



*Vivre ensemble chacun chez soi*  
**Les projets d'habitat participatif en recherche  
 de foyers et/ou de lieu**  
 en Ille-et-Vilaine au 18/02/2025

**Projets en cours initiés par des groupes et portés en autopromotion (RÉNOVATION)**

<b>Bruz</b> <i>Le Bas Carcé</i>	En recherche de foyers Environ <b>1 an de rénovation</b>	Dans un hameau 2 ménages cherchent d'autres co-habitants : 2 lots, anciens bâtiments agricoles sont à vendre et à rénover. L'acquisition comprend aussi les extérieurs en commun, ateliers, hangars, cour commune et grand potager. <b>Contact</b> : lebascarce@gmail.com / 07 81 59 59 29
<b>Montreuil-sur-Ille</b> <i>Meetoyen</i>	En recherche de foyers	Au lieu dit Le Langager, Projet porté par un groupe de 3 foyers à la recherche d'autres habitants (dont 1 foyer avec enfant(s) de 3 à 8 ans). Projet de construction d'habitats écologiques avec espaces partagés. Proche gare SNCF. <b>Contact</b> : meetoyen35@gmail.com
<b>Saint Thuriel</b>	En recherche de foyers	Projet d'écolieu de 6 à 10 foyers en bordure de commune rurale. Lieu de vie avec des habitations écologiques et des activités alternatives. Dépôt permis aménagement début 2023. Démarrage des travaux mi 2024. <b>Contact</b> : <a href="mailto:oisisthuriel@gmail.com">oisisthuriel@gmail.com</a>
<b>Epiniac</b> <i>La Petite Motte</i>	En recherche de foyers Installation <b>Fin 2025</b>	En sortie de bourg, terrain de 0,5 ha pour 4 ou 5 foyers. Habitats privés réversibles, aspect "petite maison" (ni yourte ni roues...), rénovation du corps de ferme pour espaces communs et activités pros. <b>Contact</b> : <a href="http://lapetitemotte.fr">lapetitemotte.fr</a> / <a href="mailto:ecolieu35@protonmail.com">ecolieu35@protonmail.com</a> / (Jeanne) 06 64 61 71 43
<b>Ste Broladre</b> <i>La Riposte</i>	En recherche de foyers	Ecolieu sur une ancienne ferme. Recherche 2 ou 3 foyers. Logements mitoyens mais indépendants à créer dans plusieurs bâtiments. Valeurs fortes autour de l'écologie pratique, de l'autonomie, de l'éducation positive. <b>Contact</b> : <a href="mailto:onditnon@wanadoo.fr">onditnon@wanadoo.fr</a>
<b>Moulins</b> <i>Vaudon</i>	En recherche de foyers Travaux <b>2024/2025</b>	Projet : maison commune passive, isolée en béton chanvre, panneaux solaires, avec 3 chambre+sdb de 38 m <sup>2</sup> chacune. Apport 210k€/lot. <b>Contact</b> : Rémi Aubrée - futurible100@gmail.com / 06 16 11 82 87
<b>Chanteloup</b> <i>Graines de Cabanes</i>	En recherche de foyers	5 ha pour 6 foyers dans les bâtis (rénovation) + 2 hangars à aménager (pour des communs) – dans un second temps projet de petit hameau d'habitats légers. <b>Contact</b> : <a href="mailto:grainesdecabanes35@gmail.com">grainesdecabanes35@gmail.com</a>
<b>Redon</b> <i>La Bidulerie</i>	Groupe complet En recherche de lieu	Projet porté par 3 familles voulant être à portée de vélo de Redon. Cherchent un site max 10km. <b>Contact</b> : <a href="mailto:bidulerie@mailo.com">bidulerie@mailo.com</a>
<b>Littoral</b>	En recherche de foyers et de lieu	Collectif d'une dizaine de foyers cherche un hameau à réhabiliter (démarche type la Bigotière à Epiniac). <b>Contact</b> : <a href="mailto:marieconraux@yahoo.fr">marieconraux@yahoo.fr</a>
<b>La Chapelle Chaussée</b>	En recherche de foyers	Petit groupe qui ne demande qu'à grandir, nous avons identifié une propriété à La Chapelle Chaussée. Le projet : rénover et faire vivre un lieu exceptionnel, dans la forêt et au bord d'un étang. Permaculture, résilience, mutualisation des espaces pour une réduction de nos consommations avec une gouvernance partagée. <b>Contact et échange</b> : <a href="mailto:bechereaujulien@gmail.com">bechereaujulien@gmail.com</a> ou <a href="mailto:laetitia_mabriez@yahoo.fr">laetitia_mabriez@yahoo.fr</a>
<b>St Aubin d'Aubigné</b> <i>La Gaudinai des gaudiNous</i>	En recherche de foyers	Longère à rénover. Potentiel 3 logements+parcelles privatives. 3 lots à la vente 60k€, 40k€ et 30k. + Habitats légers possibles. <a href="http://lagaudinai35250.wix.com/habitatparticipatif">http://lagaudinai35250.wix.com/habitatparticipatif</a> <b>Contact</b> : (Miki) <a href="mailto:lagaudinai35250@gmail.com">lagaudinai35250@gmail.com</a> / 06 19 61 70 41

