



Vivre ensemble chacun chez soi
Les projets d'habitat participatif en recherche de foyers
en Ille et Vilaine au 5/11/2024



Projets en cours initiés par des groupes et portés en autopromotion (en rénovation ou neuf)

| | | |
|--|---|---|
| Bruz – Le bas Carcé | En recherche de foyers environ 1 an de réno | Dans un hameau 2 ménages cherchent d'autres co-habitants : 2 lots, anciens bâtiments agricoles sont à vendre et à rénover . L'acquisition comprend aussi les extérieurs en commun, ateliers, hangars, cour commune et grand potager. Contact : lebascarce@gmail.com |
| Montreuil-sur-Ille - Meetoyen | En recherche de foyers | Au lieu dit Le Langager, Projet porté par un groupe de 3 foyers à la recherche d'autres habitants (dont 1 foyer avec enfant(s) de 3 à 8 ans). Projet de construction d'habitats écologiques avec espaces partagés. Proche gare SNCF. Contact : meetoyen35@gmail.com |
| Saint Thurial | En recherche de foyers | Projet d'écolieu de 6 à 10 foyers en bordure de commune rurale. Lieu de vie avec des habitations écologiques et des activités alternatives. Dépôt permis aménagement début 2023. Démarrage des travaux mi 2024. Contact : oasisstthurial@gmail.com |
| Vezein le coquet | En recherche de foyers | Dans un cadre vert, en bordure de Rennes à l'ouest, projet d'environ 6 foyers à concevoir ensemble. Souhais : intergénérationnel, grand jardin, atelier, buanderie, bibliothèque, chambre d' ami.es . Contact via Karine le Roux krinelerox@free.fr |
| Chavagne | En recherche de foyers | Habitat inclusif pour personnes handicapées « autonomes » ne nécessitant pas de soins médicaux. Projet porté par parents, Handi Chavagne. partenariat engagé avec le promoteur Keredes et bailleur social Archipel. Contact Handi Chavagne veroniquerabot@hotmail.com |
| Epiniac <i>La petite motte</i> | En recherche de foyers Installation 2024/2025 | En sortie de bourg, terrain de 0,5 ha pour 3 ou 4 foyers. Habitats privés réversibles, aspect "petite maison" (ni yourte ni roues...), rénovation du corps de ferme pour espaces communs et activités pros. lapetitemotte.fr / ecolieu35@protonmail.com |
| Ste Broladre <i>La Riposte</i> | En recherche de foyers | Ecolieu sur une ancienne ferme. Recherche 2 ou 3 foyers. Logements mitoyens mais indépendants à créer dans plusieurs bâtiments. Valeurs fortes autour de l'écologie pratique, de l'autonomie, de l'éducation positive. onditnon@wanadoo.fr |
| Moulins | En recherche de foyers | Projet : 3 grandes pièces de 30 m ² , le reste en commun, dans une maison à construire ensemble (petite maison existante). Rémi futurable100@gmail.com |
| Montflours (53) | En recherche de foyers | Projet de 4 ou 5 maisons sur terrain proche du bourg- Contact Parasol |
| Chanteloup <i>Graines de cabanes</i> | En recherche de foyers | 5 hectares pour 6 foyers dans les bâtis (rénovation) plus 2 hangars à aménager (pour des communs) – possibilité de 5 foyers en habitats légers grainesdecabanes35@gmail.com |
| Redon <i>La Bidulerie</i> | Groupe complet en recherche de lieu | Projet porté par 3 familles voulant être à portée de vélo de Redon. Cherchent un site max 10km. Contact via : bidulerie@mailo.com |
| Rance Cormorance | En recherche de foyers et de lieu | Deux ménages souhaitent développer un projet vers les bords de Rance. Contact : theresedubreil@gmail.com |

