



Vivre ensemble chacun chez soi
Les projets d'habitat participatif
 en Ille et Vilaine au 09/10/2024

Projets portés par des groupes : terrain identifié

Rennes Le Blosne <i>Ilot possible/Coop d'habitants</i>	Groupe à compléter Livraison 2027	Avenue Andrée Viollis, proche du Triangle. Des foyers déjà mobilisés (revenus, ages, composition et origines différentes) qui veulent habiter autrement, et faire vivre la cité autant que possible. Projet mixte: Bail Réel Solidaire, Coopérative d'habitants, Accession libre. Manue auger.manue35@gmail.com - 06 11 56 94 33 / Nicolas nsaliou@disroot.org - 06 51 23 80 59 / Juliette (pour la coopérative) juliette.quere@gmail.com - 06 73 27 35 29
Rennes <i>Passerelles Rennes</i>	Groupe à compléter Livraison : 2025/2026	Passerelles-Rennes : objectif 18/20 ménages (solos et couples). Cherchent à compléter leur groupe (plutôt jeunes familles). Implantation Zac du Bois Perrin à Rennes. Contact : passerelles.rennes@gmail.com
Acigné <i>Vivre en habitat participatif</i>	Groupe à compléter Livraison 2026	Projet : petit collectif de 15 logts en bordure d'Acigné porté par 5 foyers. Cherchent d'autres co-habitants toute génération et type de famille. Accession abordable et aidée. Promoteur Cap Accession. Fatimata : 06 20 57 16 08 - Jacqueline : 06 11 84 83 85. vhpacigne@gmail.com
Bruz – Le bas Carcé	Groupe à compléter environ 1 an de réno	Dans un hameau 2 ménages cherchent d'autres co-habitants : 2 lots, anciens bâtiments agricoles sont à vendre et à rénover . L'acquisition comprend aussi les extérieurs en commun, ateliers, hangars, cour commune et grand potager. Contact : lebascarce@gmail.com
Montreuil-sur-Ille - Meetoyen	Groupe à compléter	Au lieu dit Le Langager, Projet porté par un groupe de 3 foyers à la recherche d'autres habitants (dont 1 foyer avec enfant(s) de 3 à 8 ans). Projet de construction d'habitats écologiques avec espaces partagés. Proche gare SNCF. Contact : meetoyen35@gmail.com
Saint Thurial	Groupe à compléter	Projet d'ecolieu de 6 à 10 foyers en bordure de commune rurale. Lieu de vie avec des habitations écologiques et des activités alternatives. Dépôt permis aménagement début 2023. Démarrage des travaux mi 2024. Contact : osisstthurial@gmail.com
Brécé <i>Le pré des possibles</i>	Groupe à compléter Livraison 2027	A 14 km à l'est de Rennes (bus et le train), Projet d'habitat participatif à l'initiative d'un groupe et porté par Espacil, localisé au calme d'une impasse du centre-bourg de Brécé. Production d'une douzaine de logement en accession coopérative. Contact : Marie-Christine HOUSSAIS : 06 28 02 06 67 ou vivrehabitatparticipatif.35@gmail.com
Vezin le coquet	Groupe à compléter	Dans un cadre vert, en bordure de Rennes à l'ouest, projet d'environ 6 foyers à concevoir ensemble. Souhaits : intergénérationnel, grand jardin, atelier, buanderie, bibliothèque, chambre d' ami.es . Contact via Karine le Roux krinelerox@free.fr
Chavagne	Groupe à compléter	Habitat inclusif pour personnes handicapées « autonomes » ne nécessitant pas de soins médicaux. Projet porté par parents, Handi Chavagne. partenariat engagé avec le promoteur Keredes et bailleur social Archipel. Contact Handi Chavagne veroniquerabot@hotmail.com
Epiniac <i>La petite motte</i>	Groupe à compléter Installation 2024/2025	En sortie de bourg, terrain de 0,5 ha pour 3 ou 4 foyers. Habitats privés réversibles, aspect "petite maison" (ni yourte ni roues...), rénovation du corps de ferme pour espaces communs et activités pros. lapetitemotte.fr / ecolieu35@protonmail.com
Ste Broladre <i>La Riposte</i>	Groupe à compléter	Ecolieu sur une ancienne ferme. Recherche 2 ou 3 foyers. Logements mitoyens mais indépendants à créer dans plusieurs bâtiments. Valeurs fortes autour de l'écologie pratique, de l'autonomie, de l'éducation positive. onditnon@wanadoo.fr

