



Vivre ensemble chacun chez soi
Les projets d'habitat participatif
 en Ile et Vilaine au 20/03/2025

Projets initiés par des groupes

Portage en autopromotion

Bruz – Le bas Carcé	En recherche de foyers environ 1 an de réno	Dans un hameau 2 ménages cherchent d'autres co-habitants : 2 lots, anciens bâtiments agricoles sont à vendre et à rénover . L'acquisition comprend aussi les extérieurs en commun, ateliers, hangars, cour commune et grand potager. Contact : lebascarce@gmail.com
Montreuil-sur-Ille - Meetoyen	En recherche de foyers	Au lieu dit Le Langager, Projet porté par un groupe de 3 foyers à la recherche d'un nouveau foyer. Projet de construction d'habitats écologiques avec espaces partagés. Proche gare SNCF. Contact : meetoyen35@gmail.com
Saint Thurial	En recherche de foyers	Projet d'écolieu de 6 à 10 foyers en bordure de commune rurale. Lieu de vie avec des habitations écologiques et des activités alternatives. Dépôt permis aménagement début 2023. Démarrage des travaux mi 2024. Contact : oasisstthurial@gmail.com
Vezin le coquet	En recherche de foyers	Dans un cadre vert, en bordure de Rennes à l'ouest, projet d'environ 6 foyers à concevoir ensemble. Souhais : intergénérationnel, grand jardin, atelier, buanderie, bibliothèque, chambre d' ami.es . Contact via Karine le Roux krinelerox@free.fr
Chavagne	En recherche de foyers	Habitat inclusif pour personnes handicapées « autonomes » ne nécessitant pas de soins médicaux. Projet porté par parents, Handi Chavagne. partenariat engagé avec le promoteur Keredes et bailleur social Archipel. Contact Handi Chavagne veroniquerabot@hotmail.com
Epiniac <i>La petite motte</i>	En recherche de foyers Installation 2025/2026	En sortie de bourg, terrain de 0,5 ha pour 3 ou 4 foyers. Habitats privés réversibles, aspect "petite maison" (ni yourte ni roues...), rénovation du corps de ferme pour espaces communs et activités pros. lapetitemotte.fr / ecolieu35@protonmail.com
Ste Broladre La Riposte	En recherche de foyers	Ecolieu sur une ancienne ferme. Recherche 2 ou 3 foyers. Logements mitoyens mais indépendants à créer dans plusieurs bâtiments. Valeurs fortes autour de l'écologie pratique, de l'autonomie, de l'éducation positive. onditnon@wanadoo.fr
Moulins	En recherche de foyers	Projet : 3 grandes pièces de 30 m², le reste en commun, dans une maison à construire ensemble (petite maison existante).Rémi futurable100@gmail.com
Chanteloup <i>Graines de cabanes</i>	En recherche de foyers	5 hectares pour 6 foyers dans les bâtis (rénovation) plus 2 hangars à aménager (pour des communs) – possibilité de 5 foyers en habitats légers grainesdecabanes35@gmail.com

Projets initiés par des groupes

Portage délégué à un promoteur

Rennes Le Blossne <i>Ilot possible/Coop d'habitants</i>	En recherche de foyers Livraison 2027	Coop de Construction	Avenue Andrée Viollis, proche du Triangle. Des foyers déjà mobilisés (revenus, ages, composition et origines différentes) qui veulent habiter autrement, et faire vivre la cité autant que possible. Projet mixte: Bail Réel Solidaire, Coopérative d'habitants, Accession libre. Manue auger.manue35@gmail.com - 06 11 56 94 33 / Nicolas nsaliou@disroot.org - 06 51 23 80 59 / Juliette (pour la coopérative) juliette.quere@gmail.com - 06 73 27 35 29
Rennes <i>Passerelles Rennes</i>	En recherche de foyers Livraison : 2029	Espacil	Passerelles-Rennes : objectif 18/20 ménages (solos et couples). Cherchent à compléter leur groupe (plutôt jeunes familles). Implantation Zac du Bois Perrin à Rennes. Contact : passerelles.rennes@gmail.com
Acigné <i>Vivre en habitat participatif</i>	En recherche de foyers Livraison 2026	Cap Accession	Projet : petit collectif de 15 logts en bordure d'Acigné porté par 5 foyers. Cherchent d'autres co-habitants toute génération et type de famille. Accession abordable et aidée. Promoteur Cap Accession. Fatimata : 06 20 57 16 08 - Jacqueline : 06 11 84 83 85. vhpacigne@gmail.com
Brécé <i>Le pré des possibles</i>	En recherche de foyers Livraison 2027	Espacil	A 14 km à l'est de Rennes (bus et le train), Projet d'habitat participatif à l'initiative d'un groupe et porté par Espacil, localisé au calme d'une impasse du centre-bourg de Brécé. Production d'une douzaine de logement en accession coopérative. Contact : Marie-Christine HOUSSAIS : 06 28 02 06 67 ou vivrehabitatparticipatif.35@gmail.com

Projets en phase pré opérationnelle (en cours de définition, recherche de lieu ou de foyers...)

