



Vivre ensemble chacun chez soi  
**Les projets d'habitat participatif**  
en Ille et Vilaine au 4/07/2025



### Projets initiés par des groupes

#### Portage en autopromotion

<b>Bruz – Le bas Carcé</b>	En recherche de foyers environ <b>1 an de réno</b>	Dans un hameau 2 ménages cherchent d'autres co-habitants : 2 lots, anciens bâtiments agricoles sont à vendre et à rénover . L'acquisition comprend aussi les extérieurs en commun, ateliers, hangars, cour commune et grand potager. Contact : lebascarce@gmail.com
<b>Montreuil-sur-Ille - Meetoyen</b>	En recherche de foyers	Au lieu dit Le Langager, Projet porté par un groupe de 3 foyers à la recherche d'un nouveau foyer. Projet de construction d'habitats écologiques avec espaces partagés. Proche gare SNCF. Contact : meetoyen35@gmail.com
<b>Saint Thurial</b>	En recherche de foyers	Projet d'écolieu de 6 à 10 foyers en bordure de commune rurale. Lieu de vie avec des habitations écologiques et des activités alternatives. Dépôt permis aménagement début 2023. Démarrage des travaux mi 2024. Contact : <a href="mailto:oasisstthurial@gmail.com">oasisstthurial@gmail.com</a>
<b>Vezein le coquet</b>	En recherche de foyers	Dans un cadre vert, en bordure de Rennes à l'ouest, projet d'environ 6 foyers à concevoir ensemble. Souhait : intergénérationnel, grand jardin, atelier, buanderie, bibliothèque, chambre d' <a href="http://ami.es">ami.es</a> . Contact via Karine le Roux <a href="mailto:krinelerox@free.fr">krinelerox@free.fr</a>
<b>Chavagne</b>	En recherche de foyers	Habitat inclusif pour personnes handicapées « autonomes » ne nécessitant pas de soins médicaux. Projet porté par parents, Handi Chavagne. partenariat engagé avec le promoteur Keredes et bailleur social Archipel. Contact Handi Chavagne <a href="mailto:veroniquerabot@hotmail.com">veroniquerabot@hotmail.com</a>
<b>Epiniac</b> <i>La petite motte</i>	En recherche de foyers Installation <b>2025/2026</b>	En sortie de bourg, terrain de 0,5 ha pour 3 ou 4 foyers. Habitats privés réversibles, aspect "petite maison" (ni yourte ni roues...), rénovation du corps de ferme pour espaces communs et activités pros. <a href="http://lapetitemotte.fr">lapetitemotte.fr</a> / <a href="mailto:ecolieu35@protonmail.com">ecolieu35@protonmail.com</a>
<b>Ste Broladre</b> La Riposte	En recherche de foyers	Ecolieu sur une ancienne ferme. Recherche 2 ou 3 foyers. Logements mitoyens mais indépendants à créer dans plusieurs bâtiments. Valeurs fortes autour de l'écologie pratique, de l'autonomie, de l'éducation positive. <a href="mailto:onditnon@wanadoo.fr">onditnon@wanadoo.fr</a>
<b>Moulins</b>	En recherche de foyers	Projet : 3 grandes pièces de 30 m², le reste en commun, dans une maison à construire ensemble (petite maison existante). Rémi <a href="mailto:futurable100@gmail.com">futurable100@gmail.com</a>
<b>Chanteloup</b> <i>Graines de cabanes</i>	En recherche de foyers	5 hectares pour 6 foyers dans les bâtis (rénovation) plus 2 hangars à aménager (pour des communs) – possibilité de 5 foyers en habitats légers <a href="mailto:grainesdecabanes35@gmail.com">grainesdecabanes35@gmail.com</a>