Projets portés par des groupes : terrain identifié

Moulins	Groupe à compléter	Projet : 3 grandes pièces de 30 m², le reste en commun, dans une maison à construire ensemble (petite maison existante). Rémi futurable100@gmail.com
Montflours (53)	Groupe à compléter	Projet de 4 ou 5 maisons sur terrain proche du bourg- Contact Parasol
Chanteloup <i>Graines de cabanes</i>	Groupe à compléter	5 hectares pour 6 foyers dans les bâtis (rénovation) plus 2 hangars à aménager (pour des communs) – possibilité de 5 foyers en habitats légers grainesdecabanes35@gmail.com

Projets portés par des groupes : en recherche de lieu

Rennes Nord <i>Green Tribe</i>	Groupe à compléter	Groupe cherche propriété, type corps de ferme, Rennes Nord. Groupe de 3 familles, en accueillant 2 ou 3 autres foyers, plutôt jeunes avec ou sans enfant pour construire un projet intergénérationnel. Contacts : Frédéric Valat 06 18 19 27 70 ou Gilbert Landais 06 71 21 60 25
Redon <i>La Bidulerie</i>	Groupe complet	Projet porté par 3 familles voulant être à portée de vélo de Redon. Cherchent un site max 10km. Contact via : bidulerie@mailo.com
Rance Cormorance	Groupe à compléter	Deux ménages souhaitent développer un projet vers les bords de Rance. Contact : theresedubreil@gmail.com
Littoral	Groupe à compléter	Collectif d'une dizaine de foyers cherche un hameau à réhabiliter (démarche type la Bigotière à Epiniac). Contact marieconraux@yahoo.fr
La Chapelle Chaussée	Groupe à compléter	Petit groupe qui ne demande qu'à grandir, nous avons identifié une propriété à La Chapelle Chaussée. Le projet : rénover et faire vivre un lieu exceptionnel, dans la forêt et au bord d'un étang. Permaculture, résilience, mutualisation des espaces pour une réduction de nos consommations avec une gouvernance partagée.

Habitats participatifs en chantier ou habités partiellement

Le Rheu <i>Vilajoa</i>	Complet	Vilajoa veut être un habitat écologique centré autour d'un jardin-potager. Un lieu à faire vivre ensemble dans le respect de la nature, et de l'intimité de chacun. Pour en savoir plus : https://www.facebook.com/projetvilajoa ou contact@vilajoa.fr
St Germain Sur Ille <i>Cie Elle Simagine</i>	Complet	Projet porté par 2 familles recomposées, en lien avec le groupe voisin "La Cie Rit". Autopromotion en SCIA. Ecohabitat conçu par les architectes Cécile Gaudoin et Charlotte Martin. Chantier en cours (paille), emménagement fin 2023.
Mordelles	Complet	Dans la ZAC du Val Sermon, 13 maisons en accession à la propriété. Ateliers de conception participatifs Contact : promotion@neotoa.fr –
Messac <i>Oasis du Nil et Vilaine</i>	Groupe à compléter	RÉNOVATION : cherche à compléter le groupe, notamment avec des maraîchers : proposition de terres à valoriser, Mixité de formules, y compris habitat léger, habitat longère disponibles (en co-rénovation). Coopérative d'habitants et séjours temporaires. oasisdunilvilaine@gmail.com
St Aubin d'Aubigné <i>La Gaudinai des gaudiNous</i>	Groupe à compléter	Longère à rénover. Potentiel 3 logements+parcelles privatives. 3 lots à la vente 60k€, 40k€ et 30k. + Habitats légers possibles http ://lagaudinai35250.wix.com/habitatparticipatif Contact : Miki au 06 19 61 70 41 - lagaudinai35250@gmail.com
Chateaugiron <i>La table basse</i>	Groupe complet Liste d'attente	Projet de quelques foyers qui se monte en campagne. Nous commencerons à chercher de nouvelles personnes dans un futur proche...Nous indiquerons un contact le moment venu ! table-basse-contact@googlegroups.com

