



Vivre ensemble chacun chez soi  
**Les projets d'habitat participatif**  
 en Ille et Vilaine au 15/09/2024

**Projets portés par des groupes : terrain identifié**

<b>Rennes Le Blosne</b> <i>Ilot possible/Coop d'habitants</i>	<b>Groupe à compléter</b> Livraison <b>2027</b>	Avenue Andrée Viollis, proche du Triangle. Des foyers déjà mobilisés (revenus, ages, composition et origines différentes) qui veulent habiter autrement, et faire vivre la cité autant que possible. Projet mixte: Bail Réel Solidaire, Coopérative d'habitants, Accession libre. Manue auger.manue35@gmail.com - 06 11 56 94 33 / Nicolas nsaliou@disroot.org - 06 51 23 80 59 / Juliette (pour la cooperative) juliette.quere@gmail.com - 06 73 27 35 29
<b>Rennes</b> <i>Passerelles Rennes</i>	<b>Groupe à compléter</b> Livraison : <b>2025/2026</b>	Passerelles-Rennes : objectif 18/20 ménages (solos et couples). Cherchent à compléter leur groupe (plutôt jeunes familles). Implantation Zac du Bois Perrin à Rennes. . Contact <a href="mailto:passerelles.rennes@gmail.com">passerelles.rennes@gmail.com</a>
<b>Acigné</b> <i>Vivre en habitat participatif</i>	<b>Groupe à compléter</b> Livraison <b>2026</b>	Projet : petit collectif de 15 logts en bordure d'Acigné porté par 5 foyers. Cherchent d'autres co-habitants toute génération et type de famille. Accession abordable et aidée. Promoteur Cap Accession. Fatimata : 06 20 57 16 08 - Jacqueline : 06 11 84 83 85. <a href="mailto:vhpacigne@gmail.com">vhpacigne@gmail.com</a>
<b>Bruz – Le bas Carcé</b>	<b>Groupe à compléter</b> environ <b>1 an de réno</b>	Dans un hameau 2 ménages cherchent d'autres co-habitants : 2 lots, anciens bâtiments agricoles sont à vendre et à rénover . L'acquisition comprend aussi les extérieurs en commun, ateliers, hangars, cour commune et grand potager. Contact : <a href="mailto:lebascarce@gmail.com">lebascarce@gmail.com</a>
<b>Montreuil-sur-Ille - Meetoyen</b>	<b>Groupe à compléter</b>	Au lieu dit Le Langager, Projet porté par un groupe de 3 foyers à la recherche d'autres habitants (dont 1 foyer avec enfant(s) de 3 à 8 ans). Projet de construction d'habitats écologiques avec espaces partagés. Proche gare SNCF. Contact : <a href="mailto:meetoyen35@gmail.com">meetoyen35@gmail.com</a>
<b>Saint Thuriel</b>	<b>Groupe à compléter rapidement</b>	Projet d'écolieu de 6 à 10 foyers en bordure de commune rurale. Lieu de vie avec des habitations écologiques et des activités alternatives. Dépôt permis aménagement début 2023. Démarrage des travaux mi 2024. Contact : <a href="mailto:oasisstthuriel@gmail.com">oasisstthuriel@gmail.com</a>
<b>Brécé</b> <i>Le pré des possibles</i>	<b>Groupe à compléter</b> Livraison <b>2027</b>	A 14 km à l'est de Rennes (bus et le train), Projet d'habitat participatif à l'initiative d'un groupe et porté par Espacil, localisé au calme d'une impasse du centre-bourg de Brécé. Production d'une douzaine de logement en accession coopérative. Contact : Marie-Christine HOUSSAIS : 06 28 02 06 67 ou <a href="mailto:vivrehabitatparticipatif.35@gmail.com">vivrehabitatparticipatif.35@gmail.com</a>
<b>Vezein le coquet</b>	<b>Groupe à compléter</b>	Dans un cadre vert, en bordure de Rennes à l'ouest, projet d'environ 6 foyers à concevoir ensemble. Souhaits : intergénérationnel, grand jardin, atelier, buanderie, bibliothèque, chambre d' <a href="http://ami.es">ami.es</a> . Contact via Karine le Roux <a href="mailto:krinelerox@free.fr">krinelerox@free.fr</a>
<b>Chavagne</b>	<b>Groupe à compléter.</b>	Habitat inclusif pour personnes handicapées « autonomes » ne nécessitant pas de soins médicaux. Projet porté par parents, Handi Chavagne. partenariat engagé avec le promoteur Keredes et bailleur social Archipel. Contact Handi Chavagne <a href="mailto:veroniquerobot@hotmail.com">veroniquerobot@hotmail.com</a>
<b>Epiniac</b> <i>La petite motte</i>	<b>Groupe à compléter</b> Installation <b>2024/2025</b>	En sortie de bourg, terrain de 0,5 ha pour 3 ou 4 foyers. Habitats privés réversibles, aspect "petite maison" (ni yourte ni roues...), rénovation du corps de ferme pour espaces communs et activités pros. <a href="http://lapetitemotte.fr">lapetitemotte.fr</a> / <a href="mailto:ecolieu35@protonmail.com">ecolieu35@protonmail.com</a>
<b>Ste Broladre</b>	<b>Groupe à compléter</b>	Ecolieu sur une ancienne ferme. Recherche 2 ou 3 foyers. Logements mitoyens mais indépendants à créer dans plusieurs bâtiments.