Projets en cours initiés par des groupes et portés en autopromotion (en rénovation ou neuf)

| | | |
|---|------------------------|---|
| Littoral | En recherche de foyers | Collectif d'une dizaine de foyers cherche un hameau à réhabiliter (démarche type la Bigotière à Epiniac). Contact marieconraux@yahoo.fr |
| La Chapelle Chaussée | En recherche de foyers | Petit groupe qui ne demande qu'à grandir, nous avons identifié une propriété à La Chapelle Chaussée. Le projet : rénover et faire vivre un lieu exceptionnel, dans la forêt et au bord d'un étang. Permaculture, résilience, mutualisation des espaces pour une réduction de nos consommations avec une gouvernance partagée. |
| St Aubin d'Aubigné <i>La Gaudiniais des gaudiNous</i> | En recherche de foyers | Longère à rénover. Potentiel 3 logements+parcelles privatives. 3 lots à la vente 60k€, 40k€ et 30k. + Habitats légers possibles http://lagaudiniais35250.wix.com/habitatparticipatif Contact : Miki au 06 19 61 70 41 - lagaudiniais35250@gmail.com |

Habitats participatifs habités en recherche de foyers

| | | |
|--|----------------------------|--|
| Messac <i>Oasis du Nil et Vilaine</i> | En recherche de foyers | RÉNOVATION : cherche à compléter le groupe, notamment avec des maraîchers : proposition de terres à valoriser, Mixité de formules, y compris habitat léger, habitat longère disponibles (en co-rénovation). Coopérative d'habitants et séjours temporaires. oasisduniletvilaine@gmail.com |
| Châteaugiron <i>La table basse</i> | Complet Liste d'attente | Projet de quelques foyers qui se monte en campagne. Nous commencerons à chercher de nouvelles personnes dans un futur proche... Nous indiquerons un contact le moment venu ! table-basse-contact@googlegroups.com |
| Treffendel 2 lots à vendre <i>Manoir des possibles</i> | En recherche de foyers | Depuis fin 2021, 9 logements. Manoir situé en centre bourg avec un vaste espace. Le groupe a défini les lots et les communs. Reste 1 lot. A vendre : 1 lot de 34 m ² (studio) et 1 lot de 80 m ² (duplex). Présentation détaillée et contact : https://paper.dropbox.com/doc/Habitat-Participatif--CD0AY08Ps7g0Z2wxOqcjRjcpAQ-yS33ChvIrJeO2D7xGtsjq |

Projets en cours portés par des promoteurs (coopératifs ou bailleurs sociaux)

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| Rennes La Courrouze <i>Chapitre 641</i> | En recherche de foyers Livraison 2029 | Coop de Construction | Projet d'une quarantaine de logements en BRS sur le site des «Halles en Commun » en lien avec des locaux d'activités professionnelles en partenariat avec le secteur de l'économie sociale et solidaire. Un noyau déjà constitué travaille sur le préprogramme et est à la recherche d'autres foyers pour compléter le groupe. Contact : contact@lepok.org / contact@parasol35.org |
| Chantepie | En recherche de foyers Livraison 2027 | Cap Accession | Projets de 10 logements en BRS dans la ZAC des Rives du Blosne. Les foyers sont invités à participer à la conception du projet. Les ateliers avec l'architecte démarrent à l'automne 2024. Un petit noyau déjà constitué qui commence à travailler sur l'interconnaissance. Contact : projets@cap-accession.fr / 02 99 85 99 03 |
| Bécherel | Complet | ???? | Projet de 5 logements imaginé par la commune rue saint-Michel près du jardin partagé (4 T4 et 1 T3). Contact contact@parasol35.org |
| Rennes Le Blosne <i>Ilot possible/Coop d'habitants</i> | En recherche de foyers Livraison 2027 | Coop de Construction | Avenue Andrée Viollis, proche du Triangle. Des foyers déjà mobilisés (revenus, ages, composition et origines différentes) qui veulent habiter autrement, et faire vivre la cité autant que possible. Projet mixte: Bail Réel Solidaire, Coopérative d'habitants, Accession libre. Manue auger.manue35@gmail.com - 06 11 56 94 33 / Nicolas nsaliou@disroot.org - 06 51 23 80 59 / Juliette (pour la coopérative) juliette.quere@gmail.com - 06 73 27 35 29 |
| Rennes <i>Passerelles Rennes</i> | En recherche de foyers Livraison : 2025/2026 | Espacil | Passerelles-Rennes : objectif 18/20 ménages (solos et couples). Cherchent à compléter leur groupe (plutôt jeunes familles). Implantation Zac du Bois Perrin à Rennes. Contact : passerelles.rennes@gmail.com |
| Acigné <i>Vivre en habitat participatif</i> | En recherche de foyers Livraison 2026 | Cap Accession | Projet : petit collectif de 15 logts en bordure d'Acigné porté par 5 foyers. Cherchent d'autres co-habitants toute génération et type de famille. Accession abordable et aidée. Promoteur Cap Accession. Fatimata : 06 20 57 16 08 - Jacqueline : 06 11 84 83 85. vhpacigne@gmail.com |
| Brécé <i>Le Pré des Possibles</i> | En recherche de foyers Livraison 2027 | Espacil | A 14 km à l'est de Rennes (bus et le train), Projet d'habitat participatif à l'initiative d'un groupe et porté par Espacil, localisé au calme d'une impasse du centre-bourg de Brécé. Production d'une douzaine de logement en accession coopérative. Contact : Marie-Christine : 06 28 02 06 67 ou lepredespossibles@gmail.com |