## Projets en cours initiés par des groupes et portés en autopromotion (NEUF)

<b>Vezein le Coquet</b>	En recherche de foyers	Dans un cadre vert, en bordure de Rennes à l'ouest, projet d'environ 6 foyers à concevoir ensemble. Souhait : intergénérationnel, grand jardin, atelier, buanderie, bibliothèque, chambre d'ami.es. <b>Contact</b> : (Karine le Roux) <a href="mailto:krinelerox@free.fr">krinelerox@free.fr</a>
<b>Redon</b> <i>La Bidulerie</i>	Groupe complet En recherche de lieu	Projet porté par 3 familles voulant être à portée de vélo de Redon. Cherchent un site max 10km. <b>Contact</b> : <a href="mailto:bidulerie@mailo.com">bidulerie@mailo.com</a>

## Habitats participatifs habités

<b>Messac</b> <i>Oasis du Nil et Vilaine</i>	En recherche de foyers	RÉNOVATION : cherche à compléter le groupe, notamment avec des maraîchers : proposition de terres à valoriser, mixité de formules, y compris habitat léger, habitat longère disponibles (en co-rénovation). Coopérative d'habitants et séjours temporaires. <b>Contact</b> : <a href="mailto:oasisduniletvilaine@gmail.com">oasisduniletvilaine@gmail.com</a>
<b>Châteaugiron</b> <i>La table basse</i>	Groupe complet Liste d'attente	Projet de quelques foyers qui se monte en campagne. Nous commencerons à chercher de nouvelles personnes dans un futur proche...Nous indiquerons un contact le moment venu ! <b>Contact</b> : <a href="mailto:table-basse-contact@googlegroups.com">table-basse-contact@googlegroups.com</a>

