envisageable » Poulailler-Potager – Verger http ://lagaudinains35250.wix.com/habitatparticipatif Contact 06 45 21 81 57 (Miki) lagaudinains35250@gmail.com
Chateaugiron <i>La table basse</i>	Groupe « complet »	Projet de quelques foyers qui se monte en campagne. Nous commencerons à chercher de nouvelles personnes dans un futur proche... Nous indiquerons un contact le moment venu !

Logements dans des habitats participatifs initiés avec collectivités et promoteurs

Bécherel	COMPLET	Projet de 5 logements imaginé par la commune rue saint-Michel près du jardin partagé (4 T4 et 1 T3). Contact contact@parasol35.org
Guichen	Groupe à constituer	Domaine St Marc : projet d'habitat participatif associant programme en locatif social et programme en habitat innovant. Contact Néotoa, opérateur choisi par la commune : jerome.duchemin@neotoa.fr ou domitille.bourd-choyer@neotoa.fr
Mordelles	Complet	Dans la ZAC du Val Sermon, 13 maisons en accession à la propriété. Ateliers de conception participatifs Contact : promotion@neotoa.fr –
Rennes Courrouze	Groupe à constituer	Site « La halle en commun » . Un site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés. Quelques personnes intéressées. contact@parasol35.org
Chevaigné Grand champ	Groupe à compléter	Accession dans ZAC des 3 lieux - Projet de 10 logements en habitat participatif. Un petit noyau commence à se réunir. Rejoindre le groupe en cours de constitution : gilberte.racape2@gmail.com
MONT-DOL Chemin du Pavillon	Groupe à compléter	8 logements T3 et T4 dont 6 en accession aidée (sous plafonds de ressources) et 2 en location de logements sociaux. Dans un petit bourg à 3km d'un centre-ville dynamique. Contact : Mathieu Reuze : 07.69.35.94.71 mathieu.reuze@lilo.org et facebook/habitat.participatif.montdo

HABITATS PARTICIPATIFS HABITES *Du plus récent au plus ancien*

Combourg. <i>Les Copains d'Abord.</i> Groupe Complet	Depuis février 2023, 1 grand logement pour 4 personnes avec espaces privatifs et communs (cuisine, SAM, Salon, buanderie) prévus en rénovation. Habitation située en pleine campagne. Contact habitant : lescopainsdabord.sci@gmail.com
Montflours (53) <i>Commun Lopin</i>	Depuis septembre 2022, 3 logements + yourte sur terrain 3 500 m2. Chambre d'amis+cellier+buanderie+serre d'entrée commune.
Bédée <i>Le Petit Balensac - SNDC</i>	Depuis 2021, 4 logements + espaces communs- rural- Terre/paille
Rennes <i>Les graines urbaines 30 rue de Plaisance</i>	Depuis juillet 2022, 11 logements en accession.Promoteur Coop de construction. https://lesgrainesurbaines.tumblr.com
Rennes <i>Le Fil Hémon 26 rue Louis Hémon</i>	Depuis février 2022, 15 logements en accession libre. Accessibilité à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel. Promoteur Coop de construction. Contact habitant filhemon2020@gmail.com
Melesse <i>Collectif de voisin.es</i> <i>Les rigoustins Rue des acacias</i>	Depuis février 2022 Locatif social - 51 logements Un groupe de locataires travaille aux usages des espaces de convivialité, propose des animations permettant aux voisins de se rencontrer ...Voir Neotoa pour appartem ents disponibles – Contact hab : genevie www.habitatparticipatif-



HABITATS PARTICIPATIFS HABITES *Du plus récent au plus ancien*

Combourg. <i>Les Copains d'Abord.</i> Groupe Complet	Depuis février 2023, 1 grand logement pour 4 personnes avec espaces privatifs et communs (cuisine, SAM, Salon, buanderie) prévus en rénovation. Habitation située en pleine campagne. Contact habitant : lescopainsdabord.sci@gmail.com
Treffendel 1 lot à vendre <i>Manoir des possibles</i>	Depuis fin 2021, 9 logements. Manoir situé en centre bourg avec un vaste espace. Le groupe a défini les lots et les communs. Reste 1 lot. Présentation détaillée et contact : https://paper.dropbox.com/doc/Projet-dhabitat-participatif-yS33ChvrlrJeO2D7xGtsiq
Parasol est membre du mouvement régional et national : R+2, en accession sociale (PSLA). 10 logements conçus avec les habitants, l'architecte et le promoteur social rennes@gmail.com	
Dol de Bretagne <i>L'Ooberge</i> Rue des ponts	Depuis été 2021, 23 logements en locatif social, accession sociale, accession libre, avec Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Contact : habitatdol@gmail.com et facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/
Langan <i>La Morinais</i>	Depuis 2020 - 3 foyers, bientôt 5. Phyto épuration, toilettes sèches, salle commune https://alamorinais.home.blog/ Contact nicolas.lefetz@outlook.com
Rennes <i>Beauregard- Le Cours des Arts</i>	Locatif social Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel – Jardin et salle partagée. Un facilitateur a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA. Contact de 2 habitantes m-bernadette.bertrand@orange.fr ou denisedavid10@orange.fr
Rennes <i>Les Amis de Max</i> 10 Rue Max Jacob	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession – SCIA et autopromotion - - Construction écologique – https://sites.google.com/site/lesamisdemax les.amis.de.max@gmail.com
Rennes <i>Casalma</i> 108 rue Ginguéné	Depuis sept 2018 – 9 logements (6 en accession, 3 en location) – Promoteur Keredes Casalma sur facebook projetzcalma@gmail.com
St-Médard sur Ille Lotisst les Poiriers	Depuis avril 2018 – 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons 4âtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu
Epiniac <i>La Bigotière</i>	Eco-hameau de 6 logements + jardin potager + activités éducatives et sociales + boulanger. Statuts : SCIA https://leruisseau-coop.bzh/
Rennes <i>Les Matelouères Collectif de voisins-</i> Rue de la Poterie	Depuis 2017 – 53 logements réalisés par la Coop de construction. Salle commune, jardin partagé, achats groupés, coups de main etc. Contact : annaig.hache@gmail.com
Rennes <i>Collectif de voisins Urban Grey</i> 18 r Roger Henri Guerrand	Depuis 2017 : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol
St Germain sur Ille <i>La Cierit</i> Bourg	Depuis 2014 – 4 logts – Autopromotion – Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune https://cie-rit.fr/
Chevaigné <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 – 12 logements – Jardin partagé, atelier, buanderie, salle commune en autoconstruction. Legrandchemin35250@gmail.com
Clayes <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. contact@parasol35.org
Tinténiac <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction contact@parasol35.org
Domloup <i>Manoir de Brouaise</i>	Depuis 1995, 4 appartements dans manoir rénové. Communs : Buanderie, salle, petit verger contact Parasol
Rennes <i>La Fontaine de Guines</i>	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. contact@parasol35.org
Rennes <i>La Petite Maison</i> 41 rue de la carrière	Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. contact@parasol35.org
Redon <i>rue Pablo Neruda Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. contact@parasol35.org

Parasol est une association composée de personnes habitant ou souhaitant habiter dans des habitats participatifs, c'est-à-dire des lieux où, selon les cas. Ils partagent des espaces communs, des temps de rencontre, dans lesquels l'entraide est facilitée...Parasol organise une permanence d'accueil mensuelle, des visites d'habitats participatifs, des formations, soutient l'émergence de groupes...

contact@parasol35.org www.parasol35.com [facebook /parasol35](https://www.facebook.com/parasol35) **PARASOL MCE 48 bd Maenta 35000 RENNES**