Projets à venir en phase de définition

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------|---|
| Guichen | Groupe à constituer | Neotoa | Domaine St Marc : projet d'habitat participatif en cours de définition associant programme en locatif social et programme en habitat innovant. Contact Néotoa, opérateur choisi par la commune : jerome.duchemin@neotoa.fr ou domitille.bourdchoyer@neotoa.fr |
| Chevaigné Grand champ | Groupe à constituer | Non défini | Accession dans ZAC des 3 lieux- Projet de 10 logements en habitat participatif. Un petit noyau commence à se réunir, projet initié par la Mairie en attente d'une clarification sur le foncier |
| Saint-Sulpice-la-Forêt | Groupe à constituer | Non défini | Accession sur parcelle de centre bourg, projet de 7 à 17 logements, accession BRS / Maîtrisée / Libre. Projet initié par la mairie en cours de définition, en recherche de foyers et d'un promoteur. secretariat.mairie@saint-sulpice-la-foret.fr |

Opérations portées par des promoteurs, avec participatif proposé sur des espaces partagés (VEFAP)

| | | | |
|---|--|-------------------------|--|
| Rennes, Via Silva <i>Résidence Aldea</i> | Livraison automne 2024 | Keredes | Résidence de 40 logements avec espaces partagés (salle commune, jardin, atelier, local vélo), démarche participative en cours sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. https://www.keredes.coop/achat/programme/cession-sevigne/aldea-a Contact : Keredes, j.jouanneau@keredes.org / 07 48 83 60 52 |
| Rennes, Maurepas, <i>Résidence Les Partitions</i> | Commercialisation en cours Livraison 2026 | Keredes | Résidence de 60 logements avec espaces partagés (salle commune, jardin, atelier, local vélo), démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. Contact : Keredes, j.jouanneau@keredes.org / 07 48 83 60 52 |
| Rennes, Plaine de Baud, <i>Résidence Oasis</i> | Commercialisation en cours Livraison 2025 | Bati Armor / Espacil | Résidence de 100 logements, 40 en locatif social pour personnes âgées autonomes et 60 en accession. Avec espaces partagés (salle commune, jardins), démarche participative prévue sur les usages, la gestion et l'animation de ces espaces. Pour l'accession https://www.batiarmor.fr/programme-neuf/loasis/ Pour le locatif : sandrine.perrier@espacil.com |
| Noyal-Châtillon-sur-Seiche | Commercialisation en cours Livraison 2026 | Coop de Construction | Projet 7 de logements en BRS 3 lancé par la collectivité dans un éco-quartier. Les foyers sont attendus pour une réflexion autour des usages et de la gestion de la résidence après commercialisation. Contact : Coop de Construction 02 99 35 01 35 / commercial@coop-de-construction.fr |
| Saint-Malo <i>Kerlorette</i> | Commercialisation en cours Livraison 2026 | Keredes | Projet initié par Keredes dans un éco-quartier. 16 logements en accession maîtrisée et accession social BRS. Un petit noyau travaille déjà sur le projet et recherche des foyers pour compléter le groupe. https://www.keredes.coop/demarcheparticipative-saintmalo Contact : Keredes, j.jouanneau@keredes.org / 07 48 83 60 52 |
| Le Rheu, Les Jardins de Lindon | | Keredes | 7 à 10 logements - Contact : Keredes, j.jouanneau@keredes.org / 07 48 83 60 52 |
| Le Rheu, Confluence | | Keredes | 15 à 20 logements - Contact : Keredes, j.jouanneau@keredes.org / 07 48 83 60 52 |
| Lailé, Domaine du Verger | Commercialisation en cours | Keredes | 3 logements individuels et 6 appartements du T2 au T4 https://www.keredes.coop/achat/programme/laille/domaine-du-verger Contact : Keredes, j.jouanneau@keredes.org / 07 48 83 60 52 |
| Rennes, Nola | Commercialisation en cours | Keredes | 20 logements - Contact : Keredes, j.jouanneau@keredes.org / 07 48 83 60 52 |