### Projets portés par des groupes : terrain identifié

La Riposte		Valeurs fortes autour de l'écologie pratique, de l'autonomie, de l'éducation positive. <a href="mailto:onditnon@wanadoo.fr">onditnon@wanadoo.fr</a>
<b>Moulins</b>	Groupe à compléter.	Projet : 3 grandes pièces de 30 m², le reste en commun, dans une maison à construire ensemble (petite maison existante). Rémi <a href="mailto:futurible100@gmail.com">futurible100@gmail.com</a>
<b>Montflours (53)</b>	Groupe à compléter.	Projet de 4 ou 5 maisons sur terrain proche du bourg- Contact Parasol
<b>Chanteloup</b> <i>Graines de cabanes</i>	Groupe à compléter.	5 hectares pour 6 foyers dans les bâtis (rénovation) plus 2 hangars à aménager (pour des communs) – possibilité de 5 foyers en habitats légers <a href="mailto:grainesdecabanes35@gmail.com">grainesdecabanes35@gmail.com</a>

### Projets portés par des groupes : en recherche de lieu

<b>Rennes Nord</b> <i>Green Tribe</i>	Groupe à compléter	Groupe cherche propriété, type corps de ferme, Rennes Nord. Groupe de 3 familles, en accueillant 2 ou 3 autres foyers, plutôt jeunes avec ou sans enfant pour construire un projet intergénérationnel. Contacts : Frédéric Valat 06 18 19 27 70 ou Gilbert Landais 06 71 21 60 25
<b>Redon</b> <i>La Bidulerie</i>	Groupe complet	Projet porté par 3 familles voulant être à portée de vélo de Redon. Cherchent un site max 10km. Contact via <a href="mailto:bidulerie@mailo.com">bidulerie@mailo.com</a>
<b>Rance Cormorance</b>	Groupe à compléter.	Deux ménages souhaitent développer un projet vers les bords de Rance. Contact : <a href="mailto:theresedubreil@gmail.com">theresedubreil@gmail.com</a>
<b>Littoral</b>	Groupe à compléter.	Collectif d'une dizaine de foyers cherche un hameau à réhabiliter (démarche type la Bigotière à Epiniac). Contact <a href="mailto:marieconraux@yahoo.fr">marieconraux@yahoo.fr</a>