Redon La Bidulerie	Groupe complet n recherche de lieu		Projet porté par 3 familles voulant être à portée de vélo de Redon. Cherchent un site max 10km. Contact via : bidulerie@mailo.com
Rance Cormorance	En recherche de foyers		Deux ménages souhaitent développer un projet vers les bords de Rance. Contact : theresedubreil@gmail.com
Littoral	En recherche de foyers		Collectif d'une dizaine de foyers cherche un hameau à réhabiliter (démarche type la Bigotière à Epiniac).Contact marieconraux@yahoo.fr
La Chapelle Chaussée	En recherche de foyers		Petit groupe qui ne demande qu'à grandir, nous avons identifié une propriété à La Chapelle Chaussée. Le projet : rénover et faire vivre un lieu exceptionnel, dans la forêt et au bord d'un étang. Permaculture, résilience, mutualisation des espaces pour une réduction de nos consommations avec une gouvernance partagée. Contact et échange : bechereauju-lien@gmail.com ou laetitia_mabriez@yahoo.fr
St Aubin d'Aubigné <i>La Gaudinais des gaudiNous</i>	En recherche de foyers		Longère à rénover. Potentiel 3 logements+parcelles privatives. 3 lots à la vente 60k€, 40k€ et 30k. + Habitats légers possibles http ://lagaudinais35250.wix.com/habitatparticipatif Contact : Miki au 06 19 61 70 41 - lagaudinais35250@gmail.com

Projets initiés par des collectivités et portés par des promoteurs (coop ou bailleurs sociaux)

En cours de conception / construction

Rennes La Courrouze <i>Chapitre 641</i>	En recherche de foyers Livraison 2029	Coop de Construction	Projet d'une quarantaine de logements en BRS sur le site des «Halles en Commun » en lien avec des locaux d'activités professionnelles en partenariat avec le secteur de l'économie sociale et solidaire. Un noyau déjà constitué travaille sur le préprogramme et est à la recherche d'autres foyers pour compléter le groupe. Contact : contact@lepok.oprg
Chantepie	En recherche de foyers Livraison 2027	Cap Accession	Projets de 10 logements en BRS dans la ZAC des Rives du Blosne. Les foyers sont invités à participer à la conception du projet. Les ateliers avec l'architecte démarrent à l'automne 2024. Un petit noyau déjà constitué qui commence à travailler sur l'interconnaissance. Contact : projets@cap-accession.fr / 02 99 85 99 03

En phase pré-opérationnelle (projets en cours de définition)

Guichen	Groupe à constituer	Neotoa	Domaine St Marc : projet d'habitat participatif en cours de définition associant programme en locatif social et programme en habitat innovant. Contact Néotoa, opérateur choisi par la commune : jerome.duchemin@neotoa.fr ou domitille.bourd-choyer@neotoa.fr
Chevaigné Grand champ	Groupe à constituer	Non défini	Accession dans ZAC des 3 lieux - Projet de 10 logements en habitat participatif. Un petit noyau commence à se réunir, projet initié par la Mairie en attente d'une clarification sur le foncier
Saint-Sulpice-la-Forêt	Groupe à constituer	Non défini	Accession sur parcelle de centre bourg, projet de 7 à 17 logements, accession BRS / Maîtrisée / Libre. Projet initié par la mairie en cours de définition, En recherche de foyers et d'un promoteur.