## Projets en cours portés par des opérateurs (promoteurs coopératifs ou bailleurs sociaux)

<b>Chavagne</b>	En recherche de foyers	Keredes / Archipel	6 appartements neufs en habitat inclusif pour personnes handicapées « autonomes » ne nécessitant pas de soins médicaux. Projet porté par parents, Handi Chavagne. partenariat engagé avec le promoteur Keredes et bailleur social Archipel. <b>Contact</b> : (Handi Chavagne) <a href="mailto:veroniquerabot@hotmail.com">veroniquerabot@hotmail.com</a> / 06 84 49 28 24
<b>Rennes, La Courrouze</b> <i>Chapitre 641</i>	En recherche de foyers <b>Livraison 2029</b>	Coop de Construction	Projet d'une quarantaine de logements en BRS 1 et 3 sur le site des «Halles en Commun » en lien avec des locaux d'activités professionnelles en partenariat avec le secteur de l'Économie Sociale et Solidaire. Un noyau déjà constitué travaille sur le préprogramme et est à la recherche d'autres foyers pour compléter le groupe. <b>Contact</b> : <a href="mailto:contact@lepok.org">contact@lepok.org</a>
<b>Chantepie</b> Le Saul Blanc	En recherche de foyers <b>Livraison fin 2027</b>	Cap Accession	Projets de 10 logements en BRS 1 dans la ZAC des Rives du Blosne. Les foyers sont invités à participer à la conception du projet. Les ateliers avec l'architecte démarreront dès qu'un noyau de groupe sera formé. Quelques foyers commencent à travailler sur l'interconnaissance. <b>Contact</b> : <a href="mailto:projets@cap-accession.fr">projets@cap-accession.fr</a> / 02 99 85 99 03
<b>Rennes, Le Blosne</b> <i>Ilot possible/Coop d'habitants</i>	En recherche de foyers <b>Livraison 2028</b>	Coop de Construction	Avenue Andrée Viollis, proche du Triangle. Des foyers déjà mobilisés (revenus, âges, composition et origines différentes) qui veulent habiter autrement, et faire vivre la cité autant que possible. Projet mixte : BRS, Coopérative d'habitants, Accession libre. <b>Contact</b> : (Manue) <a href="mailto:auger.manue35@gmail.com">auger.manue35@gmail.com</a> / 06 11 56 94 33 - (Nicolas) <a href="mailto:nsaliou@disroot.org">nsaliou@disroot.org</a> / 06 51 23 80 59 – (Juliette, pour la coopérative) <a href="mailto:juliette.quere@gmail.com">juliette.quere@gmail.com</a> / 06 73 27 35 29
<b>Rennes, Bois Perrin</b> <i>Passerelles-Rennes</i>	En recherche de foyers Livraison <b>début 2029</b>	Espacil	Passerelles-Rennes : objectif 20 ménages (solos et couples). Cherchent à compléter leur groupe (plutôt jeunes familles). Implantation Zac du Bois Perrin à Rennes. <b>Contact</b> : <a href="mailto:passerelles.rennes@gmail.com">passerelles.rennes@gmail.com</a> / (Brigitte T) 06 09 03 44 77 – (Noémie) 06 60 80 84 26
<b>Acigné</b> <i>Vivre en habitat participatif</i>	En recherche de foyers Livraison <b>2027</b>	Cap Accession	Projet : petit collectif de 15 logts en bordure d'Acigné porté par 5 foyers. Cherchent d'autres co-habitants toute génération et type de famille. Accession BRS 1 et 3. <b>Contact</b> : <a href="mailto:vhpacigne@gmail.com">vhpacigne@gmail.com</a> / (Fatimata) 06 20 57 16 08 - (Jacqueline) 06 11 84 83 85
<b>Brécé</b> <i>Le Pré des Possibles</i>	En recherche de foyers Livraison <b>2027</b>	Espacil	A 14 km à l'est de Rennes (bus et train). Projet d'habitat participatif à l'initiative d'un groupe et porté par Espacil, localisé au calme d'une impasse du centre-bourg de Brécé. Production de 11 logements en accession coopérative (voire du BRS). 8 foyers déjà engagés, 4 logements disponibles dont un T4 pour un jeune foyer. <b>Contact</b> : (Marie-Christine) <a href="mailto:lepredespossibles@gmail.com">lepredespossibles@gmail.com</a> / 06 28 02 06 67

## Projets à venir en phase de définition

<b>Chevaigné, Grand champ</b>	Groupe à constituer	Non défini	Accession dans ZAC des 3 lieux- Projet de 10 logements en habitat participatif. Un petit noyau commence à se réunir, projet initié par la Mairie en attente d'une clarification sur le foncier
<b>Saint-Sulpice-la-Forêt, Rue Naise</b>	Groupe à constituer	Non défini	Accession sur parcelle de centre-bourg, projet de 7 à 15 logements. Accession BRS / Maîtrisée / Libre. Projet initié par la mairie en cours de définition, en recherche de foyers et d'un promoteur pour lancer la dynamique ! <b>Contact</b> : <a href="mailto:secretariat.mairie@saint-sulpice-la-foret.fr">secretariat.mairie@saint-sulpice-la-foret.fr</a> / 02 99 66 23 63