Projets habités (du plus récent au plus ancien)

| | |
|--|--|
| St Germain Sur Ille <i>Cie Elle Simagine</i> | Projet porté par 2 familles, en lien avec le groupe voisin "La Cie Rit". Autopromotion en SCIA. Ecohabitat conçu par les architectes Cécile Gaudoin et Charlotte Martin. Chantier en cours (paille), emménagement fin 2023. |
| Rennes Villejean <i>sq. du Poitou, résidence Kosmo</i> | Depuis octobre 2023 : 14 logements. Accession maîtrisée. . Contact : hp.squarepoitou@laposte.net |
| Combourg. Les Copains d'Abord. Groupe Complet | Depuis février 2023, 1 grand logement pour 4 personnes avec espaces privatifs et communs (cuisine, SAM, Salon, buanderie) prévus en rénovation. Habitation située en pleine campagne. Contact habitant : lescopainsdabord.sci@gmail.com |
| Montflours (53) Commun Lopin | Depuis septembre 2022, 3 logements + yourte sur terrain 3 500 m2. Chambre d'amis+cellier+buanderie+serre d'entrée commune. |
| Bédée Le Petit Balensac - SNDC | Depuis 2021, 4 logements + espaces communs- rural- Terre/paille |
| Rennes Les graines urbaines 30 rue de Plaisance | Depuis juillet 2022, 11 logements en accession.Promoteur Coop de construction. https://lesgrainesurbaines.tumblr.com |
| Rennes Le Fil Hémon 26 rue Louis Hémon | Depuis février 2022, 15 logements en accession libre. Accessibilité à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel. Promoteur Coop de construction. Contact habitant filhemon2020@gmail.com |
| Melesse Collectif de voisin.es Les rigoustins Rue des acacias | Depuis février 2022 Locatif social - 51 logements Un groupe de locataires travaille aux usages des espaces de convivialité, propose des animations permettant aux voisins de se rencontrer ...Voir Neotoa pour appartements disponibles – Contact hab : genevievebellour@yahoo.fr |
| Treffendel 2 lots à vendre <i>Manoir des possibles</i> | Depuis fin 2021, 9 logements. Manoir situé en centre bourg avec un vaste espace. Le groupe a défini les lots et les communs. Reste 1 lot. A vendre : 1 lot de 34 m ² (studio) et 1 lot de 80 m ² (duplex). Présentation détaillée et contact : https://paper.dropbox.com/doc/Habitat-Participatif--CD0AY08Ps7g0Z2wxOqcjRjcpAQ-yS33ChvlrJeO2D7xGtsjq |
| Rennes La Bara K 22 rue d'Aiguillon | Depuis juin 2021 dans petit immeuble R+2, en accession sociale (PSLA). 10 logements conçus avec les habitants, salle, un jardin et des terrasses partagées.Contact : barakrennes@gmail.com |
| Dol de Bretagne L'Ooberge Rue des ponts | Depuis été 2021, 23 logements en locatif social, accession sociale, accession libre, avec Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Contact : habitatdol@gmail.com et facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/ |
| Langan La Morinais | Depuis 2020 - 3 foyers, bientôt 5. Phyto épuration, toilettes sèches, salle commune https://alamorinais.home.blog/ Contact nicolas.lefetz@outlook.com |
| Rennes Beaugard- Le Cours des Arts | Locatif social Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel – Jardin et salle partagée. Un facilitateur a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA. Contact de 2 habitantes m-bernadette.bertrand@orange.fr ou denisedavid10@orange.fr |
| Rennes Les Amis de Max 10 Rue Max Jacob | Depuis aout 2018 - 7 logements en accession – SCIA et autopromotion - - Construction écologique – https://sites.google.com/site/lesamisdemax les.amis.de.max@gmail.com |
| Rennes Casalma 108 rue Ginguené | Depuis sept 2018 – 9 logements (6 en accession, 3 en location) – Promoteur Keredes Casalma sur facebook projetzactalma@gmail.com |