## Projets initiés par des groupes

### Portage délégué à un promoteur

<b>Rennes Le Blosne</b> <i>Ilot possible/Coop d'habitants</i>	En recherche de foyers Livraison <b>2027</b>	Coop de Construction	Avenue Andrée Viollis, proche du Triangle. Des foyers déjà mobilisés (revenus, ages, composition et origines différentes) qui veulent habiter autrement, et faire vivre la cité autant que possible. Projet mixte: Bail Réel Solidaire, Coopérative d'habitants, Accession libre. Manue auger.manue35@gmail.com - 06 11 56 94 33 / Nicolas nsaliou@disroot.org - 06 51 23 80 59 / Juliette (pour la coopérative) juliette.quere@gmail.com - 06 73 27 35 29
<b>Rennes</b> <i>Passerelles Rennes</i>	En recherche de foyers Livraison : <b>2029</b>	Espacil	Passerelles-Rennes : objectif 18/20 ménages (solos et couples). Cherchent à compléter leur groupe (plutôt jeunes familles). Implantation Zac du Bois Perrin à Rennes. Contact : <a href="mailto:passerelles.rennes@gmail.com">passerelles.rennes@gmail.com</a>
<b>Acigné</b> <i>Vivre en habitat participatif</i>	En recherche de foyers Livraison <b>2026</b>	Cap Accession	Projet : petit collectif de 15 logts en bordure d'Acigné porté par 5 foyers. Cherchent d'autres co-habitants toute génération et type de famille. Accession abordable et aidée. Promoteur Cap Accession. Fatimata : 06 20 57 16 08 - Jacqueline : 06 11 84 83 85. <a href="mailto:vhpacigne@gmail.com">vhpacigne@gmail.com</a>
<b>Brécé</b> <i>Le pré des possibles</i>	En recherche de foyers Livraison <b>2027</b>	Espacil	A 14 km à l'est de Rennes (bus et le train), Projet d'habitat participatif à l'initiative d'un groupe et porté par Espacil, localisé au calme d'une impasse du centre-bourg de Brécé. Production d'une douzaine de logement en accession coopérative. Contact : Marie-Christine HOUSSAIS : 06 28 02 06 67 ou <a href="mailto:lepredespossibles@gmail.com">lepredespossibles@gmail.com</a>

### Projets en phase pré opérationnelle (en cours de définition, recherche de lieu ou de foyers...)

<b>Redon</b> <i>La Bidulerie</i>	Groupe complet n recherche de lieu		Projet porté par 3 familles voulant être à portée de vélo de Redon. Cherchent un site max 10km. Contact via : <a href="mailto:bidulerie@mailo.com">bidulerie@mailo.com</a>
<b>Rance Cormorance</b>	En recherche de foyers		Deux ménages souhaitent développer un projet vers les bords de Rance. Contact : <a href="mailto:theresedubreil@gmail.com">theresedubreil@gmail.com</a>
<b>Littoral</b>	En recherche de foyers		Collectif d'une dizaine de foyers cherche un hameau à réhabiliter (démarche type la Bigotière à Epiniac). Contact <a href="mailto:marieconraux@yahoo.fr">marieconraux@yahoo.fr</a>
<b>St Aubin d'Aubigné</b> <i>La Gaudinais des gaudiNous</i>	En recherche de foyers		Longère à rénover. Potentiel 3 logements+parcelles privatives. 3 lots à la vente 60k€, 40k€ et 30k. + Habitats légers possibles <a href="http://lagaudinais35250.wix.com/habitatparticipatif">http ://lagaudinais35250.wix.com/habitatparticipatif</a> Contact : Miki au 06 19 61 70 41 - <a href="mailto:lagaudinais35250@gmail.com">lagaudinais35250@gmail.com</a>