## Habitats participatifs en chantier ou habités partiellement

<b>Le Rheu</b> <i>Vilajoa</i>	Complet	Vilajoa veut être un habitat écologique centré autour d'un jardin-potager. Un lieu à faire vivre ensemble dans le respect de la nature, et de l'intimité de chacun. Pour en savoir plus : <a href="https://www.facebook.com/projetvilajoa">https://www.facebook.com/projetvilajoa</a> ou <a href="mailto:contact@vilajoa.fr">contact@vilajoa.fr</a>
<b>St Germain Sur Ille</b> <i>Cie Elle Simagine</i>	Complet	Projet porté par 2 familles recomposées, en lien avec le groupe voisin "La Cie Rit". Autopromotion en SCIA. Ecohabitat conçu par les architectes Cécile Gaudoin et Charlotte Martin. Chantier en cours (paille), emménagement fin 2023.
<b>Mordelles</b>	Complet	Dans la ZAC du Val Sermon, 13 maisons en accession à la propriété. Ateliers de conception participatifs Contact : <a href="mailto:promotion@neotoa.fr">promotion@neotoa.fr</a> –
<b>Messac</b> <i>Oasis du Nil et Vilaine</i>	Groupe à compléter	<b>RENOVATION</b> : cherche à compléter le groupe, notamment avec des maraîchers : proposition de terres à valoriser, Mixité de formules, y compris habitat léger, habitat longère disponibles (en co-rénovation). Coopérative d'habitants et séjours temporaires. <a href="mailto:oasisduniletvilaine@gmail.com">oasisduniletvilaine@gmail.com</a>

## Habitats participatifs en chantier ou habités partiellement

<b>St Aubin d'Aubigné</b> <i>La Gaudinais des gaudiNous</i>	Groupe à compléter	Longère à rénover. Potentiel 3 logements+parcelles privatives. 3 lots à la vente 60k€, 40k€ et 30k. + Habitats légers possibles <a href="http://lagaudinais35250.wix.com/habitatparticipatif">http://lagaudinais35250.wix.com/habitatparticipatif</a> Contact : Miki au 06 19 61 70 41 - <a href="mailto:lagaudinais35250@gmail.com">lagaudinais35250@gmail.com</a>
<b>Chateaugiron</b> <i>La table basse</i>	Groupe « complet » Liste d'attente	Projet de quelques foyers qui se monte en campagne. Nous commencerons à chercher de nouvelles personnes dans un futur proche... Nous indiquerons un contact le moment venu <a href="mailto:table-basse-contact@googlegroups.com">!table-basse-contact@googlegroups.com</a>

## Projets initiés avec collectivités et promoteurs

<b>Bécherel</b>	COMPLET	Projet de 5 logements imaginé par la commune rue saint-Michel près du jardin partagé (4 T4 et 1 T3). Contact <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Guichen</b>	Groupe à constituer	Domaine St Marc : projet d'habitat participatif associant programme en locatif social et programme en habitat innovant. Contact Néotoa, opérateur choisi par la commune : <a href="mailto:jerome.duchemin@neotoa.fr">jerome.duchemin@neotoa.fr</a> ou <a href="mailto:domitille.bourd-choyer@neotoa.fr">domitille.bourd-choyer@neotoa.fr</a>
<b>Rennes Courrouze</b>	Groupe à constituer	Site « La halle en commun ». Un site fera l'objet d'un appel à habitants intéressés. Quelques personnes intéressées. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Chevaigné Grand champ</b>	Groupe à compléter	Accession dans ZAC <b>des 3 lieux</b> - Projet de 10 logements en habitat participatif. Un petit noyau commence à se réunir. Rejoindre le groupe en cours de constitution : <a href="mailto:gilberte.racape2@gmail.com">gilberte.racape2@gmail.com</a>
<b>Noyal-Châtillon-sur-Seiche</b>	Groupe à constituer Livraison 2026	Projet lancé par la collectivité, d'entre 5 à 7 logements en accession régulée dans un éco-quartier. Contact : Coop de Construction 02 99 35 01 35 / <a href="mailto:comercial@coop-de-construction.fr">comercial@coop-de-construction.fr</a>
<b>Thorigné-Fouillard</b>	Groupe à constituer	Projet lancé par la collectivité au cœur du quartier de la Vigne. 15 logements en accession abordable et espaces communs à co-construire avec l'agence d'urbanisme Rhizome. Contact : <a href="mailto:contact@cap-accession.fr">contact@cap-accession.fr</a> / 02 99 85 99 03
<b>Saint-Malo Kerlorette</b>	Groupe à compléter Livraison 2026	Projet initié par Keredes dans un éco-quartier. 16 logements en accession maîtrisée et accession social BRS. Un petit noyau travaille déjà sur le projet et recherche des foyers pour compléter le groupe. Contact : <a href="mailto:jouanneau@keredes.org">jouanneau@keredes.org</a> / 07 48 83 60 52