Projets initiés avec collectivités et promoteurs

Bécherel	COMPLET	Projet de 5 logements imaginé par la commune rue saint-Michel près du jardin partagé (4 T4 et 1 T3). Contact contact@parasol35.org
Guichen	Groupe à constituer	Domaine St Marc : projet d'habitat participatif associant programme en locatif social et programme en habitat innovant. Contact Néotoa, opérateur choisi par la commune : jerome.duchemin@neotoa.fr ou domitille.bourd-choyer@neotoa.fr
Rennes Courrouze	Groupe à compléter Livraison 2029	Projet d'une quarantaine de logements en BRS sur le site des « Halles en Commun » en lien avec des locaux d'activités professionnelles en partenariat avec le secteur de l'économie sociale et solidaire. Un noyau déjà constitué travaille sur le préprogramme et est à la recherche d'autres foyers pour compléter le groupe. Contact : contact@lepok.oprg / contact@parasol35.org
Chevaigné Grand champ	Groupe à compléter	Accession dans ZAC des 3 lieux - Projet de 10 logements en habitat participatif. Un petit noyau commence à se réunir. Rejoindre le groupe en cours de constitution : gilberte.racape2@gmail.com
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Groupe à constituer Livraison 2026	Projet 7 de logements en BRS 3 lancé par la collectivité dans un éco-quartier. Les foyers sont attendus pour une réflexion autour des usages et de la gestion de la résidence après commercialisation. Contact : Coop de Construction 02 99 35 01 35 / comercial@coop-de-construction.fr
Chantepie	Groupe à constituer	Projets de 10 logements en BRS dans la ZAC des Rives du Blosne. Les foyers sont invités à participer à la conception du projet. Les ateliers avec l'architecte démarrent à l'automne 2024. Un petit noyau déjà constitué qui commence à travailler sur l'interconnaissance. Contact : projets@cap-accession.fr / 02 99 85 99 03
Saint-Malo Kerlorete	Groupe à constituer Livraison 2026	Projet initié par Keredes dans un éco-quartier. 16 logements en accession maîtrisée et accession social BRS. Un petit noyau travaille déjà sur le projet et recherche des foyers pour compléter le groupe. Contact : j.jouanneau@keredes.org / 07 48 83 60 52