## Projets initiés par des collectivités et portés par des promoteurs (coop ou bailleurs sociaux)

### En cours de conception / construction

<b>Rennes La Courrouze</b> <i>Chapitre 641</i>	En recherche de foyers <b>Livraison 2029</b>	Coop de Construction	Projet d'une quarantaine de logements en BRS sur le site des «Halles en Commun » en lien avec des locaux d'activités professionnelles en partenariat avec le secteur de l'économie sociale et solidaire. Un noyau déjà constitué travaille sur le préprogramme et est à la recherche d'autres foyers pour compléter le groupe. Contact : <a href="mailto:contact@lepok.org">contact@lepok.org</a>
<b>Chantepie</b> <i>Le Saule blanc</i>	En recherche de foyers <b>Livraison 2027</b>	Cap Accession	Projets de 10 logements en BRS dans la ZAC des Rives du Blosne. Les foyers sont invités à participer à la conception du projet. Les ateliers avec l'architecte démarrent à l'automne 2024. Un petit noyau déjà constitué qui commence à travailler sur l'interconnaissance. Contact : <a href="mailto:projets@cap-accession.fr">projets@cap-accession.fr</a> / 02 99 85 99 03

### En phase pré-opérationnelle (projets en cours de définition)

<b>Guichen</b>	Groupe à constituer	Neotoa	Domaine St Marc : projet d'habitat participatif en cours de définition associant programme en locatif social et programme en habitat innovant. Contact Néotoa, opérateur choisi par la commune : <a href="mailto:jerome.duchemin@neotoa.fr">jerome.duchemin@neotoa.fr</a> ou <a href="mailto:domitille.bourdchoyer@neotoa.fr">domitille.bourdchoyer@neotoa.fr</a>
<b>Chevaigné Grand champ</b>	Groupe à constituer	Non défini	Accession dans ZAC <b>des 3 lieux</b> - Projet de 10 logements en habitat participatif. Un petit noyau commence à se réunir, projet initié par la Mairie en attente d'une clarification sur le foncier Contact : <a href="mailto:contact@lepok.org">contact@lepok.org</a>
<b>Chevaigné cœur de bourg Ilôt sud</b>	Groupe à constituer	Keredes et Bouygues immobilier	Une quarantaine de logements en BRS1, BRS3 et accession libre, avec des espaces communs possibles. Projet initié par la mairie et souhaité intergénérationnel ou à destination des seniors. Contact : <a href="mailto:contact@lepok.org">contact@lepok.org</a>
<b>Saint-Sulpice-la-Forêt</b>	Groupe à constituer	Non défini	Accession sur parcelle de centre bourg, projet de 7 à 17 logements, accession BRS / Maîtrisée / Libre. Projet initié par la mairie en cours de définition, En recherche de foyers et d'un promoteur. Contact : <a href="mailto:secretariat.mairie@saint-sulpice-la-foret.fr">secretariat.mairie@saint-sulpice-la-foret.fr</a>
<b>Betton, ZAC de la Plesse</b>	Groupe à constituer	Autopromotion	Parcelle disponible pour un projet en habitat participatif pour environ 4 logements en autopromotion à proximité de la gare et du centre-bourg. Projet initié par la mairie. Contact : <a href="mailto:contact@lepok.org">contact@lepok.org</a>