## HABITATS PARTICIPATIFS HABITES *Du plus récent au plus ancien*

<b>Rennes</b> Villejean <i>sq. du Poitou</i>	Depuis octobre 2023 : 14 logements. Accession maîtrisée. . Contact : <a href="mailto:hp.squarepoitou@laposte.net">hp.squarepoitou@laposte.net</a>
<b>Combourg.</b> <i>Les Copains d'Abord.</i> Groupe Complet	Depuis février 2023, 1 grand logement pour 4 personnes avec espaces privatifs et communs (cuisine, SAM, Salon, buanderie) prévus en rénovation. Habitation située en pleine campagne. Contact habitant : <a href="mailto:lescopainsdabord.sci@gmail.com">lescopainsdabord.sci@gmail.com</a>
<b>Montflours (53)</b> <i>Commun Lopin</i>	Depuis septembre 2022, 3 logements + yourte sur terrain 3 500 m2. Chambre d'amis+cellier+buanderie+serre d'entrée commune.
<b>Bédée</b> <i>Le Petit Balensac - SNDC</i>	Depuis 2021, 4 logements + espaces communs- rural- Terre/paille
<b>Rennes</b> <i>Les graines urbaines 30 rue de Plaisance</i>	Depuis juillet 2022, 11 logements en accession.Promoteur Coop de construction. <a href="https://lesgrainesurbaines.tumblr.com">https://lesgrainesurbaines.tumblr.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Le Fil Hémon 26 rue Louis Hémon</i>	Depuis février 2022, 15 logements en accession libre. Accessibilité à tous les étages. Intergénérationnel, interculturel. Promoteur Coop de construction. Contact habitant <a href="mailto:filhemon2020@gmail.com">filhemon2020@gmail.com</a>
<b>Melesse</b> <i>Collectif de voisin.es</i> <i>Les rigoustins Rue des acacias</i>	Depuis février 2022 <b>Locatif social</b> - 51 logements Un groupe de locataires travaille aux usages des espaces de convivialité, propose des animations permettant aux voisins de se rencontrer ... Voir Neotoa pour appartements disponibles – Contact hab : <a href="mailto:genevievebellour@yahoo.fr">genevievebellour@yahoo.fr</a>
<b>Treffendel 2 lots à vendre</b> <i>Manoir des possibles</i>	Depuis fin 2021, 9 logements. Manoir situé en centre bourg avec un vaste espace. Le groupe a défini les lots et les communs. Reste 1 lot. A vendre : 1 lot de 34 m <sup>2</sup> (studio) et 1 lot de 80 m <sup>2</sup> (duplex). Présentation détaillée et contact : <a href="https://paper.dropbox.com/doc/Habitat-Participatif--CD0AY08Ps7q0Z2wxOqciRiCpAQ-yS33ChvlfJeO2D7xGtsig">https://paper.dropbox.com/doc/Habitat-Participatif--CD0AY08Ps7q0Z2wxOqciRiCpAQ-yS33ChvlfJeO2D7xGtsig</a>
<b>Rennes</b> <i>La Bara K</i> 22 rue d'Aiguillon	Depuis juin 2021 dans petit immeuble R+2, en accession sociale (PSLA ). 10 logements conçus avec les habitants, salle, un jardin et des terrasses partagées.Contact : <a href="mailto:barakrennes@gmail.com">barakrennes@gmail.com</a>
<b>Dol de Bretagne</b> <i>L'Ooberge</i> Rue des ponts	Depuis été 2021, 23 logements en locatif social, accession sociale, accession libre, avec Emeraude Habitation. Espaces partagés : Salle commune, chambre d'amis, jardin. Contact : <a href="mailto:habitatdol@gmail.com">habitatdol@gmail.com</a> et <a href="https://facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/">facebook.com/pages/Habitat-Participatif-a-Dol-De-Bretagne/</a>
<b>Langan</b> <i>La Morinais</i>	Depuis 2020 - 3 foyers, bientôt 5. Phyto épuration, toilettes sèches, salle commune <a href="https://alamorinais.home.blog/">https://alamorinais.home.blog/</a> Contact <a href="mailto:nicolas.lefetz@outlook.com">nicolas.lefetz@outlook.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Beauregard- Le Cours des Arts</i>	<b>Locatif social</b> Dans opération de 119 logements Habitat intergénérationnel – Jardin et salle partagée. Un facilitateur a aidé à l'émergence d'un projet de vie sociale. NEOTOA. Contact de 2 habitantes <a href="mailto:m-bernadette.bertrand@orange.fr">m-bernadette.bertrand@orange.fr</a> ou <a href="mailto:denisedavid10@orange.fr">denisedavid10@orange.fr</a>
<b>Rennes</b> <i>Les Amis de Max</i> 10 Rue Max Jacob	Depuis aout 2018 - 7 logements en accession – SCIA et autopromotion - - Construction écologique – <a href="https://sites.google.com/site/lesamisdemax">https://sites.google.com/site/lesamisdemax</a> <a href="mailto:les.amis.de.max@gmail.com">les.amis.de.max@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Casalma 108 rue Ginguéné</i>	Depuis sept 2018 – 9 logements (6 en accession, 3 en location) – Promoteur Keredes <a href="#">Casalma sur facebook</a> <a href="mailto:projetzcalma@gmail.com">projetzcalma@gmail.com</a>
<b>St-Médard sur Ille</b> Lotisss les Poiriers	Depuis avril 2018 – 8 maisons en accession sociale avec auto-construction solidaire accompagnée par les Compagnons 5âtisseurs, le promoteur social Neotoa, la commune. Contact : <a href="mailto:s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu">s.robert-tissot@compagnonsbatisseurs.eu</a>
<b>Rennes</b> <i>Les Matelouères Collectif de voisins-</i> Rue de la Poterie	Depuis 2017 – 53 logements réalisés par la Coop de construction. Salle commune, jardin partagé, achats groupés, coups de main etc. Contact : <a href="mailto:annaig.hache@gmail.com">annaig.hache@gmail.com</a>
<b>Rennes</b> <i>Collectif de voisins Urban Grey</i> 18 r Roger Henri Guerrand	Depuis 2017 : Programme classique avec locaux en commun : jardin sur toit et salle commune. Des ateliers ont réuni les futurs acquéreurs pour réfléchir à l'usage de ces locaux. Contact Parasol