## Opérations portées par des promoteurs coopératifs, avec du participatif proposé sur des espaces partagés (VefaP)

<b>Rennes, Maurepas</b> <i>Les Partitions</i>	Commercialisation en cours Livraison <b>2027</b>	Keredes	Résidence de 62 logements avec espaces partagés (salle commune, jardin). Démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. Choix d'option et de préférences sur les logements. <b>Contact</b> : (Keredes) <a href="mailto:j.jouanneau@keredes.org">j.jouanneau@keredes.org</a> / 07 48 83 60 52
<b>Rennes, Plaine de Baud</b> <i>Résidence Oasis</i>	Commercialisation en cours Livraison <b>2025</b>	Bati Armor / Espacil	Résidence de 100 logements, 40 en locatif social pour personnes âgées autonomes et 60 en accession. Avec espaces partagés (salle commune, jardins), démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. <b>Contact</b> : (Accession) <a href="https://www.batiarmor.fr/programme-neuf/loasis/">https://www.batiarmor.fr/programme-neuf/loasis/</a> (Locatif) <a href="mailto:sandrine.perrier@espacil.com">sandrine.perrier@espacil.com</a>
<b>Noyal-Châtillon-sur-Seiche, Zac du de l'Ise</b>	Commercialisation en cours Livraison <b>2027</b>	Coop de Construction	Projet 7 de logements en BRS 3 lancé par la collectivité dans un éco-quartier. Les foyers sont attendus pour une réflexion autour des usages et de la gestion de la résidence après commercialisation. <b>Contact</b> : (Coop de Construction) <a href="mailto:commercial@coop-de-construction.fr">commercial@coop-de-construction.fr</a> / 02 99 35 01 35
<b>Saint-Malo</b> <i>Kerlorette</i>	Commercialisation en cours Livraison <b>2027</b>	Keredes	Projet initié par Keredes dans un éco-quartier. 17 logements en accession maîtrisée et accession social BRS avec une salle commune, jardin partagé et atelier vélo. Un petit noyau travaille déjà sur le projet et recherche des foyers pour compléter le groupe. <a href="https://www.keredes.coop/demarcheparticipative-saintmalo">https://www.keredes.coop/demarcheparticipative-saintmalo</a> <b>Contact</b> : (Keredes) <a href="mailto:j.jouanneau@keredes.org">j.jouanneau@keredes.org</a> / 07 48 83 60 52
<b>Le Rheu, Zac de la Trémelière</b> <i>Les Jardins de Lindon</i>	Commercialisation en cours Livraison <b>2027</b>	Keredes	Projet de 10 logements en BRS 1, 3 et accession coopérative avec une salle commune, jardin partagé. Choix d'option et de préférences sur les logements. Démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. <b>Contact</b> : (Keredes) <a href="mailto:j.jouanneau@keredes.org">j.jouanneau@keredes.org</a> / 07 48 83 60 52
<b>Le Rheu, Zac de la Trémelière</b> <i>Confluence</i>	Commercialisation en cours Livraison <b>2027</b>	Keredes	Projet de 8 logements en BRS 1, 3 et accession coopérative avec une salle commune, jardin partagé. Démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. <b>Contact</b> : (Keredes) <a href="mailto:j.jouanneau@keredes.org">j.jouanneau@keredes.org</a> / 07 48 83 60 52
<b>Rennes, Baud Chardonnet</b> <i>Nola</i>	Commercialisation en cours Livraison 2T <b>2025</b>	Keredes	Projet de 54 logements en BRS et accession coopérative avec une salle commune et 2 terrasses partagées. Démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. <b>Contact</b> : (Keredes) <a href="mailto:j.jouanneau@keredes.org">j.jouanneau@keredes.org</a> / 07 48 83 60 52

## Autres ressources

### Pour vous informer, rejoindre un projet ou communiquer sur le votre

- Cartographie des projets HPF/Oasis en ligne : <https://www.parasol35.org/les-projets-en-ille-et-vilaine/> (cartographie identifi e accessible depuis les sites de Parasol / HPO HPF / Oasis)
- La base de données de la cartographie, exportable depuis le site <https://www.basededonnees-habitatparticipatif-oasis.fr/?ListE#isteListeDepartement=35>
- Les petites annonces HPF : <https://www.habitatparticipatif-france.fr/?AnnoncesGroupesProjets>
- La liste des proejts en cours sur l'Ille-et-Vilaine <https://www.parasol35.org/les-projets-en-ille-et-vilaine/>



<https://www.habitatparticipatif-france.fr/?AccueilHPF>



<https://www.habitatparticipatif-ouest.fr/>



<https://www.parasol35.org/>

### Pour vous faire accompagner lorsque votre projet se concrétise



<https://lepok.org/>



<https://rahp.fr/>