



*Liste de notaires, géomètres et juristes...
ayant accompagné des projets d'habitat participatif
Octobre 2021*

Cette liste a été réalisée par des bénévoles de Parasol. Elle existe grâce à la contribution des groupes d'habitants qui partagent leurs informations. A votre tour, faites-nous part des compétences avec lesquelles vous avez travaillé et qui vous semblent utiles à partager via notre mail : contact@parasol35.org

Métier	Coordonnées	Expérience
Notaire	Christèle BEAULIEU c.beaulieu@notaires.fr Notaire à Bourgbarré (35)	Débute (en octobre 2021) son activité dans l'habitat participatif, avec le groupe l'Heureux projet (Le Rheu). Contact groupe : Paulette Forget paulette.fanene.forget@wanadoo.fr . Est en contact avec Parasol, l'Epok et Hélène Le Douguet (AMO)
Notaire	LOUSSOUARN Nathalie Rennes	A travaillé sur un projet de SAA avec le groupe Poitou (Rennes) et le promoteur Coop Habitat Bretagne, projet refusé par le fisc / 2020 > repli sur copro
Notaire	Yann Gratesac, Notaire à Pacé (35) 02 23 22 60 16 - 06.74.95.26.24.	A travaillé avec l'association Hameaux Légers et sur un projet d'habitat participatif dans les Pyrénées atlantiques
Notaire	Jean-Marie Percier, Notaire à Bruz (35)	A travaillé au montage d'une SCIA pour Le Manoir des Possibles à Treffendel ainsi qu'à la clôture de la SCCC La Petite Maison à Rennes
Notaire	Frédéric Prodhomme Notaire à Saint-Ouen des Toits (53) 02 43 37 73 04	A travaillé à la mise en place d'une « tontine » pour financer un emprunt pour une personne handicapée. Le bénéficiaire fait une reconnaissance de dette avec un taux 0.75 %. Durée de remboursement 10 ans. Les prêteurs sont des créanciers prioritaires.
Notaire	Virginie Marselier-Biellat Cossé le Vivien (53)	Notaire du groupe Commun Lopin à Montflours (53) – Groupe de 3 ménages, en autopromotion, constitué en copro dès le démarrage du projet, entraînant l'octroi d'emprunt bancaires sur la base de l'état descriptif de division.

Agence immobilière	Agence Entrezchezvous.com Contact : Sylvain Boubounelle : sylvain.boubounelle@gmail.com	Sylvain est un habitant du manoir des possibles et peut vous accompagner pour vos recherche de biens adaptés à un habitat participatif ou pour vos ventes. Il a accompné Pierre-Yves pour sa vente de la petite maison et son agence Entrezchezvous.com a quelques biens qui peuvent intéresser un groupe pour un habitat participatif
Géomètre	Antoine Gaudry Rennes 02.23.48.04.70 http://www.bgm-geometre.com	Ce géomètre est membre du groupe Les graines urbaines à Rennes. Par ailleurs est intervenu notamment sur la SCIA de La bigotière à Epiniac (35).
Comptable	Marie Le Texier à Rennes	Experte comptable avec 20 ans de métier, qui a ouvert il y a un an son cabinet en Ile-et-Vilaine pour se consacrer désormais uniquement aux projets vertueux d'un point de vue social et écologique. Déjà comptable pour plusieurs groupes.dont coop Oasis du Nil et Vilaine et Scia La bigotière

En Ile et Vilaine : **PARASOL** contact@parasol35.org www.parasol35.com OU [facebook /parasol35](https://facebook.com/parasol35)
 Dans l'Ouest : www.habitatparticipatif-ouest.net En France : www.habitatparticipatif.eu et facebook / Habitat-Participatif