## HABITATS PARTICIPATIFS HABITES *Du plus récent au plus ancien*

<b>Epiniac</b> <i>La Bigotière</i>	Depuis 2016 - Eco-hameau de 6 foyers + SCIC + lieu de vie d'accueil social + fournil. Statuts : SCIA <a href="https://leruisseau-coop.bzh/la-bigotiere@orange.fr">https://leruisseau-coop.bzh/la-bigotiere@orange.fr</a>
<b>St Germain sur Ille</b> <i>La Cierit</i> Bourg	Depuis 2014 – 4 logts – Autopromotion – Jardin partagé, espaces-tampons et salle commune <a href="https://cie-rit.fr/">https://cie-rit.fr/</a>
<b>Chevaigné</b> <i>Le Grand Chemin</i> 2 rue Enfants du Paradis	Depuis 2012 – 12 logements – Jardin partagé, atelier, buanderie, salle commune en autoconstruction. <a href="mailto:Legrandchemin35250@gmail.com">Legrandchemin35250@gmail.com</a>
<b>Clayes</b> <i>Les Petites Haies</i>	Depuis 2012 – 18 ménages voisins, avec espaces extérieurs communs. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Tinténiac</b> <i>Le Petit Chatelain</i>	Depuis 2010, hameau de 5 logements mitoyens progressivement rénovés en eco et auto-construction <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Domloup</b> <i>Manoir de Brouaise</i>	Depuis 1995, 4 appartements dans manoir rénové. Communs : Buanderie, salle, petit verger contact Parasol
<b>Rennes</b> <i>La Fontaine de Guines</i>	Depuis 1990 - 3 logements mitoyens - Garage partagé et polyvalent. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Rennes</b> <i>La Petite Maison</i> 41 rue de la carrière	Depuis 1987 - 4 logements - Salle commune - Chambre d'amis - Habitat autogéré. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>
<b>Redon</b> rue Pablo Neruda <i>Kergitbois</i>	Depuis 1986 - 6 logements - Local, atelier et jardin communs. <a href="mailto:contact@parasol35.org">contact@parasol35.org</a>