## Opérations portées par des promoteurs coopératifs en VefaP ou du participatif proposé sur des espaces partagés

### En cours de conception / construction

<b>Rennes, Maurepas,</b> <i>Résidence Les Partitions</i>	Commercialisation en cours Livraison <b>2026</b>	Keredes	Résidence de 60 logements avec espaces partagés (salle commune, jardin, atelier, local vélo), démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. <b>Contact :</b> (Keredes) <a href="mailto:demarcheparticipative@keredes.coop">demarcheparticipative@keredes.coop</a> / 07 48 83 60 52
<b>Rennes, Plaine de Baud, Résidence Oasis</b>	Commercialisation en cours Livraison <b>2025</b>	Bati Armor / Espacil	Résidence de 100 logements, 40 en locatif social pour personnes âgées autonomes et 60 en accession. Avec espaces partagés (salle commune, jardins), démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. <b>Contact :</b> (Accession) <a href="https://www.batiarmor.fr/programme-neuf/loasis/">https://www.batiarmor.fr/programme-neuf/loasis/</a> (Locatif) <a href="mailto:sandrine.perrier@espacil.com">sandrine.perrier@espacil.com</a>
<b>Noyal-Châtillon-sur-Seiche</b>	Commercialisation en cours Livraison <b>2026</b>	Coop de Construction	Projet 7 de logements en BRS 3 lancé par la collectivité dans un éco-quartier. Les foyers sont attendus pour une réflexion autour des usages et de la gestion de la résidence après commercialisation. <b>Contact :</b> (Coop de Construction) <a href="mailto:commercial@coop-de-construction.fr">commercial@coop-de-construction.fr</a> / 02 99 35 01 35
<b>Le Rheu, Zac de la Trémelière</b> <i>Les Jardins de Lindon</i>	Commercialisation en cours Livraison <b>2027</b>	Keredes	Projet de 10 logements en BRS 1, 3 et accession coopérative avec une salle commune, jardin partagé. Choix d'option et de préférences sur les logements. Démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. <b>Contact :</b> (Keredes) <a href="mailto:demarcheparticipative@keredes.coop">demarcheparticipative@keredes.coop</a> / 07 48 83 60 52
<b>Le Rheu, Zac de la Trémelière</b> <i>Confluence</i>	Commercialisation en cours Livraison <b>2027</b>	Keredes	Projet de 8 logements en BRS 1, 3 et accession coopérative avec une salle commune, jardin partagé. Démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. <b>Contact :</b> (Keredes) <a href="mailto:demarcheparticipative@keredes.coop">demarcheparticipative@keredes.coop</a> / 07 48 83 60 52
<b>Rennes, Baud Chardonnet</b> <i>Nola</i>	Commercialisation en cours Livraison 2T <b>2025</b>	Keredes	Projet de 54 logements en BRS et accession coopérative avec une salle commune et 2 terrasses partagées. Démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. <b>Contact :</b> (Keredes) <a href="mailto:demarcheparticipative@keredes.coop">demarcheparticipative@keredes.coop</a> / 07 48 83 60 52

## Habitats participatifs en chantier ou habités partiellement

<b>Le Rheu</b> <i>Vilajoa</i>	Complet	Vilajoa veut être un habitat écologique centré autour d'un jardin-potager. Un lieu à faire vivre ensemble dans le respect de la nature, et de l'intimité de chacun. Pour en savoir plus : <a href="https://www.facebook.com/projetvilajoa">https://www.facebook.com/projetvilajoa</a> ou <a href="mailto:contact@vilajoa.fr">contact@vilajoa.fr</a>
<b>Mordelles</b>	Complet	Dans la ZAC du Val Sermon, 13 maisons en accession à la propriété. Ateliers de conception participatifs Contact : <a href="mailto:promotion@neotoa.fr">promotion@neotoa.fr</a> –
<b>Messac</b> <i>Oasis du Nil et Vilaine</i>	Groupe à compléter	RÉNOVATION : cherche à compléter le groupe, notamment avec des maraîchers : proposition de terres à valoriser, Mixité de formules, y compris habitat léger, habitat longère disponibles (en co-rénovation). Coopérative d'habitants et séjours temporaires. <a href="mailto:oasisduniletvilaine@gmail.com">oasisduniletvilaine@gmail.com</a>
<b>Chateaugiron</b> <i>La table basse</i>	Groupe complet Liste d'attente	Projet de quelques foyers qui se monte en campagne. Le groupe est complet pour le moment Contact : <a href="mailto:table-basse-contact@googlegroups.com">table-basse-contact@googlegroups.com</a>
<b>Rennes, Via Silva</b> <i>Résidence Aldea</i>	Groupe complet	Résidence de 40 logements avec espaces partagés (salle commune, jardin, atelier, local vélo), démarche participative en cours sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. Contact : Kredes, <a href="mailto:j.jouanneau@keredes.org">j.jouanneau@keredes.org</a> / 07 48 83 60 52