HABITATS PARTICIPATIFS HABITES *Du plus récent au plus ancien*

Rennes Villejean <i>sq. du Poitou</i>	Depuis octobre 2023 : 14 logements. Accession maîtrisée. . Contact : hp.squarepoitou@laposte.net
Combours . <i>Les Copains d'Abord</i> . Groupe Complet	Depuis février 2023, 1 grand logement pour 4 personnes avec espaces privatifs et communs (cuisine, SAM, Salon, buanderie) prévus en rénovation. Habitation située en pleine campagne. Contact habitant : lescopainsdabord.sci@gmail.com
Montflours (53) <i>Commun Lopin</i>	Depuis septembre 2022, 3 logements + yourte sur terrain 3 500 m2. Chambre d'amis+cellier+buanderie+serre d'entrée commune.
Bédée <i>Le Petit Balensac - SNDC</i>	Depuis 2021, 4 logements + espaces communs- rural- Terre/paille
Rennes <i>Les graines urbaines 30 rue de Plaisance</i>	Depuis juillet 2022, 11 logements en accession.Promoteur Coop de construction. https://lesgrainesurbaines.tumblr.com
Rennes <i>Le Fil Hémon 26 rue Louis Hémon</i>	Depuis février 2022, 15 logements en accession libre. Accessibilité à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel. Promoteur Coop de construction. Contact habitant filhemon2020@gmail.com
Melesse <i>Collectif de voisins.es</i> <i>Les rigoustins Rue des acacias</i>	Depuis février 2022 Locatif social - 51 logements Un groupe de locataires travaille aux usages des espaces de convivialité, propose des animations permettant aux voisins de se rencontrer ... Voir Neotoa pour appartements disponibles – Contact hab : genevievebellour@yahoo.fr
Treffendel 2 lots à vendre <i>Manoir des possibles</i>	Depuis fin 2021, 9 logements. Manoir situé en centre bourg avec un vaste espace. Le groupe a défini les lots et les communs. Reste 1 lot. A vendre : 1 lot de 34 m² (studio) et 1 lot de 80 m² (duplex). Présentation détaillée et contact : https://paper.dropbox.com/doc/Habitat-Participatif--CD0AY08Ps7g0Z2wxOqcjRjcpAQ-yS33ChvIrJe02D7xGtsjq
Rennes <i>La Bara K</i> <i>22 rue d'Aiguillon</i>	Depuis juin 2021 dans petit immeuble R+2, en accession sociale (PSLA). 10 logements conçus avec les habitants, salle, un jardin et des terrasses partagées.Contact : barakrennes@gmail.com
Dol de Bretagne <i>L'Ooberge</i> <i>Rue des ponts</i>	Depuis été 2021, 23 logements en locatif social, accession sociale, accession libre, avec Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Contact : habitatdol@gmail.com et facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/
Langan <i>La Morinais</i>	Depuis 2020 - 3 foyers, bientôt 5. Phyto épuration, toilettes sèches, salle commune https://alamorinais.home.blog/ Contact nicolas.lefetz@outlook.com
Rennes <i>Beauregard- Le Cours des Arts</i>	Locatif social Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel – Jardin et salle partagée. Un facilitateur a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA. Contact de 2 habitantes m-bernadette.bertrand@orange.fr ou denisedavid10@orange.fr
Rennes <i>Les Amis de Max</i> <i>10 Rue Max Jacob</i>	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession – SCIA et autopromotion - - Construction écologique – https://sites.google.com/site/lesamisdemax les.amis.de.max@gmail.com
Rennes <i>Casalma 108 rue Ginguené</i>	Depuis sept 2018 – 9 logements (6 en accession, 3 en location) – Promoteur Keredes Casalma sur facebook projetzacalma@gmail.com
St-Médard sur Ille <i>Lotis les Poiriers</i>	Depuis avril 2018 – 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons 5âtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu
Rennes <i>Les Matelouères Collectif de voisins-</i> Rue de la Poterie	Depuis 2017 – 53 logements réalisés par la Coop de construction. Salle commune, jardin partagé, achats groupés, coups de main etc. Contact : annaig.hache@gmail.com
Rennes <i>Collectif de voisins Urban Grey</i> <i>18 r Roger Henri Guerrand</i>	Depuis 2017 : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol

HABITATS PARTICIPATIFS HABITES *Du plus récent au plus ancien*

Epiniac <i>La Bigotière</i>	Depuis 2016 - Eco-hameau de 6 foyers + SCIC + lieu de vie d'accueil social + fournil. Statuts : SCIA https://leruisseau-coop.bzh/la-bigotiere@orange.fr
St Germain sur Ille <i>La Cierit</i> Bourg	Depuis 2014 – 4 logts – Autopromotion – Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune https://cie-rit.fr/
Chevaigné <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 – 12 logements – Jardin partagé, atelier, buanderie, salle commune en autoconstruction. Legrandchemin35250@gmail.com
Clayes <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. contact@parasol35.org
Tinténiac <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction contact@parasol35.org
Domloup <i>Manoir de Brouaise</i>	Depuis 1995, 4 appartements dans manoir rénové. Communs : Buanderie, salle, petit verger contact Parasol
Rennes <i>La Fontaine de Guines</i>	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. contact@parasol35.org
Rennes <i>La Petite Maison</i> 41 rue de la carrière	Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. contact@parasol35.org
Redon <i>rue Pablo Neruda Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. contact@parasol35.org