Opérations portées par des promoteurs coopératifs en VefaP ou du participatif proposé sur des espaces partagés

En cours de conception / construction

Rennes, Maurepas, <i>Résidence Les Partitions</i>	Commercialisation en cours Livraison 2026	Keredes	Résidence de 60 logements avec espaces partagés (salle commune, jardin, atelier, local vélo), démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. Contact : (Keredes) demarcheparticipative@keredes.coop / 07 48 83 60 52
Rennes, Plaine de Baud, Résidence Oasis	Commercialisation en cours Livraison 2025	Bati Armor / Espacil	Résidence de 100 logements, 40 en locatif social pour personnes âgées autonomes et 60 en accession. Avec espaces partagés (salle commune, jardins), démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. Contact : (Accession) https://www.batiarmor.fr/programme-neuf/loasis/ (Locatif) sandrine.perrier@espacil.com
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Commercialisation en cours Livraison 2026	Coop de Construction	Projet 7 de logements en BRS 3 lancé par la collectivité dans un éco-quartier. Les foyers sont attendus pour une réflexion autour des usages et de la gestion de la résidence après commercialisation. Contact : (Coop de Construction) commercial@coop-de-construction.fr / 02 99 35 01 35
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Commercialisation en cours Livraison 2026	Coop de Construction	Projet 7 de logements en BRS 3 lancé par la collectivité dans un éco-quartier. Les foyers sont attendus pour une réflexion autour des usages et de la gestion de la résidence après commercialisation. Contact : (Coop de Construction) commercial@coop-de-construction.fr / 02 99 35 01 35
Le Rheu, Zac de la Trémelière <i>Les Jardins de Lindon</i>	Commercialisation en cours Livraison 2027	Keredes	Projet de 10 logements en BRS 1, 3 et accession coopérative avec une salle commune, jardin partagé. Choix d'option et de préférences sur les logements. Démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. Contact : (Keredes) demarcheparticipative@keredes.coop / 07 48 83 60 52
Le Rheu, Zac de la Trémelière <i>Confluence</i>	Commercialisation en cours Livraison 2027	Keredes	Projet de 8 logements en BRS 1, 3 et accession coopérative avec une salle commune, jardin partagé. Démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. Contact : (Keredes) demarcheparticipative@keredes.coop / 07 48 83 60 52
Rennes, Baud Chardonnet <i>Nola</i>	Commercialisation en cours Livraison 2T 2025	Keredes	Projet de 54 logements en BRS et accession coopérative avec une salle commune et 2 terrasses partagées. Démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. Contact : (Keredes) demarcheparticipative@keredes.coop / 07 48 83 60 52

Habitats participatifs en chantier ou habités partiellement

Le Rheu <i>Vilajoa</i>	Complet	Vilajoa veut être un habitat écologique centré autour d'un jardin-potager. Un lieu à faire vivre ensemble dans le respect de la nature, et de l'intimité de chacun. Pour en savoir plus : https://www.facebook.com/projetvilajoa ou contact@vilajoa.fr
Mordelles	Complet	Dans la ZAC du Val Sermon, 13 maisons en accession à la propriété. Ateliers de conception participatifs Contact : promotion@neotoa.fr –
Messac <i>Oasis du Nil et Vilaine</i>	Groupe à compléter	RÉNOVATION : cherche à compléter le groupe, notamment avec des maraîchers : proposition de terres à valoriser, Mixité de formules, y compris habitat léger, habitat longère disponibles (en co-rénovation). Coopérative d'habitants et séjours temporaires. oasisdunilvilaine@gmail.com
Chateaugiron <i>La table basse</i>	Groupe complet Liste d'attente	Projet de quelques foyers qui se monte en campagne. Le groupe est complet pour le moment Contact : table-basse-contact@googlegroups.com
Rennes, Via Silva <i>Résidence Aldea</i>	Groupe complet	Résidence de 40 logements avec espaces partagés (salle commune, jardin, atelier, local vélo), démarche participative en cours sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. Contact : Kredes, j.jouanneau@keredes.org / 07 48 83 60 52

Projets habités (du plus récent au plus ancien)