## Projets habités (du plus récent au plus ancien)

<b>St Germain Sur Ille</b> <i>Cie Elle Simagine</i>	Projet porté par 2 familles, en lien avec le groupe voisin "La Cie Rit". Autopromotion en SCIA. Ecohabitat conçu par les architectes Cécile Gaudoin et Charlotte Martin. Chantier en cours (paille), emménagement fin 2023.
<b>Rennes</b> Villejean <i>sq. du Poitou, résidence Kosmo</i>	Depuis octobre 2023 : 14 logements. Accession maîtrisée. . Contact : <a href="mailto:hp.squarepoitou@laposte.net">hp.squarepoitou@laposte.net</a>
<b>Combourg.</b> <i>Les Copains d'Abord.</i> Groupe Complet	Depuis février 2023, 1 grand logement pour 4 personnes avec espaces privatifs et communs (cuisine, SAM, Salon, buanderie) prévus en rénovation. Habitation située en pleine campagne. Contact habitant : <a href="mailto:lescopainsdabord.sci@gmail.com">lescopainsdabord.sci@gmail.com</a>
<b>Montflours (53)</b> <i>Commun Lopin</i>	Depuis septembre 2022, 3 logements + yourte sur terrain 3 500 m2. Chambre d'amis+cellier+buanderie+serre d'entrée commune.
<b>Bédée</b> <i>Le Petit Balensac - SNDC</i>	Depuis 2021, 4 logements + espaces communs- rural- Terre/paille
<b>Rennes</b> <i>Les graines urbaines 30 rue de Plaisance</i>	Depuis juillet 2022, 11 logements en accession. Promoteur Coop de construction. <a href="https://lesgrainesurbaines.tumblr.com">https://lesgrainesurbaines.tumblr.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Le Fil Hémon 26 rue Louis Hémon</i>	Depuis février 2022, 15 logements en accession libre. Accessibilité à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel. Promoteur Coop de construction. Contact habitant <a href="mailto:filhemon2020@gmail.com">filhemon2020@gmail.com</a>
<b>Melesse</b> <i>Collectif de voisin.es</i> <i>Les rigoustins</i> Rue des acacias	Depuis février 2022 Locatif social - 51 logements Un groupe de locataires travaille aux usages des espaces de convivialité, propose des animations permettant aux voisins de se rencontrer ...Voir Neotoa pour appartements disponibles – Contact hab : <a href="mailto:genevievebellour@yahoo.fr">genevievebellour@yahoo.fr</a>