Projets habités (du plus récent au plus ancien)

| | |
|---|---|
| St-Médard sur Ille Lotisst les Poiriers | Depuis avril 2018 – 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons Gâtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu |
| Rennes <i>Les Matelouères Collectif de voisins-</i> Rue de la Poterie | Depuis 2017 – 53 logements réalisés par la Coop de construction. Salle commune, jardin partagé, achats groupés, coups de main etc. Contact : annaig.hache@gmail.com |
| Rennes <i>Collectif de voisins Urban Grey</i> 18 r Roger Henri Guerrand | Depuis 2017 : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol |
| Epiniac <i>La Bigotière</i> | Depuis 2016 - Eco-hameau de 6 foyers + SCIC + lieu de vie d'accueil social + fournil. Statuts : SCIA https://leruisseau-coop.bzh/la-bigotiere@orange.fr |
| St Germain sur Ille <i>La Cierit</i> Bourg | Depuis 2014 – 4 logts – Autopromotion – Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune https://cie-rit.fr/ |
| Chevaigné <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis | Depuis 2012 – 12 logements – Jardin partagé, atelier, buanderie, salle commune en autoconstruction. Legrandchemin35250@gmail.com |
| Clayes <i>Les Petites Haies</i> | Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. contact@parasol35.org |
| Tinténiac <i>Le Petit Chatelain</i> | Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction contact@parasol35.org |
| Domloup <i>Manoir de Brouaise</i> | Depuis 1995, 4 appartements dans manoir rénové. Communs : Buanderie, salle, petit verger contact Parasol |
| Rennes <i>La Fontaine de Guines</i> | Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. contact@parasol35.org |
| Rennes <i>La Petite Maison</i> | Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. contact@parasol35.org |
| Redon rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i> | Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. contact@parasol35.org |

Autres ressources

Pour vous informer, rejoindre un projet ou communiquer sur le votre

- Cartographie des projets HPF/Oasis en ligne : <https://www.parasol35.org/les-projets-en-ille-et-vilaine/> (cartographie identifi e accessible depuis les sites de Parasol / HPO HPF / Oasis)
- La base de données de la cartographie, exportable depuis le site <https://www.basededonnees-habitatparticipatif-oasis.fr/?ListE#listeListeDepartement=35>
- Les petites annonces HPF : <https://www.habitatparticipatif-france.fr/?AnnoncesGroupesProjets>
- La liste des projets en cours sur l'Ille-et-Vilaine <https://www.parasol35.org/les-projets-en-ille-et-vilaine/>



<https://www.habitatparticipatif-france.fr/?AccueilHPF>



<https://www.habitatparticipatif-ouest.fr/>



<https://www.parasol35.org/>

Pour vous faire accompagner lorsque votre projet se concrétise



<https://lepok.org/>



RaHp

<https://rahp.fr/>