St Germain Sur Ille <i>Cie Elle Simagine</i>	Projet porté par 2 familles, en lien avec le groupe voisin "La Cie Rit". Autopromotion en SCIA. Ecohabitat conçu par les architectes Cécile Gaudoin et Charlotte Martin. Chantier en cours (paille), emménagement fin 2023.
Rennes Villejean <i>sq. du Poitou, résidence Kosmo</i>	Depuis octobre 2023 : 14 logements. Accession maîtrisée. . Contact : hp.squarepoitou@laposte.net
Combourg. <i>Les Copains d'Abord.</i> Groupe Complet	Depuis février 2023, 1 grand logement pour 4 personnes avec espaces privatifs et communs (cuisine, SAM, Salon, buanderie) prévus en rénovation. Habitation située en pleine campagne. Contact habitant : lescopainsdabord.sci@gmail.com
Montflours (53) <i>Commun Lopin</i>	Depuis septembre 2022, 3 logements + yourte sur terrain 3 500 m2. Chambre d'amis+cellier+buanderie+serre d'entrée commune.
Bédée <i>Le Petit Balensac - SNDC</i>	Depuis 2021, 4 logements + espaces communs- rural- Terre/paille
Rennes <i>Les graines urbaines 30 rue de Plaisance</i>	Depuis juillet 2022, 11 logements en accession. Promoteur Coop de construction. https://lesgrainesurbaines.tumblr.com
Rennes <i>Le Fil Hémon 26 rue Louis Hémon</i>	Depuis février 2022, 15 logements en accession libre. Accessibilité à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel. Promoteur Coop de construction. Contact habitant filhemon2020@gmail.com
Melesse <i>Collectif de voisin.es</i> <i>Les rigoustins</i> Rue des acacias	Depuis février 2022 Locatif social - 51 logements Un groupe de locataires travaille aux usages des espaces de convivialité, propose des animations permettant aux voisins de se rencontrer ...Voir Neotoa pour appartements disponibles – Contact hab : genevievebellour@yahoo.fr

Projets habités (du plus récent au plus ancien)

Treffendel 2 lots à vendre <i>Manoir des possibles</i>	Depuis fin 2021, 9 logements. Manoir situé en centre bourg avec un vaste espace. Le groupe a défini les lots et les communs. Reste 1 lot. A vendre : 1 lot de 34 m² (studio) et 1 lot de 80 m² (duplex). Présentation détaillée et contact : https://paper.dropbox.com/doc/Habitat-Participatif--CD0AY08Ps7g0Z2wxOqcjRjcpAQ-yS33ChvIrJeO2D7xGtsjq
Rennes La Bara K 22 rue d'Aiguillon	Depuis juin 2021 dans petit immeuble R+2, en accession sociale (PSLA). 10 logements conçus avec les habitants, salle, un jardin et des terrasses partagées. Contact : barakrennes@gmail.com
Dol de Bretagne L'Ooberge Rue des ponts	Depuis été 2021, 23 logements en locatif social, accession sociale, accession libre, avec Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Contact : habitatdol@gmail.com et facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/
Langan <i>La Morinais</i>	Depuis 2020 - 3 foyers, bientôt 5. Phyto épuration, toilettes sèches, salle commune https://alamorinais.home.blog/ Contact nicolas.lefetz@outlook.com
Rennes Beauregard- Le Cours des Arts	Locatif social Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel – Jardin et salle partagée. Un facilitateur a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA. Contact de 2 habitantes m-bernadette.bertrand@orange.fr ou denisedavid10@orange.fr
Rennes Les Amis de Max 10 Rue Max Jacob	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession – SCIA et autopromotion - - Construction écologique – https://sites.google.com/site/lesamisdemax les.amis.de.max@gmail.com
Rennes Casalma 108 rue Ginguené	Depuis sept 2018 – 9 logements (6 en accession, 3 en location) – Promoteur Keredes Casalma sur facebook projetzacasalma@gmail.com
St-Médard sur Ille Lotisst les Poiriers	Depuis avril 2018 – 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons bâtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu
Rennes Les Matelouères Collectif de voisins- Rue de la Poterie	Depuis 2017 – 53 logements réalisés par la Coop de construction. Salle commune, jardin partagé, achats groupés, coups de main etc. Contact : annaig.hache@gmail.com
Rennes Collectif de voisins Urban Grey 18 r Roger Henri Guerrand	Depuis 2017 : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol
Epiniac La Bigotière	Depuis 2016 - Eco-hameau de 6 foyers + SCIC + lieu de vie d'accueil social + fournil. Statuts : SCIA https://leruisseau-coop.bzh/la-bigotiere@orange.fr
St Germain sur Ille La Cierit Bourg	Depuis 2014 – 4 logts – Autopromotion – Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune https://cie-rit.fr/
Clayes Les Petites Haies	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. contact@parasol35.org
Tinténia Le Petit Chatelain	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction contact@parasol35.org
Domloup Manoir de Brouaise	Depuis 1995, 4 appartements dans manoir rénové. Communs : Buanderie, salle, petit verger contact Parasol

Projets habités (du plus récent au plus ancien)

Rennes *La Fontaine de Guines*

Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. contact@parasol35.org

Rennes *La Petite Maison*

Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. contact@parasol35.org

Redon *rue Pablo Neruda Kergitbois*

Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. contact@parasol35.org