## Projets habités (du plus récent au plus ancien)

<p><b>Treffendel 2 lots à vendre</b> <i>Manoir des possibles</i></p>	<p>Depuis fin 2021, 9 logements. Manoir situé en centre bourg avec un vaste espace. Le groupe a défini les lots et les communs. Reste 1 lot. A vendre : 1 lot de 34 m<sup>2</sup> (studio) et 1 lot de 80 m<sup>2</sup> (duplex). Présentation détaillée et contact : <a href="https://paper.dropbox.com/doc/Habitat-Participatif--CD0AY08Ps7g0Z2wxOqcjRjcpAQ-yS33ChvIrJeO2D7xGtsjq">https://paper.dropbox.com/doc/Habitat-Participatif--CD0AY08Ps7g0Z2wxOqcjRjcpAQ-yS33ChvIrJeO2D7xGtsjq</a></p>
<p><b>Rennes La Bara K</b> 22 rue d'Aiguillon</p>	<p>Depuis juin 2021 dans petit immeuble R+2, en accession sociale (PSLA ). 10 logements conçus avec les habitants, salle, un jardin et des terrasses partagées. Contact : <a href="mailto:barakrennes@gmail.com">barakrennes@gmail.com</a></p>
<p><b>Dol de Bretagne L'Ooberge</b> Rue des ponts</p>	<p>Depuis été 2021, 23 logements en locatif social, accession sociale, accession libre, avec Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Contact : <a href="mailto:habitatdol@gmail.com">habitatdol@gmail.com</a> et <a href="https://www.facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/">facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/</a></p>
<p><b>Langan</b> <i>La Morinais</i></p>	<p>Depuis 2020 - 3 foyers, bientôt 5. Phyto épuration, toilettes sèches, salle commune <a href="https://alamorinais.home.blog/">https://alamorinais.home.blog/</a> Contact <a href="mailto:nicolas.lefetz@outlook.com">nicolas.lefetz@outlook.com</a></p>
<p><b>Rennes Beauregard- Le Cours des Arts</b></p>	<p>Locatif social Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel – Jardin et salle partagée. Un facilitateur a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA. Contact de 2 habitantes <a href="mailto:m-bernadette.bertrand@orange.fr">m-bernadette.bertrand@orange.fr</a> ou <a href="mailto:denisedavid10@orange.fr">denisedavid10@orange.fr</a></p>
<p><b>Rennes Les Amis de Max</b> 10 Rue Max Jacob</p>	<p>Depuis aout 2018 - 7 logements en accession – SCIA et autopromotion - - Construction écologique – <a href="https://sites.google.com/site/lesamisdemax">https://sites.google.com/site/lesamisdemax</a> <a href="mailto:les.amis.de.max@gmail.com">les.amis.de.max@gmail.com</a></p>
<p><b>Rennes Casalma</b> 108 rue Ginguené</p>	<p>Depuis sept 2018 – 9 logements (6 en accession, 3 en location) – Promoteur Keredes <a href="#">Casalma sur facebook</a> <a href="mailto:projetzocalma@gmail.com">projetzocalma@gmail.com</a></p>
<p><b>St-Médard sur Ille</b> Lotisst les Poiriers</p>	<p>Depuis avril 2018 – 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons bâtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : <a href="mailto:s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu">s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu</a></p>
<p><b>Rennes Les Matelouères Collectif de voisins-</b> Rue de la Poterie</p>	<p>Depuis 2017 – 53 logements réalisés par la Coop de construction. Salle commune, jardin partagé, achats groupés, coups de main etc. Contact : <a href="mailto:annaig.hache@gmail.com">annaig.hache@gmail.com</a></p>
<p><b>Rennes Collectif de voisins Urban Grey</b> 18 r Roger Henri Guerrand</p>	<p>Depuis 2017 : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol</p>
<p><b>Epiniac La Bigotière</b></p>	<p>Depuis 2016 - Eco-hameau de 6 foyers + SCIC + lieu de vie d'accueil social + fournil. Statuts : SCIA <a href="https://leruisseau-coop.bzh/la-bigotiere@orange.fr">https://leruisseau-coop.bzh/la-bigotiere@orange.fr</a></p>
<p><b>St Germain sur Ille La Cierit</b> Bourg</p>	<p>Depuis 2014 – 4 logts – Autopromotion – Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune <a href="https://cie-rit.fr/">https://cie-rit.fr/</a></p>
<p><b>Clayes Les Petites Haies</b></p>	<p>Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a></p>
<p><b>Tinténiac Le Petit Chatelain</b></p>	<p>Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a></p>
<p><b>Domloup Manoir de Brouaise</b></p>	<p>Depuis 1995, 4 appartements dans manoir rénové. Communs : Buanderie, salle, petit verger contact Parasol</p>

## Projets habités (du plus récent au plus ancien)

**Rennes** *La Fontaine de Guines*

Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. [contact@parasol35.org](mailto:contact@parasol35.org)

**Rennes** *La Petite Maison*

Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. [contact@parasol35.org](mailto:contact@parasol35.org)

**Redon** *rue Pablo Neruda Kergitbois*

Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. [contact@parasol35.org](mailto:contact@parasol35.org)